PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENGIROLA

PROMOTOR

VESARA S.L.
B-29442787

ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
c=ES, serialNumber=IDCES-27389308B, givenName=JAVIER LUIS, sn=ALBERRO HIDALGO, cn=ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
2026.02.13 14:20:31 +01'00'

INDICE

I_ MEMORIA. 4
I.1_ OBJETO Y JUSTIFICACIÓN 4
I.2_ ANTECEDENTES URBANÍSTICOS 4
I.3_ DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO. 6
I.4_ RELACIÓN DE TITULARES 7
I.5_ INICIATIVA DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN 7
I.6_ TÉCNICOS REDACTORES 8
I.7_ ADMINISTRACIÓN ACTUANTE 8
I.8_ DETERMINACIONES URBANÍSTICAS 8
I.9_ SISTEMA DE ACTUACIÓN 9
I.10_ DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE OTROS BIENES Y DERECHOS APORTADOS. 9
I.11_ CRITERIOS DE DEFINICIÓN DE DERECHOS Y CARGAS 10
I.12_ DETERMINACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS 11
I.13_ CRITERIOS DE VALORACION DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS 12
I.14_ CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE FINCAS RESULTANTES 13
I.15_ CRITERIOS DE VALORACIÓN DE EDIFICIOS INCOMPATIBLES 14
I.16_ CARGAS Y DERECHOS INSCRITOS EN FINCAS ORIGEN 14
I.17_ GASTOS DE URBANIZACIÓN 15
II_ DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS O PARCELAS DE ORIGEN 15
II.1_ FINCAS APORTADAS. 15
II.2_ JUSTIFICACIÓN DEL COSTE DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" 20
III_ VALORACIÓN DE DERECHOS QUE DEBAN EXTINGUIRSE 21
IV_ DESCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. 21
IV.1_ PARCELAS RESULTANTES 21
IV.2_ ADJUDICACIÓN DE PARCELAS 21
IV.3_ FICHAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES 23
V_ LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 39
V.1_ CONCEPTOS A INCLUIR EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 39
V.2_ CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL 39
V.3_ DISTRIBUCIÓN DE LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA 40
V.4_ EFECTOS DE LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN 40
V.5_ ASPECTOS FISCALES DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN 40
VI_ DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA 41

VI.1_ NOTAS SIMPLES 41

VI.2_ DESGLOSE DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS RESULTANTES E INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA. 42

VII_ PLANIMETRÍA 89

I_MEMORIA.

I.1_OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

La redacción del presente documento tiene por objeto el desarrollo de las operaciones técnicas, jurídicas, económicas y registrales necesarias para la gestión y de la ejecución del sector SUNC 13 "Cerro del Agua" del PGOU de Fuengirola.

Para ello, se procede a la reparcelación de la finca de origen, adjudicando las de resultado a sus respectivos titulares en proporción a sus derechos y procediendo a la equitativa distribución de los beneficios y cargas de la ordenación urbanística vigente.

El presente documento se formaliza de acuerdo a los requisitos exigidos en la sección 3ª, del Capítulo II, del Título V, *del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía* (En adelante RG.LISTA).

El procedimiento de la aprobación del Proyecto de Reparcelación se sujetará a lo dispuesto en el artículo 92 de la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre de 2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía* (En adelante LISTA) y conforme a lo que dispone los artículos 140 y ss. del RGLISTA.

I.2_ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El planeamiento urbanístico general vigente está constituido por el Plan General de Ordenación Urbanística de Fuengirola, aprobado definitivamente el 22 de febrero de 2011 (BOJA n.º 77, de 19 de abril de 2011).

Sobre el sector SUNC-13 se procedió a la tramitación y aprobación de una modificación puntual de elementos, con el objeto de rectificar aspectos urbanísticos, relacionados con la ficha heredada del PGOU anterior (1998). Esta modificación puntual obtuvo su aprobación definitiva en fecha 29 de octubre de 2025 (BOP n. º245, de 24 de diciembre de 2025).

Formando parte como marco, igualmente, el Convenio de Planeamiento firmado, en fecha 29.01.2024, entre el Ayuntamiento de Fuengirola y la mercantil VESARA S.L. Documento del que emana derechos y compromisos entre las partes y que tiene efecto en el desarrollo del sector y en este documento de reparcelación.

Con el alcance que permite el artículo 94 RG.LISTA, en fecha 4.02.2026, se presentó, por AGP REAL ESTATE 6 S.L. Estudio de Detalle.

De conformidad a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Segunda de la LISTA, todos los instrumentos de ordenación, así como los instrumentos aprobados para su desarrollo y ejecución, conservan su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o su sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación de la LISTA. No obstante, la entrada en vigor de la LISTA implica -de conformidad a lo dispuesto en su Disposición Transitoria Primera- la aplicación íntegra, inmediata y directa de sus determinaciones. En consecuencia, la vigencia y ejecutividad del planeamiento vigente y su planeamiento de desarrollo, así como la de sus instrumentos de gestión y ejecución, queda acotada y debe aplicarse en el marco de lo establecido en las Disposiciones Transitorias de la LISTA.

SISTEMA DE GESTIÓN

Por iniciativa privada, se establece el sistema de gestión directa e implantándose **el sistema de compensación, bajo la modalidad suscrita por la totalidad de los propietarios (propietario único)**, de conformidad con el artículo 212 del RGLISTA, iniciándose por medio del presente proyecto de reparcelación.

Además de lo indicado anteriormente, el presente Proyecto de Reparcelación se redacta ajustándose a la normativa contenida en las siguientes disposiciones:

. De ámbito municipal:

- Plan General de Ordenación Urbanística de Fuengirola, aprobado definitivamente el 22 de febrero de 2011 (BOJA n.º 77, de 19 de abril de 2011).
- Modificación puntual obtuvo su aprobación definitiva en fecha 29 de octubre de 2025 (BOP n. º245, de 24 de diciembre de 2025).

· De ámbito autonómico:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (*en adelante* ***LISTA***), incluyendo todas sus modificaciones posteriores.
- Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (*en adelante* ***RGLISTA***).

· De ámbito nacional:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (*en adelante* ***LSRU***).
- Real decreto 1093/1997, de 4 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (*en adelante,* ***RIRPANU/97***).

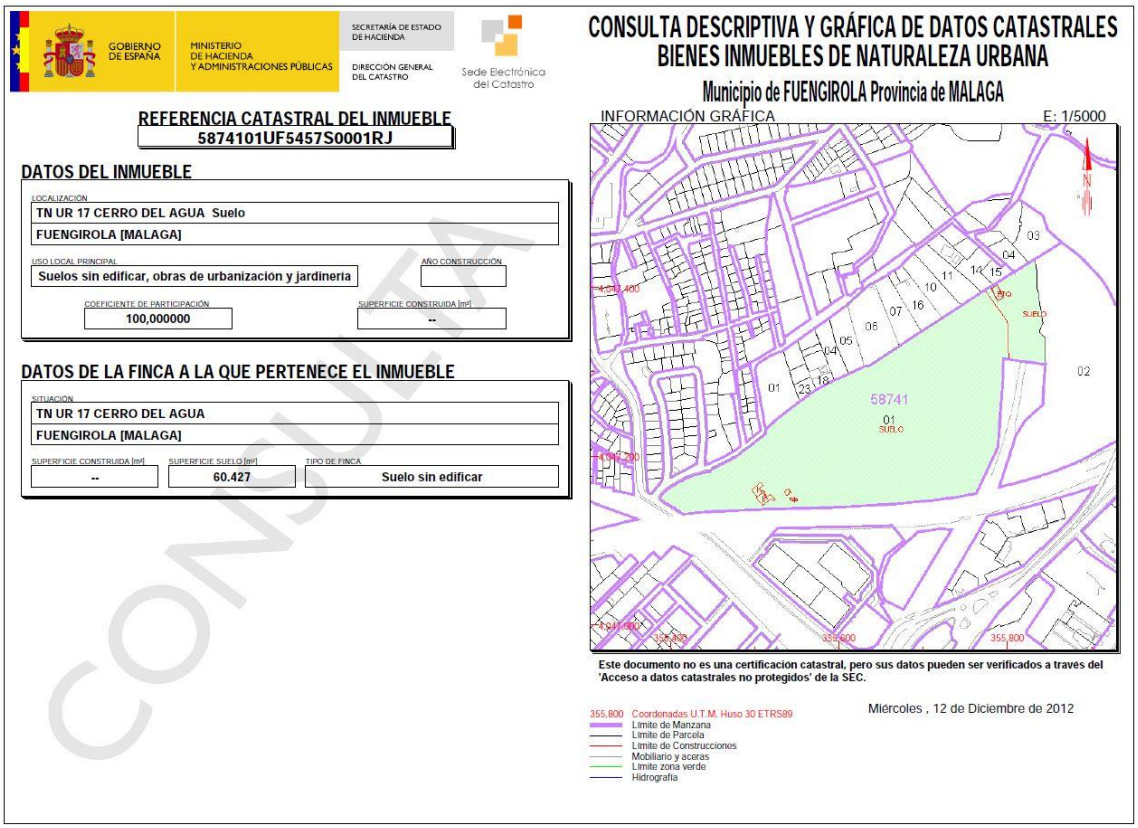
I.3_DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO.

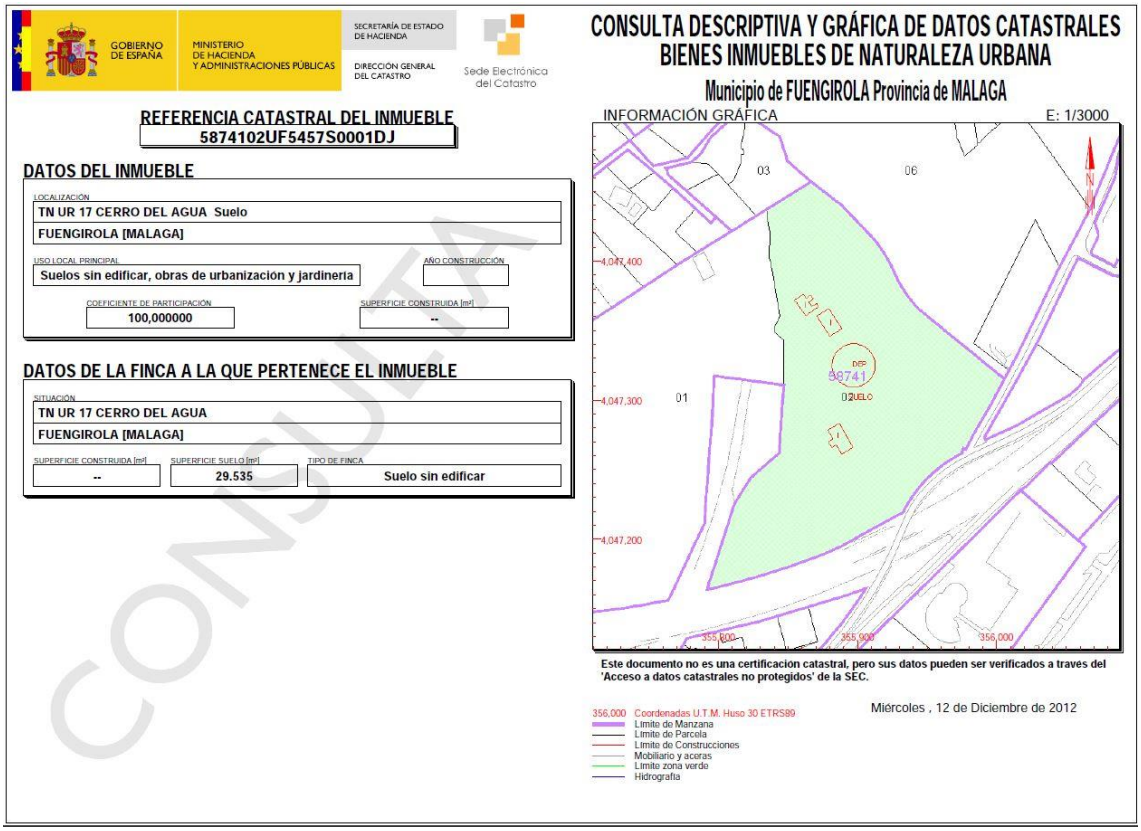
El ámbito sobre el que se plantea este proyecto de reparcelación abarca las fincas que, en su conjunto, constituyen la totalidad del suelo que, el vigente plan general, denomina sector SUNC-13 "Cerro del Agua" y que en el caso que nos ocupa son de propietario único.

El ámbito, objeto de la reparcelación, tiene una superficie de 82.292,4 m^2 y forma parte de la zona conocida como "Los Pacos", se encuentra parcialmente urbanizado y es imprescindible para resolver problemas de traza urbana en la ciudad.

Dicho sector está formado por las siguientes parcelas catastrales.

REFERENCIAS CATASTRALES	ÁMBITO
5874101UF5457S0001RJ 5874102UF5457S0001DJ	TN UR-17, CERRO DEL AGUA, FUENGIROLA, MÁLAGA





GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de FUENGIROLA Provincia de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5874102UF5457S0001DJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
TN UR 17 CERRO DEL AGUA Suelo
FUENGIROLA [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
AÑO CONSTRUCCIÓN:
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
TN UR 17 CERRO DEL AGUA
FUENGIROLA [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	29.535	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 12 de Diciembre de 2012

356,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

I.4_RELACIÓN DE TITULARES

Existe un único propietario en el sector SUNC-13 "Cerro del Agua", que es la mercantil VESARA S.L., con C.I.F. n.º B-29442787, con domicilio social en Avenida Juan Gómez "Juanito" n.º 15, planta 1 (29640, Fuengirola).

Propiedad sobre las dos fincas registrales: 263 y 733 del Registro de la Propiedad n.º 2 de Fuengirola.

I.5_INICIATIVA DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN

La propiedad de VESARA S.L. representa la totalidad de la superficie del sector, por lo que, a los efectos de la implantación del sistema de compensación, se considera a VESARA, S.L. propietario único.

Aportan el 100% del suelo que realmente está sujeto a transformación urbanística, asumiendo a su vez la iniciativa de ejecución del sector, mediante gestión directa, estableciéndose el **sistema de compensación en modalidad de propietario único**, de conformidad con lo dispuesto en los art. 102.1 y 103.7 de la LISTA, y el art. 212 del RGLISTA, no siendo necesario la constitución de una Junta de Compensación.

I.6_TÉCNICOS REDACTORES

El presente Proyecto de Reparcelación ha sido elaborado por D. Javier Alberro Hidalgo, colegiado nº 681 del CO de Arquitectos de Málaga, y con domicilio social en C/ Santa Rosa, 6, bajo, 29640 Fuengirola, Málaga y por el Abogado Urbanista Don Alejandro Gutiérrez Perales, Colegiado 6202 del Ilustre Colegio de Málaga, con domicilio en calle Salvago n.º 2, 3º Dcha. 29005, Málaga.

I.7_ADMINISTRACIÓN ACTUANTE

En la ejecución del Planeamiento, que es objeto del presente Proyecto de Reparcelación, ostenta la condición de Administración Urbanística Actuante el Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola, con domicilio en la Plaza de España n.º 1.

I.8_DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Tal y como se ha señalado en los antecedentes del presente documento, es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Fuengirola y la modificación puntual realizada sobre el sector, que obtuvo aprobación definitiva el 29 de octubre de 2025 (BOP n.º 245, de 24 de diciembre de 2025).

PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LA ORDENACIÓN	
Superficie del ámbito del sector	82.292,4 m^2
Uso Determinado	Residencial Plurifamiliar (Libre y VPO) y Comercial y Equipamiento Social
Uso compatible Comercial	Comercial siempre que éste no supere el 15% del total edificado sobre cota cero
Usos Compatibles	Según PGOU Art. A3.5.15, y Según RDPH (art. 9 y ss.)
Edificabilidad Máxima Lucrativa	0,526 m^2t/m^2s
Edificabilidad lucrativa máxima permitida Total	30.000 m^2t
Altura máxima para todo el ámbito	Residencial (BA) PB+5 Comercial (CO) PB+1
N.º máximo de viviendas	300
Cesión de Espacios Libres (ZV)	1.253,07 m^2
Cesión de Equipamientos	2.530,23 m^2
Cesión zona arqueológica P-Q	4.443,64 m2
Cesión Sistema Técnico AB-7	6.538,74 m2
Cesión viales	13.088,60 m^2
Cesión del 10% al Excmo. Ayuntamiento	3.000 m^{2t}
Cesión SG-ZV.28	18.605,49 m^2

I.9_SISTEMA DE ACTUACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el planeamiento municipal anteriormente reseñado, en los artículos 101, 102 y 103 de la LISTA. El Sistema de Actuación será el de Compensación, lo que justifica la redacción del presente Proyecto de Reparcelación que se ampara en lo previsto en el apartado c) del artículo 212 RG. LISTA.

Este Proyecto de Reparcelación se redacta en base a lo establecido en los artículos 148 y siguientes del RGLISTA, conteniendo las siguientes determinaciones:

- Antecedentes de los instrumentos de ordenación cuya ejecución se realiza y demás circunstancias o acuerdos que motiven la reparcelación y peculiaridades que, en su caso, concurran.
- Descripción del ámbito o la unidad reparcelable y, en su caso, de los sistemas generales afectados.
- Relación de titulares e interesados afectados por la reparcelación.
- Criterios de valoración de las superficies adjudicadas de las fincas resultantes.
- Criterios de adjudicación de las fincas resultantes.
- Criterios de valoración de los edificios y demás elementos que deban destruirse y de las cargas y gastos que correspondan a los adjudicatarios.
- Descripción de las cargas y derechos inscritos sobre las fincas o parcelas de origen que son objeto de cancelación o traslado a las fincas o parcelas de resultado.
- Determinación de la existencia de derechos de realojo y retorno y previsiones para hacerlos efectivos.
- Relación de gastos de urbanización.
- Determinación de las operaciones jurídicas que deban efectuarse.

En virtud de lo anterior, se establece el sistema de compensación con la presentación de este Proyecto de Reparcelación, con el fin que le es propio, y para someterlo a la aprobación de la Administración Actuante.

I.10_DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE OTROS BIENES Y DERECHOS APORTADOS.

En función de lo dispuesto en los artículos 92.2 de la LISTA, los proyectos de reparcelación deberán garantizar la justa distribución de beneficios y cargas y ajustarse a los criterios, procedimiento y contenido que se establezcan reglamentariamente, incluyendo el tratamiento de los bienes de dominio público, que habrá de respetar lo previsto en la legislación reguladora de los patrimonios públicos y legislación sectorial de aplicación. Siendo indemnizables los derechos, edificaciones, construcciones o plantaciones, siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, que deban extinguirse o destruirse para la ejecución del instrumento de ordenación. Esta obligación

se extiende, en el artículo 151 del RGLISTA, a las servidumbres y cargas y los derechos de arrendamiento y cualesquiera otros que, por ser incompatibles con la ejecución del instrumento de ordenación, deban extinguirse con el acuerdo de aprobación de la reparcelación, a efectos de indemnización.

A este respecto, se deja constancia que en los límites del sector SUNC C-13 "Cerro del Agua" no existen edificaciones, construcciones o plantaciones, ni instalaciones ni arrendamientos que resulten incompatibles con el planeamiento y que deban extinguirse.

Sin embargo, en la actualidad, discurren dos tuberías de canalización y conducción de suministro de agua, en alta y propiedad de ACOSOL, que cruza el sector y que abastecen a la Costa del Sol Occidental y que resulta incompatible con el instrumento de planeamiento y las obras de urbanización a ejecutar. Infraestructura que requerirá su desplazamiento al vial 1 de la urbanización.

Se trata de una servidumbre de paso y acueducto de 11,50 metros de anchura. Anchura prevista en el proyecto del vial proyectado y libre de otros servicios e instalaciones municipales o de otro tipo.



I.11_CRITERIOS DE DEFINICIÓN DE DERECHOS Y CARGAS

Los derechos de los propietarios emanan de las especificaciones contenidas en el artículo 16 de la LISTA, y del art. 46 del RGLISTA, mientras que los deberes y/o cargas de los propietarios emanan de las especificaciones contenidas en el artículo 18 y 19 de la LISTA, y en el *TRLSRU.*

Se estará a lo dispuesto en el artículo 147 del RGLISTA en relación con la obligación de los propietarios a exhibir los títulos que posean sobre sus fincas, a declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, bienes o derechos, así como a facilitar su calificación y valoración.

En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquéllos en el expediente de reparcelación. Las cuestiones de linderos podrán resolverse en el propio expediente de reparcelación, si media la conformidad de los interesados, acreditada mediante comparecencia o en cualquier otra forma fehaciente, en la forma prevista por la legislación hipotecaria, catastral y demás normativa estatal aplicable a la coordinación del Catastro con el Registro de la Propiedad.

Cuando alguna finca constare inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de persona distinta de quien justificare en el expediente mejor derecho de propiedad sobre la misma, o hubiere sido objeto de doble inmatriculación, resultare ser de titular desconocido o registralmente constare que su titularidad es controvertida, se estará a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística aprobado por el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio.

I.12_DETERMINACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS

En este apartado se contemplan, en cumplimiento del artículo 46 del RGLISTA, la definición y valoración de los derechos del propietario integrado en el proceso de reparcelación presente. Para ello, se parte de lo establecido en la legislación vigente al respecto, y que quedan expresados como sigue:

- *El derecho de consulta sobre los criterios para la ordenación y ejecución de las actuaciones de transformación urbanística propuestas, conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del RGLISTA.*
- *El derecho de elaborar y presentar a tramitación el instrumento de ordenación urbanística detallada de la correspondiente actuación, en los plazos establecidos en la propuesta de delimitación, cuando la Administración no se haya reservado la iniciativa pública de su ordenación y ejecución.*
- *El derecho a participar en la ejecución de las actuaciones que cuenten con la ordenación detallada aprobada, en el régimen de distribución de cargas y beneficios que corresponda, conforme a lo previsto en el Título V del RGLISTA.*
- *La realización de los usos y obras provisionales que no dificulten la ejecución del correspondiente instrumento de ordenación urbanística, conforme a lo previsto en el artículo 284 del RGLISTA.*

- *El propietario del suelo tiene derecho al uso, disfrute y explotación normal del bien, a tenor de su situación, características objetivas y destino, conforme o en todo caso no incompatible, con la legislación que le sea aplicable, y en particular, con la ordenación urbanística.*
- *El propietario de la finca comprendida en la unidad reparcelable tiene derecho en propiedad a la adjudicación de las fincas resultantes.*
- *Los titulares de derechos reales que no se extingan con la reparcelación serán adjudicatarios en el mismo concepto en que lo fueron anteriormente, por aplicación del principio de subrogación real.*
- *Cuando se trate de suelo urbano, el derecho de los propietarios afectados será proporcional al valor urbanístico de la superficie de sus respectivas fincas.*

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"					
PROPIETARIO	**Nº FINCAS APORTADAS**	**SUPERFICIE REGISTRAL FINCAS APORTADAS**	**% APORT. DE SUELO DEL SECTOR CON DERECHO A LUCRO**	**U.A.s DERECHO**	**% APROV.**
VESARA S.L.	263 y 733	84.577, 41 m²	100 %	27.000	90 %
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA. (10% CESION OBLIGATORIA)	-	-	-	3.000	10 %
	TOTAL	**84. 577,41 m²**	**100 %**	**30.000**	**100 %**

Además, se estará a lo dispuesto en la normativa de aplicación a este proyecto sobre todas las determinaciones recogidas en materia de derecho de los propietarios.

I.13_CRITERIOS DE VALORACION DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS

Para la valoración de los bienes y derechos aportados se aplicarán los criterios previstos en la legislación estatal en materia de valoraciones.

El artículo 145.c) del RGLISTA establece que *"Las fincas resultantes se valorarán con criterios objetivos y generales para toda la unidad de ejecución o ámbito de actuación con arreglo a su uso y edificabilidad y en función de su situación, características, grado de urbanización y destino de las edificaciones. Para ello, con motivo de la formulación del proyecto de reparcelación y con la exclusiva finalidad de la equitativa distribución de beneficios y cargas, se podrán aplicar, justificadamente, y sólo a los efectos de la unidad de ejecución o ámbito de actuación, coeficientes de ponderación concretos y actualizados al momento del inicio del procedimiento de aprobación del proyecto de reparcelación para cada uso y tipología edificatoria, y sus distintas ubicaciones, en función de la ordenación detallada aprobada*".

Todos los terrenos aportados se considerarán con igual valor unitario, no considerándose, por tanto, diferencias en el precio del metro cuadrado en función de su situación, fachada, calidad del terreno o edificación. Sin embargo, cuando se prevea dentro de la actuación de transformación urbanística el reparto tipologías que puedan dar rendimientos económicos diferentes, en el cálculo de aprovechamiento deberán utilizarse coeficientes de homogeneización que valoren estas circunstancias; y a falta de coeficientes diferenciados, se utilizarán los valores relativos de repercusión de los terrenos para lograr la finalidad equidistributiva.

Puesto que no existen en la actuación tipologías diferentes se tomará la unidad (1) como coeficiente.

Con objeto de poder determinar el valor de la unidad de aprovechamiento, es necesario determinar primero el valor del suelo una vez urbanizado. Este se realizará de acuerdo con lo establecido con el *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas, y se estará a lo dispuesto en el artículo 27 del citado Reglamento, el cual remite al artículo 22 del mismo.

Si tenemos en cuenta que el aprovechamiento objetivo de la unidad de ejecución es de 30.000,00 unidades de aprovechamiento, puesto que como se ha señalado anteriormente, el coeficiente a considerar es 1, podemos obtener el valor de la unidad de aprovechamiento, dividiendo el valor total del suelo urbanizado entre estas, por lo que se obtiene:

I.14_CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

Los criterios de la reparcelación aparecen contenidos en el artículo 145 del RG.LISTA. El suelo susceptible de adjudicación privada, donde se materializa el aprovechamiento subjetivo del sector, se asigna al propietario único por medio del presente Proyecto de Reparcelación.

Así mismo, en el presente Proyecto de Reparcelación se establecen las obligaciones relativas a cesiones de espacios libres a favor del Ayuntamiento, y se determinan las cargas que corresponden, con el fin de garantizar la ejecución del Planeamiento.

En base a la LISTA, y en sus artículos 28 y 30, así como al artículo 49 del RGLISTA**, pasarán a ser de titularidad pública,** libre de cargas y gastos sobre el proceso de ordenación y urbanización, las parcelas que correspondan a los **espacios libres, dotaciones y viales**, así como las parcelas edificables donde se pueda materializar el **10% de aprovechamiento medio del sector**.

En este sentido, se asignarán al Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola, completamente libre de cargas, las parcelas destinadas a espacios libres, (ZV1 y SG-ZV-28), la parcela destinada a equipamientos (EQ Social ES-43), la parcela arqueológica P-Q, la parcela de sistema técnico SG-ST-AB-7 y las superficies o parcelas destinadas a viarios públicos o parcela de servidumbre de paso de instalaciones, así como la parcela donde se materializará el 10% de aprovechamiento medio del sector (parcela 3B).

I.15_CRITERIOS DE VALORACIÓN DE EDIFICIOS INCOMPATIBLES

La actuación urbanística carece de edificaciones dentro del sector, por lo que no es objeto de valoración las incompatibilidades con la ordenación aprobada del sector.

I.16_CARGAS Y DERECHOS INSCRITOS EN FINCAS ORIGEN

Actualmente, en las fincas origen aportadas afectadas por el sector no constan cargas registrales, ni derechos inscritos que debieran ser objeto de cancelación o de traslado a las fincas resultantes.

Si bien, en la actualidad, discurren dos tuberías de canalización y conducción de suministro de agua, en alta y propiedad de ACOSOL, que cruza el sector y que abastecen a la Costa del Sol Occidental y que resulta incompatible con el instrumento de planeamiento y las obras de urbanización a ejecutar. Infraestructura que requerirá su desplazamiento.

Se trata de una infraestructura que requerirá que sea desplazada al vial 1 de la urbanización, llegado el momento, pero que ahora implica una servidumbre de paso y acueducto de 11,50 metros de anchura en la mayoría de las parcelas del sector. Anchura prevista en el proyecto del vial proyectado y libre de otros servicios e instalaciones municipales o de otro tipo.



I.17_GASTOS DE URBANIZACIÓN

Conforme al artículo 189 del RGLISTA, se considerarán gastos de urbanización los gastos correspondientes a los siguientes conceptos:

- El coste de las obras de urbanización, que comprende el coste de la ejecución material de las obras, además de los gastos generales y beneficio industrial de la empresa urbanizadora o constructora.
- Gastos de honorarios profesionales del instrumento de ordenación que establezca la ordenación detallada, de los instrumentos de ejecución y de la dirección técnica de las obras de urbanización y de sus instrumentos de evaluación ambiental.
- Gastos de gestión del sistema, entre los que se incluyen los gastos por la gestión jurídica, de administración, contabilidad y asesoramiento fiscal; gastos derivados de la tramitación administrativa de los instrumentos de ejecución; gastos de constitución.
- Las indemnizaciones que procedan en favor de los propietarios o titulares de derechos.
- Gastos derivados de la garantía para la ejecución de las obras de urbanización previstas.
- Costes imputables para cumplimiento de los derechos de realojo y retorno legalmente preceptivos.
- Gastos derivados de actuaciones notariales y registrales.
- Gastos relativos al mantenimiento de las obras y servicios previstos hasta la recepción de la urbanización.
- Cualquier otro gasto que sea consecuencia de la ejecución del sistema de compensación y no corresponda ser sufragado de modo individualizado por los propietarios o por la Administración.

II_DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS O PARCELAS DE ORIGEN

II.1_Fincas aportadas.

Como se ha señalado anteriormente, la entidad **VESARA, S. L.,** aporta al ámbito de actuación dos fincas registrales:

Finca n.º 1.

Descripción: Urbana.- Resto.- Rústica hoy Urbana.- Predio denominado Haza de los Almacenillos, situado en el partido de Pajares, termino municipal de Fuengirola, que linda, al Norte, con tierras de Doña María Victoria Gámez y varios propietarios más; al Sur, con la finca registral n.º 263; al Este, con la finca llamada Yeseras y al Oeste, con

tierras de Doña Josefa Cortés Escalona y varios propietarios más. Tiene una superficie de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADADOS.

De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 976 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 56.819, al tomo 1830, libro 1200 de esta villa, inscripción 1º.- Fuengirola a uno de junio del año dos mil cinco.

De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 288 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 60.249, al tomo 1911, libro 1281, de esta villa, folio 169 inscripción 1ª, quedando la finca de este número disminuida en la superficie segregada conservando sus linderos generales.- Fuengirola a 16 de agosto de 2007.

Titular: Vesara S.L. con C.I.F. n.º B29442787.

Título: Adquirida por aportación social en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Don José Antonio Burgos Casero, en Fuengirola el día 02/09/2004, protocolo número 3041, inscrita el 02/11/2004.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Fuengirola, al Tomo n.º 1808, Libro 1178, Folio 128, Alta 6.

Cargas: Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 2/11/04, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el impuesto correspondiente.

Ficha finca n.º 1_733

FICHA REGISTRAL N.º 733

DATOS PERSONALES			
Titular	VESARA S.L. *100% Pleno dominio*	**C.I.F.:**	B29442787
Descripción según el Registro	Urbana.- Resto.- Rústica hoy Urbana.- Predio denominado Haza de los Almacenillos, situado en el partido de Pajares, termino municipal de Fuengirola, que linda, al Norte, con tierras de Doña María Victoria Gámez y varios propietarios más; al Sur, con la finca registral n.º 263; al Este, con la finca llamada Yeseras y al Oeste, con tierras de Doña Josefa Cortés Escalona y varios propietarios más. Tiene una superficie de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADADOS (45. 621, 75 m2). De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 976 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 56.819, al tomo 1830, libro 1200 de esta villa, inscripción 1º.- Fuengirola a uno de junio del año dos mil cinco. De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 288 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 60.249, al tomo 1911, libro 1281, de esta villa, folio 169 inscripción 1ª, quedando la finca de este número disminuida en la superficie segregada conservando sus linderos generales.- Fuengirola a 16 de agosto de 2007.		
Inscripción	**Registro de la Propiedad n.º 2 Fuengirola** **Finca registral nº** 733 **Tomo:** 1808 **Libro:** 1178 **Folio:** 128 **Alta:** 6 **Código registral único:** 29039000004591		
Cargas	- Afecciones varias de liquidación de Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.		
Arrendamientos	Libre de arrendatarios y ocupantes.		
Superficie real	56.052,47 m^2		

Finca n.º 2

Descripción: Finca Urbana.- Resto.- Rústica, hoy Urbana.- Predio denominado Haza de los Almacenillos, situado en el partido de Pajares, termino municipal de Fuengirola, que linda, al Norte y Sur, con la finca registral n.º 733; al Este, con la finca llamada Yeseras y al Oeste, con el Arroyo de Pajares.

Mide una superficie de siete hectáreas, veintitrés áreas y sesenta y tres centiáreas, y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, aunque después de diversas segregaciones ha quedado reducida a TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

Titular: Vesara S.L. con C.I.F. n.º B29442787.

Título: Adquirida por aportación social en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Don José Antonio Burgos Casero, en Fuengirola el día 2/10/2004, protocolo número 3041, inscrita el 2/11/2004.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Fuengirola, al Tomo n.º 1808, Libro 1178, Folio 125, Alta 15.

Cargas: Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 02/11/04, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el impuesto correspondiente.

Ficha finca n.º 2_263

FINCA REGISTRAL Nº 263

DATOS PERSONALES			
Titular	VESARA S.L. *100% Pleno dominio*	**C.I.F.:**	B29442787
Descripción según el Registro	Finca Urbana.- Resto.- Rústica, hoy Urbana.- Predio denominado Haza de los Almancenillos, situado en el partido de Pajares, termino municipal de Fuengirola, que linda, al Norte y Sur, con la finca registral n.º 733; al Este, con la finca llamada Yeseras y al Oeste, con el Arroyo de Pajares. Mide una superficie de siete hectáreas, veintitrés áreas y sesenta y tres centiáreas, y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, aunque después de diversas segregaciones ha quedado reducida a TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (38.955, 66 m2).		
Inscripción	**Registro de la Propiedad n.º 2 Fuengirola** **Finca registral nº** 263 **Tomo:** 1808 **Libro:** 1178 **Folio:** 125 **Alta:** 15 **Código registral único:** 29039000002184		
Cargas	- Afecciones varias de liquidación de Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.		
Arrendamientos	Libre de arrendatarios y ocupantes.		
Superficie real	26.240,02 m^2		

Cuadro resumen de parcelas de origen (art. 150.4 del RGLISTA):

PARCELAS DE ORIGEN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"				
Nº	**PROPIETARIO**	**SUPERFICIE REGISTRAL DE PARCELA**	**SUPERFICIE REAL TOPOGRÁFICA**	**SUPERFICIE REAL APORTADA**
1	VESARA, S.L.	84.577, 41 m²	82.292, 46 m²	82.292, 46 m2
TOTAL				**82.292, 46m2**

II.2_Justificación del coste de urbanización del sector SUNC C-13 "Cerro del Agua"

Se estima el coste de urbanización partiendo del método simplificado de presupuestos estimativos de ejecución material publicado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, para el año 2026, por que establece un valor de repercusión por urbanización de 31,87 euros/m2.

Tomando como referencia ese valor, se determina el resto de costes de urbanización de él derivados, que se muestran a continuación:

ESTIMACIÓN DE COSTES DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"			Coste
Por coste de Urbanización			
PEM (según presupuestos estimativos COAM)			€
Obra ejecutada a pagar al Ayuntamiento		876.594,12	€
Resto obras de urbanización	2.337.752,96		€
Obras eléctricas	420.168,07		
Gastos Generales		13%	472.486,97 €
Beneficio Industrial		6%	218.070,91 €
Presupuesto contrata obras urbanización			**4.325.073,02 €**
Gastos de Honorarios Profesionales (apartado b, art. 189 RG.LISTA)			**196.035,00 €**
P.P. de H. Técnicos P Urbanización			159.000,00 €
Estudio Geotécnico			18.000,00 €
Estudio Arqueología			19.035,00 €
Gastos de gestión del sistema (apartado c, art. 189 RG.LISTA)			**40.000,00 €**
Indemnizaciones, previstas apartado d, art. 189 RG.LISTA.			**1.047.325,71 €**
Obras de traslado de Colector Acosol			719.875, 71 €
Ejecución ZV 28 por Convenio			327.450,00 €
Tasas e impuestos			**13.646,14 €**
P.P. de Tasas e impuestos			13.646,14 €
Mantenimiento hasta la recepción de las obras			**30.000,00 €**

TOTAL	**5.652.079,87 €**

III_VALORACIÓN DE DERECHOS QUE DEBAN EXTINGUIRSE

No existen en las parcelas origen derechos, edificaciones, construcciones, instalaciones, o plantaciones que deban extinguirse para la ejecución del planeamiento de ordenación, **y que deban ser por tanto indemnizables**, conforme al artículo 151 del RGLISTA, por lo que no es preciso la realización de valoración alguna.

IV_DESCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

IV.1_PARCELAS RESULTANTES

A continuación, se relacionan las diferentes parcelas resultantes dentro del sector, así como su superficie y aprovechamiento asignado, de conformidad con la ordenación detallada aprobada:

Nº FINCA RESULTANTE	SUPERFICIE FINCA RESULTANTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	N.º VIVIENDAS
1 Comercial CO	4.987, 81 m²	2.300 m²t	2.300 m²t	0
2 Residencial BA	19.537, 14 m²	15.000 m²t	15.000 m²t	169
3A Residencial VPO BA	4.605, 42 m²	7.410 m²t	7.410 m²t	81
3B Residencial VPO BA	3.177,59 m²	3.000 m²t	3.000 m²t	30
4 Residencial BA	3.524,73 m²	2.290 m²t	2.290 m²t	20
5. Equipamiento social ES 43	2.530, 23 m²	No limitada	No limitada	No limitada
6. Parcela Arqueológica P-Q	4.443, 64 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
7. Sistema General, Técnico, SG-ST-AB-7	6.538, 74 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
8.ZONA VERDE 1 (ZV1)	1.253,07 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
9.SISTEMA GENERAL ZONA VERDE 28 (SG-ZV-28)	18.605,49 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
10.VIAL (V1)	6.742,16 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
11.VIAL (V2)	5.346,48 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
12.VIAL (V3)	303,10 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
13.SERVIDUMBRE PASO INSTALACIONES	696,86 m²	0,00 m²t	0,00 m²t	
TOTAL	**82.292,46 m²**	**30.000 m²t**	**30.000 m²t**	**300**

IV.2_ADJUDICACIÓN DE PARCELAS

La adjudicación de las parcelas resultantes se realiza en función de su carácter lucrativo o dotacional. Así pues, la parcela lucrativa resultante donde se materializa el 90% del aprovechamiento medio del sector se adjudica al propietario único del suelo del sector, mientras que las parcelas dotacionales que son objeto de cesión obligatoria y gratuita, y la parcela lucrativa resultante donde se materializa el 10% restante del aprovechamiento medio del sector, se adjudican a la Administración actuante:

Nº ADJUDICATARIOS	Nº FINCA RESULTANTE	SUPERF (m²)	UNIDADES APROVECH	U.A.s ADJUDIC	U.A.s DERECHO	EXCESO/ DEFECT.
Vesara SL	1. Comercial	4.987,81	2.300	2.300	2.300	0
	2.Residencial BA	19.537,14	15.000	15.000	15.000	0
	3A.Residencial VPO BA	4.605, 42	7.410	7.410	7.410	0
	4. Residencial BA	3.524,73	2.290	2.290	2.290	0
Ayuntamiento Fuengirola	3B. Residencial VPO	3.177,59	3.000	3.000	3.000	0
	5. Equipamiento social ES 43	2.530, 23	No limitada			
	7. Sistema General, Técnico, SG-ST-AB-7	6.538, 74 m²				
	8.ZONA VERDE 1 (ZV1)	1.253,07 m²				
	9.SISTEMA GENERAL ZONA VERDE 28 (SG-ZV-28)	18.605,49 m²				
	10.VIAL (V1)	6.742,16 m²				
	11.VIAL (V2)	5.346,48 m²				
	12.VIAL (V3)	303,10 m²				
	13.SERVIDUMBRE PASO INSTALACIONES	696,86 m²				

IV.3_FICHAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 1		**"PARCELA CO"**		
Situación: (ver plano P.02)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal e irregular. Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Norte**	Con calle Los Vecinos		
	Sur	Parte con la Carretera Nacional 340		
	Este	Con el Vial 2 del sector		
	Oeste	Con viario existente que da acceso a Los Pacos		
SUPERFICIE		**4.987,81**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Comercial**	
		TIPOLOGÍA	**Comercial**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**2.300 m2t**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**2.300 m2t**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**Si**	
ADJUDICATARIO		Vesara S.L.	CIF: B29442787	100%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de las fincas aportadas por subrogación real con su correspondiente aprovechamiento urbanístico y con la naturaleza de bien patrimonial		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		Afecta con carácter real, al pago del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua"		
		Coeficiente de participación en gastos: 9,00 %		**Carga: 508.687,19€**
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes.		
AFECCIONES URBANÍSTICAS		Afectada por la línea de policía de Dominio Público Hidráulico. **Afecta por servidumbre de paso de Instalaciones de la Urbanización por el límite sur de la parcela en contacto con la ZV-246 situada al sur del sector**		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1**, en una superficie parcial de **4.987,81**m^2.		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1,** en un 100 %.		
OBSERVACIONES SERVIDUMBRE ACTUAL		Finca gravada, en la actualidad, con servidumbre de paso y acueducto de la tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental. Tubería que será anulada y desplazada al viario V 1 de nueva creación.		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º2			**PARCELA BA**	
Situación: (ver plano P.02)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal e irregular. Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Norte**	Con viario existente Calle Los Vecinos, **Vial 1 de la Urbanización**		
	Sur	Con vial de nueva ejecución. **Vial 2 de la Urbanización**		
	Este	Con viario de nueva creación. **Vial 2 de la Urbanización**		
	Oeste	Con viario de nueva creación. **Vial 2 de la Urbanización**		
SUPERFICIE		**19. 537,14 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Residencial**	
		TIPOLOGÍA	**Plurifamiliar Bloque Abierto (BA)**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**15.000 m²t**	
		NÚMERO DE VIVIENDAS	**169**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**15.000 m2t**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**Si**	
ADJUDICATARIO		Vesara S.L.	CIF: B29442787	100%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, con la cuota de participación señalada, en pago de las fincas aportadas al Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua", por subrogación real de las parcelas origen aportadas, por su correspondiente aprovechamiento urbanístico.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		Afecta con carácter real, al pago del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua"		
		Coeficiente de participación en gastos: 56%		**Carga: 3.165.164,72 €**
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes trasladados con referencia a las originarias aportadas de la que procede, ni impuestos por el instrumento de ordenación.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1**, en una superficie parcial de **19. 537,14 m².**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES SERVIDUMBRE ACTUAL		Finca gravada, en la actualidad, con servidumbre de paso y acueducto de la tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental. Tubería que será anulada y desplazada al viario **V1** de nueva creación.		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 3A		**PARCELA BA-VPO**		
Situación: (ver plano P.02)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal, "casi rectangular" Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Noroeste**	Con la prolongación de la actual Calle Los Vecinos. **Vial 1 de la Urbanización**		
	Sur	Con la parcela resultante 3B **Residencial BA**		
	Este	Con la parcela resultante de Equipamiento Social 43		
	Oeste	Con viario de nueva creación **Vial 2.**		
SUPERFICIE		**4.605,42 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Residencial VPO**	
		TIPOLOGÍA	**Plurifamiliar Bloque Abierto BA**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**7.410 m²t**	
		NÚMERO DE VIVIENDA	**81**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**7.410 m2t**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**Si**	
ADJUDICATARIO		Vesara S.L	CIF: B29442787	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, con la cuota de participación señalada, en pago de las fincas aportadas al Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua", por subrogación real de las parcelas origen aportadas, por su correspondiente aprovechamiento urbanístico.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		Afecta con carácter real, al pago del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua"		
		Coeficiente de participación en gastos: 27%		**Carga: 1.526.061,57 €**
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en una superficie parcial de **4.605,42 m².**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES SERVIDUMBRE ACTUAL		Finca gravada, en la actualidad, con servidumbre de paso y acueducto de la tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental. Tubería que será anulada y desplazada al viario **V1** de nueva creación.		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 3B		**PARCELA BA-VPO**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal, "casi rectangular"	Naturaleza:	**URBANA**
LINDEROS	**Norte**	Con la parcela resultante 3A VPO		
	Suroeste	Con vial de nueva creación. **Vial 2 de la urbanización.**		
	Sureste	Con terrenos propiedad de ADIF		
	Sur	Con la parcela arqueológica "Finca el Secretario"		
SUPERFICIE		**3.177, 59 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Residencial VPO**	
		TIPOLOGÍA	**Plurifamiliar Bloque Abierto BA**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**3.000 m²t**	
		NÚMERO DE VIVIENDAS	**30**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**3.000 m2t**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**No**	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en concepto del 10% de aprovechamiento medio del sector.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística		
		Coeficiente de participación en gastos: **---** %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes.		
AFECCIONES URBANÍSTICAS		Afectada por la línea ferroviaria, por el establecimiento de la zona de protección del suelo urbano (20 metros respecto a la arista exterior de explanación) y consecuentemente por la línea límite de edificación.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en una superficie parcial de **3.177, 59 m².**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES SERVIDUMBRE ACTUAL		Finca gravada, en la actualidad, con servidumbre de paso y acueducto de la tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental. Tubería que será anulada y desplazada al viario **1** de nueva creación.		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 4		**PARCELA BA**		
Situación: (ver plano P.02)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal, "casi rectangular" Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Norte**	Con zona verde municipal **SG-ZV-28**		
	Sur	Con parcela de Sistema Técnico de Agua ST-AB-7 y **SG-ZV-28**		
	Este	**Con vial del PGOU de nueva creación, Sistema Técnico AB-7.**		
	Oeste	**Con Sistema Técnico AB-7 y Vial 3 de la Urbanización**		
SUPERFICIE		**3.524,73 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Residencial Libre**	
		TIPOLOGÍA	**Plurifamiliar Bloque Abierto BA**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**2.290 m2t**	
		NÚMERO DE VIVIENDAS	**20**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**2.290**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**Si**	
ADJUDICATARIO		Vesara, S.L.	CIF: B-29442787	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, con la cuota de participación señalada, en pago de las fincas aportadas al Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua", por subrogación real de las parcelas origen aportadas, por su correspondiente aprovechamiento urbanístico.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		Afecta con carácter real, al pago del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del Sector SUNC C-13 "Cerro del Agua"		
		Coeficiente de participación en gastos: 8%		**Carga: 452.166,39€**
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.		
AFECCIONES URBANÍSTICAS		Afectada por la línea ferroviaria, por el establecimiento de la zona de protección del suelo urbano (20 metros respecto a la arista exterior de explanación) y consecuentemente por la línea límite de edificación.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **2**, en una superficie parcial de **3.524,73 m²**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **2**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES				

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 5		**PARCELA ES-43**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal e irregular. Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Norte**	**Con la rotonda final de la calle la prolongación Calle Los Vecinos y parcela de servidumbre de paso de instalaciones.**		
	Suroeste	Con la parcela resultante 3A		
	Suroeste	Con la parcela 3A		
	Sureste	Con parcelas propiedad de ADIF		
SUPERFICIE		**2.530, 23 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Dotacional**	
		TIPOLOGÍA	**Social**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**No se limita**	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	**1**	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	**No se limita**	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**No**	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística		
		Coeficiente de participación en gastos: **---** %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes.		
AFECCIONES URBANÍSTICAS		Afectada por la línea ferroviaria, por el establecimiento de la zona de protección del suelo urbano (20 metros respecto a la arista exterior de explanación) y consecuentemente por la línea límite de edificación. Afectada por servidumbre de instalaciones que discurre por el norte de la parcela en contacto con la parcela nº13 del sector SUNC-13		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en una superficie parcial de **2.530, 23 m².**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES		Finca gravada, en la actualidad, con servidumbre de paso y acueducto de la tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios		

	de la Costa del Sol Occidental. Tubería que será anulada y desplazada al **viario V1 de nueva creación y parcela de servidumbre de paso de instalaciones** Afectada por el paso de una canalización de media tensión eléctrica, por lo que se constituye servidumbre de paso de las citadas instalaciones.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 6		**PARCELA ZV1**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela trapezoidal	Naturaleza:	**URBANA**
LINDEROS	**Norte**	**Con calle Los Vecinos**		
	Sur	**Con carretera nacional 340**		
	Este	**Con vial acceso a los Pacos.**		
	Oeste	**Con Avenida Finlandia**		
SUPERFICIE		**1.253, 07 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Dotacional**	
		TIPOLOGÍA	**Zona verde ZV-1**	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	-	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	-	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	-	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**No**	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística Afecta por servidumbre de paso de Instalaciones de la Urbanización (Red de Saneamiento)		
		Coeficiente de participación en gastos: **---** %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en una superficie parcial de **1.253, 07 m².**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1**, en un 100 %.		
OBSERVACIONES		Parcela que ya está urbanizada y que cuenta con aceras, alumbrado y espacios ajardinados. Afectada por el paso tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental por lo que se constituye servidumbre de paso de las citadas instalaciones.		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
FINCA RESULTANTE N.º 7		**PARCELA SG-ZV.28 "Parque del Toro"**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela e irregular, en forma "U".	Naturaleza:	**URBANA**
LINDEROS	**Norte**	Con las parcelas resultantes n.º 4 BA y la de Equipamiento Social.ES-43		
	Sur	Con la carretera nacional 340.		
	Este	Con el límite del sector SUNC C-13.		
	Oeste	Una parte, con la parcela de Equipamiento Social y otra parte con terrenos de ADIF.		
SUPERFICIE		**18.605,49 m²**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Sistema General ZV**	
		TIPOLOGÍA	-	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	-	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	-	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	-	
		SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR	**No**	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística		
		Coeficiente de participación en gastos: --- %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.		
AFECCIONES URBANÍSTICAS		Afectada por la línea ferroviaria, por el establecimiento de la zona de protección del suelo urbano (20 metros respecto a la arista exterior de explanación) y consecuentemente por la línea límite de edificación. Afectada por servidumbre de instalaciones que discurre por el norte de la parcela en contacto con la parcela nº13 del sector SUNC-13		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de las fincas registrales aportadas nº 1 y nº2, en una superficie parcial de **18.605,49 m²**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de las fincas registrales aportadas nº 1 y nº2, en un 100 %.		

OBSERVACIONES	Afectada por el paso tubería que suministra agua potable, de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental por lo que se constituye servidumbre de paso de las citadas instalaciones.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
PARCELA RESULTANTE N.º 8			**SISTEMA TÉCNICO AB.7**	
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela irregular. Naturaleza: **URBANA**		
LINDEROS	**Norte**	Parte con parcela resultante n.º 4 BA, con SG-ZV.28		
	Sur	Con SG-ZV.28		
	Este	Con SG-ZV.28		
	Oeste	Con SG-ZV.28.		
SUPERFICIE		**6.538, 74 m2**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO		**Sistema Técnico**
		TIPOLOGÍA		-
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA		-
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN		-
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		-
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: 4103900-I	100,00%
OBSERVACIONES		Se trata de un sistema técnico que se encuentra perfectamente acotado y con uso destinado a los servicios de Abastecimiento de Agua del Municipio.		

<table>
<tr><th colspan="5">PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"
PGOU DE FUENGIROLA</th></tr>
<tr><td colspan="2">FINCA RESULTANTE N.º 9</td><td colspan="3">PARCELA P-Q Parcela Arqueológica"Finca el Secretario"</td></tr>
<tr><td colspan="5">Situación: (ver plano P.03)</td></tr>
<tr><td colspan="2">DESCRIPCIÓN</td><td colspan="3">Parcela trapezoidal Naturaleza: URBANA</td></tr>
<tr><td rowspan="4">LINDEROS</td><td>Norte</td><td colspan="3">Con Vial 2 de la Urbanización y parcela 3B.</td></tr>
<tr><td>Sur</td><td colspan="3">Con la carretera nacional 340.</td></tr>
<tr><td>Este</td><td colspan="3">Con terrenos de ADIF</td></tr>
<tr><td>Oeste</td><td colspan="3">Con Vial 2 de la Urbanización.</td></tr>
<tr><td colspan="2">SUPERFICIE</td><td colspan="3">4.443,64 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="6" colspan="2">CONDICIONES URBANÍSTICAS</td><td>USO</td><td colspan="2">ARQUEOLÓGICO</td></tr>
<tr><td>TIPOLOGÍA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>EDIFICABILIDAD MÁXIMA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>SUSCEPTIBLE DE DIVIDIR</td><td colspan="2">No</td></tr>
<tr><td colspan="2">ADJUDICATARIO</td><td>Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola</td><td>CIF: P-4103900-I</td><td>100,00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">TÍTULO DE ADJUDICACIÓN</td><td colspan="3">Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA</td><td colspan="3">No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística</td></tr>
<tr><td colspan="2">Coeficiente de participación en gastos: --- %</td><td>Carga: --- €</td></tr>
<tr><td colspan="2">CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES</td><td colspan="3">La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="3">La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº 1, en una superficie parcial de 4.443,64 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="3">La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº 1, en un 100 %.</td></tr>
<tr><td colspan="2">OBSERVACIONES</td><td colspan="3">Ninguna</td></tr>
</table>

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
PARCELA RESULTANTE N.º 10		**VIAL 1**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela irregular.	Naturaleza:	**URBANA**
LINDEROS	**Norte**	**Con parcelas privadas de Los Pacos.**		
	Sur	**Con zona verde ZV-1, con parcela 2 (BA), con parcela 3A (BA), con equipamiento social ES-43.**		
	Este	**Con equipamiento social ES-43 y parcela de servidumbre de instalaciones.**		
	Oeste	**Con parcelas privadas de Los Pacos.**		
SUPERFICIE		**6.742, 16 m2**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Viario**	
		TIPOLOGÍA	-	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	-	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	-	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	-	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística		
		Coeficiente de participación en gastos: **---** %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1,** en una superficie parcial de **6.742, 16 m2**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1,** en un 100 %.		
OBSERVACIONES		Ninguna		

<table>
<tr><th colspan="5">PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"
PGOU DE FUENGIROLA</th></tr>
<tr><th colspan="3">PARCELA RESULTANTE N.º 11</th><th colspan="2">VIAl 2</th></tr>
<tr><td colspan="5">Situación: (ver plano P.03)</td></tr>
<tr><td colspan="2">DESCRIPCIÓN</td><td colspan="3">Parcela irregular. Naturaleza: URBANA</td></tr>
<tr><td rowspan="4">LINDEROS</td><td>Norte</td><td colspan="3">Con parcela 2 (BA)</td></tr>
<tr><td>Sur</td><td colspan="3">Con parcela arqueológica P-Q y carreta nacional 340.</td></tr>
<tr><td>Este</td><td colspan="3">Con parcelas 3A y 3B.</td></tr>
<tr><td>Oeste</td><td colspan="3">Con Parcela Comercial</td></tr>
<tr><td colspan="2">SUPERFICIE</td><td colspan="3">5.346, 48 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">CONDICIONES URBANÍSTICAS</td><td>USO</td><td colspan="2">Viario</td></tr>
<tr><td>TIPOLOGÍA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>EDIFICABILIDAD MÁXIMA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">ADJUDICATARIO</td><td>Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola</td><td>CIF: P-4103900-I</td><td>100,00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">TÍTULO DE ADJUDICACIÓN</td><td colspan="3">Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA</td><td colspan="3">No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística</td></tr>
<tr><td colspan="2">Coeficiente de participación en gastos: --- %</td><td>Carga: --- €</td></tr>
<tr><td colspan="2">CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES</td><td colspan="3">La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="3">La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº 1, en una superficie parcial de 5.346, 48 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="3">La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº 1, en un 100 %.</td></tr>
<tr><td colspan="2">OBSERVACIONES</td><td colspan="3">Ninguna</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA"
PGOU DE FUENGIROLA</th></tr>
<tr><th colspan="3">PARCELA RESULTANTE N.º 12</th><th colspan="3">VIAL 3</th></tr>
<tr><td colspan="6">Situación: (ver plano P.03)</td></tr>
<tr><td colspan="2">DESCRIPCIÓN</td><td colspan="4">Parcela irregular. Naturaleza: URBANA</td></tr>
<tr><td rowspan="4">LINDEROS</td><td>Norte</td><td colspan="4">Con parcelas privadas de Los Pacos.</td></tr>
<tr><td>Sur</td><td colspan="4">Con zona verde-28 y sistema técnico ST-AB-7</td></tr>
<tr><td>Este</td><td colspan="4">Con parcela 4 Bloque Abierto</td></tr>
<tr><td>Oeste</td><td colspan="4">Con zona verde-28 y parcela de servidumbre paso de instalaciones</td></tr>
<tr><td colspan="2">SUPERFICIE</td><td colspan="4">303, 10 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">CONDICIONES URBANÍSTICAS</td><td colspan="2">USO</td><td colspan="2">Viario</td></tr>
<tr><td colspan="2">TIPOLOGÍA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">EDIFICABILIDAD MÁXIMA</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">ADJUDICATARIO</td><td>Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola</td><td>CIF: P-4103900-I</td><td colspan="2">100,00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">TÍTULO DE ADJUDICACIÓN</td><td colspan="4">Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA</td><td colspan="4">No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística</td></tr>
<tr><td colspan="3">Coeficiente de participación en gastos: --- %</td><td colspan="2">Carga: --- €</td></tr>
<tr><td colspan="2">CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES</td><td colspan="4">La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="4">La parcela descrita procede en toda su superficie de las fincas registrales aportadas nº 1 y nº2, en una superficie parcial de 303, 10 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE</td><td colspan="4">La parcela descrita procede en toda su superficie de las fincas registrales aportada nº 1 y nº2, en un 100 %.</td></tr>
<tr><td colspan="2">OBSERVACIONES</td><td colspan="4">Ninguna</td></tr>
</table>

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUNC C-13 "CERRO DEL AGUA" PGOU DE FUENGIROLA				
PARCELA RESULTANTE N.º 13		**PARCELA PASO DE INSTALACIONES**		
Situación: (ver plano P.03)				
DESCRIPCIÓN		Parcela irregular.	Naturaleza:	**URBANA**
LINDEROS	**Norte**	**Con parcelas privadas de Los Pacos.**		
	Sur	**Con SG-ZV.28 y Parcela de Equipamiento Social ES-43**		
	Este	**Con Vial 3 de la Urbanización**		
	Oeste	**Con rotonda de Vial 1 de la urbanización.**		
SUPERFICIE		**696, 86 m2**		
CONDICIONES URBANÍSTICAS		USO	**Viario**	
		TIPOLOGÍA	-	
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	-	
		COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	-	
		APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	-	
ADJUDICATARIO		Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola	CIF: P-4103900-I	100,00%
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN		Adjudicada en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación, en pago de su derecho por sistema local, en concepto de cesión obligatoria, y con la naturaleza de bien de domino público afectado al uso general.		
AFECCIÓN A LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA		No está afecta a ninguna carga por la actuación urbanística		
		Coeficiente de participación en gastos: **---** %		Carga: --- €
CARGAS, GRAVÁMENES Y EDIFICACIONES SUBSISTENTES		La parcela descrita se encuentra libre de cargas, gravámenes y edificaciones subsistentes.		
CORRESPONDENCIA FISICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada **nº 1,** en una superficie parcial de **696, 86 m2**		
CORRESPONDENCIA JURÍDICA CON FINCA REGISTRAL DE DONDE PROCEDE		La parcela descrita procede en toda su superficie de la finca registral aportada nº **1,** en un 100 %.		
OBSERVACIONES		Ninguna		

V_LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

V.1_CONCEPTOS A INCLUIR EN LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

De acuerdo con el artículo 153 del RGLISTA, la cuenta de liquidación provisional contendrá la distribución a prorrata entre todos los adjudicatarios de fincas resultantes de los gastos de urbanización, de forma que el importe final de las cuotas devengadas por cada parcela se determinará repartiendo las cargas totales de la actuación entre todas las resultantes de ésta, en directa proporción a su aprovechamiento urbanístico.

Puesto que en este caso tenemos solamente un único propietario que aporta el 100% de los suelos con derecho a lucro, este propietario asumirá el 100 % de los gastos de urbanización.

La cuenta de liquidación provisional del proyecto se incluirán las indemnizaciones a que se refiere el artículo 151 del RGLISTA, así como las que correspondan a las diferencias de adjudicación que se hayan producido, tanto por defecto como por exceso, y cualquiera que sea su cuantía, determinándose la condición de acreedor o deudor.

V.2_CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Tal y como indica el artículo 189 RG.LISTA, los gastos de urbanización estimados que concurren en esta unidad de ejecución son los siguientes:

	ESTIMACIÓN DE COSTES DE URBANIZACIÓN		Coste	
A	**Por coste de Urbanización**		**4.325.073,02€**	**76,52%**
	PEM (según presupuestos estimativos COAM)		3.634.515,14 €	
	Gastos Generales	%	472.486,97 €	
	Beneficio Industrial	%	218.070,91€	
	Presupuesto contrata obras urbanización		**4.325.073,02€**	
B	**Honorarios Profesionales**		**196.035,00 €**	**3,47%**
	H. Técnicos Modif Puntual PGOU		€	
	H. Técnicos Estudio de Detalle		€	
	H. Técnicos Evaluación Ambiental		€	
	H. Técnicos P Urbanización		196.035,00 €	
	ESS Coord		€	
	Coste dirección obras y ESS		€	
C	**Gastos por Gestión del Sistema**		**53.325,72 €**	**0,95%**
	Honorarios Profesionales por gestión jurídica y técnica		40.000,00 €	
	Actos Jurídicos Documentados		€	
	Tasas e impuestos		13.325,72 €	
D	**Indemnizaciones**		**1.047.325,71 €**	**18,53%**

E	**Derivados de actuaciones notariales y registrales**	**€**	**%**
F	**Mantenimiento hasta la recepción de las obras**	**30.000,00 €**	**0,53 %**
	TOTAL (A+B+C+D+E+F)	**5.652.079,87 €**	**100 %**

V.3_DISTRIBUCIÓN DE LAS CARGAS DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Se le atribuye el 100 % al propietario único del sector.

V.4_EFECTOS DE LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN

El presente Proyecto se tramitará de conformidad con lo previsto en el artículo 92 de la LISTA, y conforme a lo previsto en los artículos 155 y siguientes del RGLISTA, y demás normativa de aplicación.

La aprobación definitiva del presente Proyecto de Reparcelación por parte del Ayuntamiento, previa certificación expedida por la Administración actuante en la que conste la aprobación del proyecto o, en su caso, de la acreditación del acto producido por silencio en los términos dispuestos por la legislación del procedimiento administrativo común, determinarán la inscripción en el Registro de la Propiedad conforme al artículo 158 del RGLISTA, con el contenido establecido en el artículo 7 del RIRPANU/97, y la subrogación con plena eficacia real de las antiguas por las nuevas parcelas.

Así mismo, en virtud del artículo 92.3 de la LISTA, el acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación producirá, por ministerio de la Ley, la transmisión al Excmo. Ayuntamiento, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria y gratuita.

V.5_ASPECTOS FISCALES DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Conforme al artículo 166 del RGLISTA, las aportaciones y adjudicaciones de terrenos y las indemnizaciones sustitutorias a que dé lugar la reparcelación se efectúen en favor de los propietarios, del agente responsable de la ejecución o de los titulares de otros derechos comprendidos en el correspondiente ámbito de actuación o unidad de ejecución, gozarán de las exenciones y, en su caso, bonificaciones fiscales previstas en el artículo 23.7 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como las previstas en la legislación tributaria.

En este sentido, cobra especial importancia, lo relativo *al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)* y al *Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados* (ITP y AJD).

Con respecto a las transmisiones al Excmo. Ayuntamiento de Fuengirola, en pleno dominio y libre de cargas de los terrenos destinados a viales, espacios libres y dotaciones, hay que decir que están sujetas al IVA pero exentas del pago del mismo, en virtud de lo dispuesto en el *artículo 20.1.20 a) de la Ley 37/1992 de 28 de Diciembre del Impuesto Sobre el Valor Añadido*, sin que sea procedente la sujeción al ITP y AJD, en su modalidad de "*Transmisiones Patrimoniales Onerosas*", por su condición de cesiones gratuitas.

Igualmente quedan exentas del pago del IVA y del ITP y AJD el resto de las operaciones que se formalicen a través del presente Proyecto de Reparcelación. Así, la Ley 37/1992 mencionada anteriormente, establece en su artículo 20.1.21, que queden exentas de los anteriores impuestos:

> *"Las entregas de terrenos que se realicen como consecuencia de la aportación inicial a las Juntas de Compensación por los propietarios de terrenos comprendidos en polígonos de actuación urbanística y las adjudicaciones de terrenos que se efectúen a los propietarios citados por las propias Juntas en proporción a sus aportaciones.*
>
> *La exención se extiende a las entregas de terrenos a que dé lugar la Reparcelación en las condiciones señaladas en el párrafo anterior. Esta exención estará condicionada al cumplimiento de los requisitos exigidos por la legislación urbanística".*

Con un texto muy paralelo al del precepto descrito, se establece la exención de estas operaciones en cuanto a Transmisiones Patrimoniales Onerosas, en el artículo 45.I.B.7 de la LITP.

VI_DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1_NOTAS SIMPLES

Información Registral expedida por:

TOMAS CANO JIMENEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE FUENGIROLA

C/ Churruca nº 4, Edif Astigi 1, CP 29640
29640 - FUENGIROLA (MALAGA)
Teléfono: (952)586411
Fax: 952586268
Correo electrónico: fuengirola2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NUOVIT GRUPO EMPRESARIAL SL

con DNI/CIF: B18982637

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F60PQ35H5**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***Dpto. Jco.***

NOTA SIMPLE
==========
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE FUENGIROLA
TOMAS CANO JIMENEZ

FECHA DE EMISION: VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

_____DESCRIPCION DE LA FINCA_____

FINCA DE FUENGIROLA Nº: 263
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: **29039000002184**

TIPO FINCA: Solar

URBANA.- RESTO.- RUSTICA hoy URBANA.- PREDIO denominado Haza de los Almacenillos, situado en el partido de Pajares, término municipal de Fuengirola, que linda, al Norte y Sur, con finca registral 733; al Este, con la finca llamada Yeseras y al Oeste, con el Arroyo de Pajares.- Mide su superficie siete hectáreas, veintitrés áreas y sesenta y tres centiáreas, y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, aunque después de diversas segregaciones ha quedado reducida a TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.-

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

_____TITULARIDADES_____

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VESARA SL	B29442787	1808	1178	125	15

100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por APORTACION SOCIAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSÉ ANTONIO BURGOS CASERO, FUENGIROLA, el día 02/10/2004, protocolo número 3041; inscrita el 02/11/2004.

PUBLICIDAD INFORMATIVA:
La finca de este número (ó el solar sobre el que se ubica el Edificio del que forma parte, en caso de proceder de una finca matriz dividida horizontalmente) **no está coordinada gráficamente** con el Catastro en los términos del artº 10 L.H. en relación con el art. 202 de la misma, a fecha de hoy.-

_____CARGAS_____

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del dia 02/11/04, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO antes de la apertura de diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FUENGIROLA 2 a día veintisiete de noviembre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2290392873BC4CD5

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

TOMAS CANO JIMENEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE FUENGIROLA

C/ Churruca nº 4, Edif Astigi 1, CP 29640
29640 - FUENGIROLA (MALAGA)
Teléfono: (952)586411
Fax: 952586268
Correo electrónico: fuengirola2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NUOVIT GRUPO EMPRESARIAL SL

con DNI/CIF: B18982637

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F60PQ34Z7**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***Dpto. Jco.***

NOTA SIMPLE
==========
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE FUENGIROLA
TOMAS CANO JIMENEZ

FECHA DE EMISION: VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

_____DESCRIPCION DE LA FINCA_____

FINCA DE FUENGIROLA Nº: 733
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: **29039000004591**

TIPO FINCA: Solar

URBANA.- RESTO.- RUSTICA hoy URBANA.- PREDIO denominado Haza de los Almacenillos, situado en el partido de Pajares, término municipal de Fuengirola, que linda, al Norte, con tierras de Doña María Victoria Gámez y varios propietarios más; al Sur, con la finca registral 263; al Este, con la finca llamada Yeseras; y al Oeste, con tierras de Doña Josefa Cortés Escalona y varios propietarios más.- Tiene una superficie de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-

De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 976 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 56.819, al tomo 1830, libro 1200 de esta villa, inscripción 1ª.- Fuengirola a uno de Junio del año dos mil cinco.-

De esta finca se ha segregado una parcela de terreno con una superficie de 288 metros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 60.249, al tomo 1911, libro 1281 de esta villa, folio 169 inscripción 1ª, quedando la finca de este número disminuida en la superficie segregada conservando sus linderos generales.- Fuengirola a 16 de agosto de 2.007.-

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

_____TITULARIDADES_____

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VESARA SL	B29442787	1808	1178	128	6

100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por APORTACION SOCIAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSÉ ANTONIO BURGOS CASERO, FUENGIROLA, el día 02/09/2004, protocolo número 3041; inscrita el 02/11/2004.

PUBLICIDAD INFORMATIVA:
La finca de este número (ó el solar sobre el que se ubica el Edificio del que forma parte, en caso de proceder de una finca matriz dividida horizontalmente) **no está coordinada gráficamente** con el Catastro en los términos del artº 10 L.H. en relación con el art. 202 de la misma, a fecha de hoy.-

_____CARGAS_____

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del dia 02/11/04, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO antes de la apertura de diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FUENGIROLA 2 a día veintisiete de noviembre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 229039285ECC6F20

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

VI.2_DESGLOSE DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS RESULTANTES E INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA.

AMBITO DE ACTUACIÓN:

X=355390.0990 Y=4047146.8440
X=355390.0260 Y=4047146.9001
X=355389.9531 Y=4047146.9584
X=355389.8818 Y=4047147.0177
X=355389.8118 Y=4047147.0784
X=355389.7435 Y=4047147.1399
X=355389.6752 Y=4047147.2038
X=355389.6088 Y=4047147.2685
X=355389.5437 Y=4047147.3345
X=355389.4793 Y=4047147.4023
X=355389.4173 Y=4047147.4702
X=355389.3562 Y=4047147.5398
X=355389.2964 Y=4047147.6107
X=355389.2380 Y=4047147.6827
X=355389.1810 Y=4047147.7558
X=355389.1254 Y=4047147.8300
X=355389.0713 Y=4047147.9053
X=355388.9972 Y=4047148.0298
X=355388.9273 Y=4047148.1568
X=355388.8618 Y=4047148.2861
X=355388.8008 Y=4047148.4175
X=355388.7443 Y=4047148.5510
X=355388.6924 Y=4047148.6863
X=355388.6452 Y=4047148.8233
X=355388.6026 Y=4047148.9618
X=355388.5494 Y=4047149.2030
X=355388.5015 Y=4047149.4454
X=355388.4591 Y=4047149.6888
X=355388.4222 Y=4047149.9330
X=355388.3432 Y=4047150.5831
X=355388.3742 Y=4047151.2831
X=355388.5153 Y=4047152.0429
X=355388.5756 Y=4047152.2128
X=355388.7865 Y=4047152.8525
X=355389.1978 Y=4047153.7019
X=355389.7691 Y=4047154.5710
X=355390.5104 Y=4047155.4599
X=355391.4418 Y=4047156.3985
X=355392.6134 Y=4047157.4568
X=355394.0352 Y=4047158.6647
X=355395.7172 Y=4047160.0122
X=355397.6493 Y=4047161.4593
X=355399.8216 Y=4047162.9661
X=355402.1838 Y=4047164.5021
X=355404.6961 Y=4047166.0284
X=355407.2783 Y=4047167.5246

X=355409.8404 Y=4047168.9508
X=355412.2824 Y=4047170.2672
X=355414.5242 Y=4047171.4538
X=355416.6058 Y=4047172.5307
X=355418.5472 Y=4047173.4979
X=355420.4285 Y=4047174.3851
X=355420.8993 Y=4047174.5844
X=355422.3602 Y=4047175.2122
X=355424.4514 Y=4047176.0191
X=355426.7826 Y=4047176.7957
X=355429.2837 Y=4047177.5620
X=355431.5947 Y=4047178.2385
X=355431.8248 Y=4047178.3082
X=355434.2859 Y=4047179.0045
X=355436.5568 Y=4047179.6407
X=355438.5076 Y=4047180.1678
X=355439.3779 Y=4047180.3965
X=355440.0682 Y=4047180.5755
X=355441.3286 Y=4047180.8736
X=355442.4090 Y=4047181.0820
X=355443.3992 Y=4047181.2205
X=355444.3193 Y=4047181.3092
X=355445.1794 Y=4047181.3779
X=355445.9694 Y=4047181.4067
X=355446.7994 Y=4047181.3755
X=355448.2924 Y=4047183.4333
X=355449.6943 Y=4047184.7112
X=355450.8655 Y=4047185.5095
X=355451.2960 Y=4047185.8088
X=355453.0774 Y=4047186.7862
X=355455.0488 Y=4047187.7233
X=355456.0395 Y=4047188.1718
X=355457.2203 Y=4047188.7100
X=355459.5619 Y=4047189.7966
X=355460.8728 Y=4047190.4246
X=355461.9436 Y=4047190.9330
X=355464.2152 Y=4047192.0397
X=355465.5262 Y=4047192.6977
X=355466.2668 Y=4047193.0766
X=355468.1487 Y=4047194.0638
X=355469.9602 Y=4047195.0407
X=355470.8809 Y=4047195.5493
X=355471.7817 Y=4047196.0480
X=355472.9026 Y=4047196.6663
X=355473.6632 Y=4047197.0852
X=355475.6148 Y=4047198.1723
X=355477.7867 Y=4047199.4291
X=355479.3583 Y=4047200.5067
X=355480.7497 Y=4047201.4647
X=355481.9111 Y=4047202.4030

X=355484.3941 Y=4047204.3993
X=355485.1850 Y=4047205.0381
X=355486.9770 Y=4047206.3854
X=355501.3531 Y=4047217.2236
X=355513.6073 Y=4047226.4655
X=355513.5878 Y=4047226.7555
X=355513.3241 Y=4047231.0359
X=355513.2655 Y=4047231.9860
X=355514.3670 Y=4047232.9644
X=355520.5751 Y=4047238.4752
X=355526.7933 Y=4047243.9944
X=355537.2331 Y=4047252.1334
X=355539.9089 Y=4047254.1660
X=355553.9347 Y=4047264.8252
X=355559.0302 Y=4047268.4872
X=355560.2915 Y=4047269.3953
X=355561.5745 Y=4047270.2841
X=355562.8474 Y=4047271.1874
X=355564.1100 Y=4047272.1050
X=355565.3621 Y=4047273.0368
X=355568.1127 Y=4047275.0156
X=355569.5264 Y=4047275.9429
X=355570.9661 Y=4047276.8293
X=355572.4307 Y=4047277.6741
X=355573.9188 Y=4047278.4765
X=355574.8465 Y=4047279.0417
X=355575.7808 Y=4047279.5960
X=355576.7215 Y=4047280.1391
X=355577.6687 Y=4047280.6711
X=355578.6221 Y=4047281.1918
X=355579.5815 Y=4047281.7012
X=355580.5470 Y=4047282.1992
X=355581.5182 Y=4047282.6858
X=355582.5291 Y=4047283.1803
X=355583.5434 Y=4047283.6677
X=355584.5610 Y=4047284.1480
X=355585.5820 Y=4047284.6212
X=355586.6063 Y=4047285.0873
X=355587.6338 Y=4047285.5462
X=355588.6645 Y=4047285.9979
X=355589.6983 Y=4047286.4423
X=355590.7352 Y=4047286.8796
X=355591.7751 Y=4047287.3096
X=355592.8181 Y=4047287.7322
X=355593.8639 Y=4047288.1476
X=355594.9126 Y=4047288.5557
X=355595.9642 Y=4047288.9564
X=355597.0185 Y=4047289.3498
X=355598.0756 Y=4047289.7358
X=355612.2149 Y=4047294.4634

X=355612.0564 Y=4047294.9376
X=355611.8360 Y=4047295.7354
X=355613.5447 Y=4047296.6673
X=355615.2535 Y=4047297.5958
X=355616.9643 Y=4047298.5221
X=355618.6765 Y=4047299.4459
X=355622.3215 Y=4047301.3828
X=355630.2965 Y=4047305.5631
X=355630.3349 Y=4047305.5908
X=355630.3734 Y=4047305.6174
X=355630.4125 Y=4047305.6435
X=355630.4522 Y=4047305.6689
X=355630.4925 Y=4047305.6937
X=355630.5328 Y=4047305.7175
X=355630.5740 Y=4047305.7409
X=355630.6151 Y=4047305.7632
X=355630.6571 Y=4047305.7851
X=355630.6990 Y=4047305.8060
X=355630.6990 Y=4047305.8060
X=355630.7417 Y=4047305.8263
X=355630.7844 Y=4047305.8456
X=355630.8281 Y=4047305.8645
X=355630.8718 Y=4047305.8824
X=355630.9154 Y=4047305.8994
X=355630.9592 Y=4047305.9156
X=355631.0038 Y=4047305.9312
X=355631.0484 Y=4047305.9458
X=355631.0935 Y=4047305.9598
X=355631.1386 Y=4047305.9728
X=355631.1841 Y=4047305.9851
X=355631.2297 Y=4047305.9965
X=355631.2755 Y=4047306.0072
X=355631.3216 Y=4047306.0170
X=355631.3680 Y=4047306.0260
X=355631.4146 Y=4047306.0342
X=355631.4380 Y=4047306.0378
X=355631.4613 Y=4047306.0415
X=355631.5082 Y=4047306.0480
X=355631.5314 Y=4047306.0509
X=355631.5547 Y=4047306.0536
X=355631.5780 Y=4047306.0560
X=355631.6013 Y=4047306.0583
X=355631.6480 Y=4047306.0622
X=355631.6948 Y=4047306.0653
X=355635.4373 Y=4047306.2830
X=355638.5203 Y=4047308.2884
X=355662.6241 Y=4047324.0222
X=355672.5037 Y=4047330.4675
X=355687.5790 Y=4047340.4747
X=355698.2896 Y=4047347.5788

X=355723.4940 Y=4047363.6810
X=355743.9538 Y=4047377.0306
X=355745.7355 Y=4047378.1880
X=355762.4523 Y=4047389.1527
X=355769.6893 Y=4047393.9020
X=355770.0497 Y=4047394.1415
X=355770.2098 Y=4047394.2412
X=355773.8358 Y=4047396.4775
X=355779.3513 Y=4047400.0527
X=355779.4099 Y=4047400.1933
X=355783.3948 Y=4047402.9639
X=355795.6132 Y=4047410.0685
X=355804.1316 Y=4047415.2481
X=355809.1020 Y=4047418.3956
X=355818.0807 Y=4047424.0944
X=355825.6689 Y=4047428.9082
X=355827.0435 Y=4047429.7802
X=355842.3861 Y=4047439.8198
X=355847.5683 Y=4047443.3035
X=355855.9339 Y=4047448.8551
X=355863.8912 Y=4047454.2736
X=355864.1712 Y=4047454.1736
X=355864.4504 Y=4047454.0712
X=355864.7286 Y=4047453.9662
X=355865.0059 Y=4047453.8587
X=355865.2822 Y=4047453.7488
X=355865.5575 Y=4047453.6364
X=355865.8318 Y=4047453.5215
X=355866.1050 Y=4047453.4042
X=355866.3772 Y=4047453.2844
X=355866.6483 Y=4047453.1622
X=355866.9182 Y=4047453.0375
X=355867.1871 Y=4047452.9105
X=355867.4548 Y=4047452.7810
X=355867.7213 Y=4047452.6492
X=355867.9867 Y=4047452.5149
X=355868.2508 Y=4047452.3783
X=355868.5137 Y=4047452.2394
X=355868.7754 Y=4047452.0981
X=355869.0357 Y=4047451.9544
X=355869.2948 Y=4047451.8084
X=355869.5519 Y=4047451.6605
X=355869.8089 Y=4047451.5095
X=355870.0640 Y=4047451.3566
X=355870.3176 Y=4047451.2014
X=355870.5699 Y=4047451.0440
X=355870.8207 Y=4047450.8843
X=355871.0701 Y=4047450.7223
X=355871.3181 Y=4047450.5581
X=355871.5645 Y=4047450.3918

X=355871.8095 Y=4047450.2232
X=355872.0522 Y=4047450.0529
X=355872.2948 Y=4047449.8794
X=355872.4531 Y=4047449.7791
X=355872.6115 Y=4047449.6778
X=355872.7690 Y=4047449.5762
X=355872.9265 Y=4047449.4737
X=355873.2399 Y=4047449.2671
X=355873.5516 Y=4047449.0580
X=355873.8609 Y=4047448.8470
X=355874.1701 Y=4047448.6324
X=355874.4768 Y=4047448.4159
X=355874.7817 Y=4047448.1970
X=355875.3864 Y=4047447.7520
X=355875.9839 Y=4047447.2974
X=355876.5741 Y=4047446.8334
X=355877.1568 Y=4047446.3601
X=355877.8326 Y=4047445.8017
X=355878.5084 Y=4047445.2422
X=355879.1830 Y=4047444.6825
X=355879.8577 Y=4047444.1216
X=355880.5306 Y=4047443.5610
X=355881.2036 Y=4047442.9992
X=355881.8768 Y=4047442.4360
X=355882.5495 Y=4047441.8722
X=355887.9010 Y=4047437.3396
X=355888.8323 Y=4047436.5135
X=355889.7202 Y=4047435.6447
X=355892.6407 Y=4047432.5914
X=355893.3680 Y=4047431.8212
X=355894.0868 Y=4047431.0464
X=355894.8035 Y=4047430.2666
X=355895.5136 Y=4047429.4867
X=355896.2984 Y=4047428.6172
X=355897.0795 Y=4047427.7444
X=355897.8570 Y=4047426.8684
X=355898.6307 Y=4047425.9890
X=355899.4139 Y=4047425.1183
X=355900.1987 Y=4047424.2492
X=355900.9849 Y=4047423.3817
X=355901.9457 Y=4047422.3342
X=355902.9007 Y=4047421.2813
X=355903.2985 Y=4047420.7949
X=355904.7544 Y=4047419.0249
X=355906.2180 Y=4047417.2612
X=355907.4583 Y=4047415.7786
X=355909.7269 Y=4047412.6572
X=355911.8734 Y=4047409.9035
X=355913.2492 Y=4047408.0861
X=355913.9269 Y=4047407.1698

X=355914.5978 Y=4047406.2485
X=355915.2619 Y=4047405.3222
X=355915.9190 Y=4047404.3911
X=355916.5693 Y=4047403.4551
X=355917.2125 Y=4047402.5142
X=355917.8263 Y=4047401.5791
X=355918.4116 Y=4047400.6259
X=355919.4941 Y=4047398.6684
X=355920.0376 Y=4047397.6005
X=355920.5722 Y=4047396.5281
X=355921.0978 Y=4047395.4513
X=355921.6100 Y=4047394.3680
X=355923.4261 Y=4047390.5733
X=355924.3522 Y=4047388.6846
X=355924.8160 Y=4047387.7413
X=355925.2827 Y=4047386.7980
X=355925.6711 Y=4047386.0174
X=355926.0612 Y=4047385.2376
X=355926.4527 Y=4047384.4591
X=355926.8464 Y=4047383.6805
X=355931.4614 Y=4047374.6118
X=355931.5746 Y=4047374.3929
X=355931.6902 Y=4047374.1753
X=355931.9283 Y=4047373.7438
X=355932.4317 Y=4047372.8966
X=355932.9708 Y=4047372.0716
X=355933.2535 Y=4047371.6679
X=355933.5446 Y=4047371.2703
X=355934.1649 Y=4047370.4507
X=355934.7936 Y=4047369.6375
X=355935.4305 Y=4047368.8308
X=355936.0756 Y=4047368.0305
X=355936.7288 Y=4047367.2369
X=355937.3901 Y=4047366.4500
X=355938.7366 Y=4047364.8967
X=356001.2884 Y=4047312.5814
X=355978.8148 Y=4047272.1165
X=355953.8236 Y=4047263.8535
X=355918.5426 Y=4047220.9263
X=355890.4322 Y=4047229.1512
X=355854.9774 Y=4047211.4126
X=355843.0538 Y=4047196.4854
X=355828.5961 Y=4047186.5394
X=355795.2991 Y=4047180.5147
X=355805.3821 Y=4047212.3335
X=355810.9606 Y=4047228.3401
X=355822.6931 Y=4047248.1490
X=355842.7212 Y=4047264.5338
X=355847.6059 Y=4047308.3587
X=355798.1975 Y=4047318.0002

X=355789.0853 Y=4047211.3753
X=355773.1983 Y=4047176.8575
X=355772.0554 Y=4047176.5761
X=355770.9121 Y=4047176.2962
X=355769.7682 Y=4047176.0177
X=355768.6244 Y=4047175.7408
X=355767.4797 Y=4047175.4653
X=355766.3352 Y=4047175.1914
X=355765.1901 Y=4047174.9189
X=355764.0447 Y=4047174.6479
X=355762.8987 Y=4047174.3781
X=355761.7527 Y=4047174.1104
X=355760.6062 Y=4047173.8439
X=355759.4594 Y=4047173.5788
X=355758.3122 Y=4047173.3153
X=355757.1646 Y=4047173.0532
X=355756.0166 Y=4047172.7926
X=355754.8686 Y=4047172.5335
X=355753.7200 Y=4047172.2759
X=355752.5712 Y=4047172.0198
X=355751.4219 Y=4047171.7652
X=355750.2724 Y=4047171.5121
X=355749.1225 Y=4047171.2604
X=355747.9724 Y=4047171.0103
X=355746.8217 Y=4047170.7616
X=355745.6710 Y=4047170.5145
X=355744.5199 Y=4047170.2688
X=355743.3684 Y=4047170.0247
X=355742.2166 Y=4047169.7820
X=355741.0645 Y=4047169.5408
X=355739.9121 Y=4047169.3011
X=355738.7594 Y=4047169.0629
X=355737.6063 Y=4047168.8262
X=355736.4530 Y=4047168.5910
X=355735.2993 Y=4047168.3573
X=355734.1454 Y=4047168.1251
X=355732.9912 Y=4047167.8944
X=355731.8366 Y=4047167.6652
X=355730.6818 Y=4047167.4375
X=355729.5266 Y=4047167.2113
X=355728.3711 Y=4047166.9866
X=355727.2155 Y=4047166.7634
X=355726.0595 Y=4047166.5417
X=355724.9032 Y=4047166.3215
X=355723.7466 Y=4047166.1028
X=355722.5898 Y=4047165.8855
X=355721.4326 Y=4047165.6698
X=355720.2752 Y=4047165.4556
X=355719.1175 Y=4047165.2429
X=355717.9595 Y=4047165.0317

X=355716.8013 Y=4047164.8220
X=355716.2220 Y=4047164.7179
X=355715.6428 Y=4047164.6138
X=355713.3249 Y=4047164.2020
X=355712.1656 Y=4047163.9983
X=355711.0060 Y=4047163.7961
X=355709.8462 Y=4047163.5954
X=355708.6861 Y=4047163.3962
X=355707.5257 Y=4047163.1986
X=355706.3651 Y=4047163.0024
X=355705.2042 Y=4047162.8078
X=355704.0431 Y=4047162.6146
X=355702.8817 Y=4047162.4230
X=355701.7201 Y=4047162.2329
X=355699.3962 Y=4047161.8571
X=355697.0712 Y=4047161.4874
X=355694.7453 Y=4047161.1237
X=355692.4185 Y=4047160.7661
X=355690.0908 Y=4047160.4145
X=355687.7621 Y=4047160.0690
X=355685.4326 Y=4047159.7295
X=355683.1021 Y=4047159.3960
X=355681.9366 Y=4047159.2315
X=355680.7709 Y=4047159.0686
X=355678.4388 Y=4047158.7472
X=355676.1058 Y=4047158.4319
X=355673.7721 Y=4047158.1227
X=355671.4375 Y=4047157.8195
X=355669.1022 Y=4047157.5224
X=355666.7661 Y=4047157.2313
X=355664.4293 Y=4047156.9463
X=355662.0917 Y=4047156.6673
X=355659.7511 Y=4047156.3942
X=355657.4097 Y=4047156.1271
X=355655.0677 Y=4047155.8662
X=355652.7250 Y=4047155.6113
X=355650.3817 Y=4047155.3625
X=355648.0377 Y=4047155.1198
X=355645.6931 Y=4047154.8831
X=355643.3479 Y=4047154.6526
X=355641.0068 Y=4047154.4286
X=355638.6651 Y=4047154.2107
X=355636.3229 Y=4047153.9988
X=355633.9801 Y=4047153.7930
X=355631.6366 Y=4047153.5933
X=355629.2931 Y=4047153.3997
X=355626.9488 Y=4047153.2121
X=355624.6040 Y=4047153.0307
X=355532.1521 Y=4047148.2541
X=355504.2865 Y=4047135.3198

X=355495.9731 Y=4047137.6030
X=355483.5701 Y=4047143.4003
X=355442.8995 Y=4047142.7094
X=355404.5811 Y=4047137.8370
X=355390.5722 Y=4047146.5553
X=355390.0990 Y=4047146.8440

PARCELA 1 (CO)

X=355528.2202 Y=4047214.0284
X=355524.9178 Y=4047219.2186
X=355524.0674 Y=4047218.4031
X=355523.1984 Y=4047217.5876
X=355522.3267 Y=4047216.7849
X=355521.4471 Y=4047215.9909
X=355520.5598 Y=4047215.2055
X=355519.6647 Y=4047214.4290
X=355517.8518 Y=4047212.9026
X=355513.0173 Y=4047208.9182
X=355508.1204 Y=4047205.0107
X=355503.1624 Y=4047201.1811
X=355498.1446 Y=4047197.4302
X=355485.1970 Y=4047187.8071
X=355465.0590 Y=4047177.2271
X=355451.3446 Y=4047170.9457
X=355451.1364 Y=4047170.8504
X=355451.0543 Y=4047170.8081
X=355450.9664 Y=4047170.7513
X=355450.8850 Y=4047170.6856
X=355450.7448 Y=4047170.5305
X=355450.6397 Y=4047170.3493
X=355450.5743 Y=4047170.1488
X=355450.5526 Y=4047169.9334
X=355450.5584 Y=4047169.8327
X=355450.5757 Y=4047169.7272
X=355450.6042 Y=4047169.6238
X=355450.6439 Y=4047169.5236
X=355450.6978 Y=4047169.4220
X=355450.7672 Y=4047169.3220
X=355458.2969 Y=4047159.7690
X=355458.2969 Y=4047159.7690
X=355460.3520 Y=4047161.3674
X=355464.0636 Y=4047156.5979
X=355465.5400 Y=4047154.7400
X=355467.7900 Y=4047151.7100
X=355466.0200 Y=4047150.3800
X=355466.1700 Y=4047150.2200
X=355466.8577 Y=4047149.4280
X=355468.1388 Y=4047148.0812
X=355469.3900 Y=4047146.8900
X=355469.5146 Y=4047146.7788
X=355469.6447 Y=4047146.6740
X=355469.7799 Y=4047146.5760
X=355469.9200 Y=4047146.4850
X=355470.1997 Y=4047146.2821
X=355470.4800 Y=4047146.0800
X=355470.7191 Y=4047145.9639

X=355470.9610 Y=4047145.8539
X=355471.2057 Y=4047145.7501
X=355471.4529 Y=4047145.6526
X=355471.7026 Y=4047145.5614
X=355471.9544 Y=4047145.4766
X=355472.2084 Y=4047145.3983
X=355472.4643 Y=4047145.3264
X=355472.7219 Y=4047145.2611
X=355472.9811 Y=4047145.2024
X=355473.2417 Y=4047145.1502
X=355473.5036 Y=4047145.1048
X=355473.7665 Y=4047145.0660
X=355474.0303 Y=4047145.0339
X=355474.2949 Y=4047145.0086
X=355474.5600 Y=4047144.9900
X=355475.1873 Y=4047144.9659
X=355475.8148 Y=4047144.9463
X=355476.4423 Y=4047144.9309
X=355477.0700 Y=4047144.9200
X=355480.7300 Y=4047144.6700
X=355483.9400 Y=4047144.4200
X=355484.5710 Y=4047144.2790
X=355485.1990 Y=4047144.1253
X=355485.8237 Y=4047143.9589
X=355486.4450 Y=4047143.7800
X=355487.3508 Y=4047143.4926
X=355488.2453 Y=4047143.1714
X=355489.1271 Y=4047142.8171
X=355489.9950 Y=4047142.4300
X=355490.3896 Y=4047142.2417
X=355490.7820 Y=4047142.0490
X=355491.1721 Y=4047141.8517
X=355491.5600 Y=4047141.6500
X=355492.1800 Y=4047141.1700
X=355493.7050 Y=4047139.8350
X=355495.2500 Y=4047138.6300
X=355496.1750 Y=4047138.0700
X=355500.6796 Y=4047136.3104
X=355504.2865 Y=4047135.3198
X=355504.2865 Y=4047135.3198
X=355532.1521 Y=4047148.2541
X=355568.8649 Y=4047150.1499

PARCELA 2 (BA) RESIDENCIAL LIBRE

X=355737.6606 Y=4047217.5871
X=355733.2214 Y=4047217.0769
X=355728.7984 Y=4047216.3843
X=355724.3954 Y=4047215.6273
X=355720.0161 Y=4047214.7438
X=355715.6794 Y=4047213.7384
X=355711.3427 Y=4047212.6006
X=355707.0558 Y=4047211.3426
X=355702.8070 Y=4047209.9618
X=355698.5996 Y=4047208.4592
X=355694.4373 Y=4047206.8362
X=355690.3234 Y=4047205.0940
X=355686.2614 Y=4047203.2341
X=355684.2508 Y=4047202.2605
X=355682.2545 Y=4047201.2581
X=355678.3063 Y=4047199.1675
X=355674.4198 Y=4047196.9641
X=355670.5984 Y=4047194.6498
X=355668.5935 Y=4047193.3744
X=355666.6085 Y=4047192.0684
X=355664.6436 Y=4047190.7322
X=355662.6994 Y=4047189.3661
X=355660.7764 Y=4047187.9704
X=355658.8750 Y=4047186.5454
X=355657.0872 Y=4047185.1633
X=355655.1387 Y=4047183.6088
X=355653.2934 Y=4047182.0885
X=355651.4717 Y=4047180.5399
X=355647.9010 Y=4047177.3595
X=355646.1524 Y=4047175.7281
X=355644.4299 Y=4047174.0706
X=355641.0619 Y=4047170.6763
X=355640.2717 Y=4047169.8818
X=355639.4083 Y=4047169.1677
X=355638.4797 Y=4047168.5407
X=355637.4946 Y=4047168.0067
X=355636.4624 Y=4047167.5708
X=355635.3928 Y=4047167.2370
X=355634.2958 Y=4047167.0085
X=355633.1819 Y=4047166.8875
X=355577.8708 Y=4047163.6211
X=355577.2213 Y=4047163.6964
X=355576.5719 Y=4047163.8507
X=355575.9517 Y=4047164.0785
X=355575.3626 Y=4047164.3778
X=355574.8129 Y=4047164.7444
X=355574.3103 Y=4047165.1731
X=355573.8616 Y=4047165.6581

X=355573.4731 Y=4047166.1925
X=355534.2894 Y=4047227.7748
X=355536.4214 Y=4047229.4803
X=355538.6041 Y=4047231.1204
X=355540.8354 Y=4047232.6936
X=355543.1133 Y=4047234.1986
X=355693.9838 Y=4047330.3388
X=355748.6179 Y=4047244.4742
X=355748.8409 Y=4047243.9175
X=355749.0359 Y=4047243.3504
X=355749.2021 Y=4047242.7742
X=355749.3393 Y=4047242.1904
X=355749.4471 Y=4047241.6004
X=355749.5252 Y=4047241.0058
X=355749.5735 Y=4047240.4081
X=355749.5917 Y=4047239.8086
X=355749.5799 Y=4047239.2090
X=355749.5381 Y=4047238.6108
X=355749.4663 Y=4047238.0154
X=355749.3649 Y=4047237.4243
X=355749.2340 Y=4047236.8391
X=355749.0739 Y=4047236.2611
X=355748.8851 Y=4047235.6919
X=355748.6680 Y=4047235.1329
X=355743.6459 Y=4047222.8819
X=355743.6459 Y=4047222.8819
X=355743.2635 Y=4047221.9001
X=355742.7535 Y=4047220.9781
X=355742.1250 Y=4047220.1324
X=355741.3893 Y=4047219.3782
X=355740.5594 Y=4047218.7290
X=355739.6503 Y=4047218.1963
X=355738.6782 Y=4047217.7898

PARCELA Nº 3A –BA RESIDENCIAL VPO

X=355741.8751 Y=4047282.0798
X=355706.2114 Y=4047338.1322
X=355764.3312 Y=4047375.1679
X=355764.7076 Y=4047375.1428
X=355795.6751 Y=4047326.4200
X=355799.0714 Y=4047327.9379
X=355798.2195 Y=4047317.9959
X=355798.1975 Y=4047318.0001
X=355798.1848 Y=4047317.9072

PARCELA Nº 3B –BA RESIDENCIAL VPO

X=355741.8751 Y=4047282.0798
X=355759.6460 Y=4047254.1492
X=355760.3091 Y=4047252.7644
X=355760.8941 Y=4047251.3449
X=355761.3992 Y=4047249.8951
X=355761.8229 Y=4047248.4194
X=355762.1654 Y=4047246.9141
X=355762.4208 Y=4047245.4088
X=355762.5933 Y=4047243.8832
X=355762.6807 Y=4047242.3504
X=355762.6831 Y=4047240.8364
X=355762.6025 Y=4047239.3246
X=355762.4391 Y=4047237.8195
X=355762.1934 Y=4047236.3256
X=355761.8661 Y=4047234.8475
X=355761.4581 Y=4047233.3895
X=355760.9708 Y=4047231.9561
X=355760.4056 Y=4047230.5516
X=355758.4241 Y=4047225.7163
X=355789.4418 Y=4047215.6020
X=355789.4418 Y=4047215.6020
X=355798.1898 Y=4047317.9103

Parcela nº 4 –BA RESIDENCIAL LIBRE

X=355902.9007 Y=4047421.2813
X=355898.6292 Y=4047425.9907
X=355895.5088 Y=4047429.4854
X=355892.6407 Y=4047432.5914
X=355889.7185 Y=4047435.6465
X=355888.8305 Y=4047436.5152
X=355887.9010 Y=4047437.3396
X=355885.2274 Y=4047439.6106
X=355883.8872 Y=4047440.7421
X=355882.5447 Y=4047441.8709
X=355879.8529 Y=4047444.1203
X=355877.1520 Y=4047446.3588
X=355875.9790 Y=4047447.2961
X=355874.7769 Y=4047448.1957
X=355873.5468 Y=4047449.0567
X=355872.2900 Y=4047449.8781
X=355871.3133 Y=4047450.5568
X=355870.3128 Y=4047451.2001
X=355869.2900 Y=4047451.8071
X=355868.7722 Y=4047452.0998
X=355868.2460 Y=4047452.3770
X=355867.7180 Y=4047452.6508
X=355867.1871 Y=4047452.9105
X=355866.6448 Y=4047453.1638
X=355866.3772 Y=4047453.2844
X=355866.1014 Y=4047453.4057
X=355865.8318 Y=4047453.5215
X=355865.5538 Y=4047453.6379
X=355865.2822 Y=4047453.7488
X=355865.0059 Y=4047453.8587
X=355864.7286 Y=4047453.9662
X=355864.4504 Y=4047454.0712
X=355864.1712 Y=4047454.1736
X=355863.8912 Y=4047454.2736
X=355855.9339 Y=4047448.8551
X=355847.5683 Y=4047443.3035
X=355842.3861 Y=4047439.8198
X=355835.8715 Y=4047435.5569
X=355848.5323 Y=4047409.2155
X=355854.6389 Y=4047413.1447
X=355864.4258 Y=4047395.2592
X=355875.6128 Y=4047380.2022
X=355881.1106 Y=4047371.3714
X=355914.2731 Y=4047390.8538
X=355914.2390 Y=4047391.1630
X=355914.2222 Y=4047391.4736
X=355914.2228 Y=4047391.7846

X=355914.2406 Y=4047392.0951
X=355914.2757 Y=4047392.4042
X=355914.3280 Y=4047392.7108
X=355914.3973 Y=4047393.0140
X=355914.4833 Y=4047393.3129
X=355914.5859 Y=4047393.6065
X=355914.7047 Y=4047393.8940
X=355914.8392 Y=4047394.1744
X=355914.9892 Y=4047394.4469
X=355915.1541 Y=4047394.7106
X=355915.3335 Y=4047394.9647
X=355915.5267 Y=4047395.2084
X=355915.7332 Y=4047395.4410
X=355916.1835 Y=4047395.8700
X=355916.4258 Y=4047396.0649
X=355916.6786 Y=4047396.2461
X=355916.9411 Y=4047396.4130
X=355917.2125 Y=4047396.5649
X=355917.4919 Y=4047396.7016
X=355917.7785 Y=4047396.8224
X=355918.0763 Y=4047396.9287
X=355918.3796 Y=4047397.0179
X=355918.6875 Y=4047397.0899
X=355918.9990 Y=4047397.1443
X=355919.3027 Y=4047397.1801
X=355919.6080 Y=4047397.1991
X=355919.9139 Y=4047397.2015
X=355920.0799 Y=4047397.1961
X=355920.2445 Y=4047397.1854
X=355920.0376 Y=4047397.6005
X=355919.4941 Y=4047398.6684
X=355918.4116 Y=4047400.6259
X=355917.8263 Y=4047401.5791
X=355917.2117 Y=4047402.5155
X=355915.9186 Y=4047404.3917
X=355914.5978 Y=4047406.2485
X=355913.9269 Y=4047407.1698
X=355913.2492 Y=4047408.0861
X=355911.8734 Y=4047409.9035
X=355909.6165 Y=4047412.8039
X=355908.5333 Y=4047414.2996
X=355907.4465 Y=4047415.7926
X=355905.1702 Y=4047418.5223
X=355902.9007 Y=4047421.2813

Parcela 5, ES-43 - EQUIPAMIENTO SOCIAL-43

X=355821.1218 Y=4047412.2681
X=355779.5524 Y=4047386.4915
X=355779.2305 Y=4047385.2625
X=355778.8015 Y=4047384.0667
X=355778.2688 Y=4047382.9133
X=355777.6365 Y=4047381.8114
X=355776.9095 Y=4047380.7696
X=355776.0936 Y=4047379.7958
X=355775.1950 Y=4047378.8978
X=355774.2207 Y=4047378.0824
X=355773.1784 Y=4047377.3561
X=355772.0761 Y=4047376.7245
X=355770.9224 Y=4047376.1925
X=355769.7263 Y=4047375.7642
X=355768.4972 Y=4047375.4431
X=355767.2445 Y=4047375.2315
X=355765.9780 Y=4047375.1312
X=355764.7076 Y=4047375.1428
X=355795.6751 Y=4047326.4200
X=355811.2600 Y=4047333.3854
X=355821.1218 Y=4047412.2681

Parcela 6, ZV-1 – ZONA VERDE

X=355408.2441 Y=4047138.3027
X=355442.8995 Y=4047142.7094
X=355448.4874 Y=4047142.8043
X=355451.4814 Y=4047142.8552
X=355458.3652 Y=4047142.9721
X=355450.6300 Y=4047153.1400
X=355447.8100 Y=4047156.6000
X=355447.5700 Y=4047156.8800
X=355445.0900 Y=4047160.0700
X=355442.7500 Y=4047163.0100
X=355440.9700 Y=4047165.3500
X=355440.5900 Y=4047165.8100
X=355440.1800 Y=4047166.2400
X=355439.7600 Y=4047166.6600
X=355439.3100 Y=4047167.0500
X=355438.8500 Y=4047167.4200
X=355438.3700 Y=4047167.7700
X=355437.8700 Y=4047168.0900
X=355436.8300 Y=4047168.6600
X=355436.2800 Y=4047168.9100
X=355435.7300 Y=4047169.1300
X=355435.3800 Y=4047169.1700
X=355434.8500 Y=4047169.1700
X=355434.6700 Y=4047169.1600
X=355434.5000 Y=4047169.1400
X=355434.3200 Y=4047169.1100
X=355433.9800 Y=4047169.0300
X=355433.8100 Y=4047168.9800
X=355431.6000 Y=4047168.3000
X=355425.7800 Y=4047166.1500
X=355422.7500 Y=4047165.1700
X=355411.0100 Y=4047160.9700
X=355404.0500 Y=4047158.6300
X=355396.7430 Y=4047156.6381
X=355396.2300 Y=4047158.5200
X=355395.9300 Y=4047158.0300
X=355395.6500 Y=4047157.5300
X=355395.3900 Y=4047157.0100
X=355395.1600 Y=4047156.4800
X=355394.9500 Y=4047155.9500
X=355394.7700 Y=4047155.4000
X=355394.6100 Y=4047154.8400
X=355394.4800 Y=4047154.2800
X=355394.3800 Y=4047153.7200
X=355394.3100 Y=4047153.1400
X=355394.2600 Y=4047152.5700
X=355394.2500 Y=4047151.9800
X=355394.2600 Y=4047151.4000

X=355394.3000 Y=4047150.8100
X=355394.3600 Y=4047150.2200
X=355394.4400 Y=4047149.6400
X=355394.5500 Y=4047149.0600
X=355394.6800 Y=4047148.4900
X=355394.8300 Y=4047147.9200
X=355395.0000 Y=4047147.3600
X=355395.1900 Y=4047146.8000
X=355395.4100 Y=4047146.2600
X=355395.6300 Y=4047145.7600
X=355395.8700 Y=4047145.2700
X=355396.1400 Y=4047144.7800
X=355396.4200 Y=4047144.3100
X=355396.7100 Y=4047143.8500
X=355397.0200 Y=4047143.4000
X=355397.3500 Y=4047142.9600
X=355397.7000 Y=4047142.5400
X=355398.0600 Y=4047142.1200
X=355398.4126 Y=4047141.6759
X=355404.5811 Y=4047137.8370

Parcela 7, SG-ZV-28 – ZONA VERDE 28

X=355881.1101 Y=4047371.3722
X=355881.1106 Y=4047371.3714
X=355914.2731 Y=4047390.8538
X=355914.2390 Y=4047391.1630
X=355914.2222 Y=4047391.4736
X=355914.2228 Y=4047391.7846
X=355914.2406 Y=4047392.0951
X=355914.2757 Y=4047392.4042
X=355914.3280 Y=4047392.7108
X=355914.3973 Y=4047393.0140
X=355914.4833 Y=4047393.3129
X=355914.5859 Y=4047393.6065
X=355914.7047 Y=4047393.8940
X=355914.8392 Y=4047394.1744
X=355914.9892 Y=4047394.4469
X=355915.1541 Y=4047394.7106
X=355915.3335 Y=4047394.9647
X=355915.5267 Y=4047395.2084
X=355915.7332 Y=4047395.4410
X=355916.1835 Y=4047395.8700
X=355916.4258 Y=4047396.0649
X=355916.6786 Y=4047396.2461
X=355916.9411 Y=4047396.4130
X=355917.2125 Y=4047396.5649
X=355917.4919 Y=4047396.7016
X=355917.7785 Y=4047396.8224
X=355918.0763 Y=4047396.9287
X=355918.3796 Y=4047397.0179
X=355918.6875 Y=4047397.0899
X=355918.9990 Y=4047397.1443
X=355919.3027 Y=4047397.1801
X=355919.6080 Y=4047397.1991
X=355919.9139 Y=4047397.2015
X=355920.0799 Y=4047397.1961
X=355920.2445 Y=4047397.1854
X=355920.5722 Y=4047396.5281
X=355921.0978 Y=4047395.4513
X=355921.6100 Y=4047394.3680
X=355923.4261 Y=4047390.5733
X=355924.3522 Y=4047388.6846
X=355924.8160 Y=4047387.7413
X=355925.2827 Y=4047386.7980
X=355925.6711 Y=4047386.0174
X=355926.0612 Y=4047385.2376
X=355926.4527 Y=4047384.4591
X=355926.8464 Y=4047383.6805
X=355931.4614 Y=4047374.6118
X=355931.5746 Y=4047374.3929

X=355931.6902 Y=4047374.1753
X=355931.9283 Y=4047373.7438
X=355932.4317 Y=4047372.8966
X=355932.9708 Y=4047372.0716
X=355933.2535 Y=4047371.6679
X=355933.5446 Y=4047371.2703
X=355934.1649 Y=4047370.4507
X=355934.7936 Y=4047369.6375
X=355935.4305 Y=4047368.8308
X=355936.0756 Y=4047368.0305
X=355936.7288 Y=4047367.2369
X=355937.3901 Y=4047366.4500
X=355938.7366 Y=4047364.8967
X=356001.2884 Y=4047312.5814
X=355978.8148 Y=4047272.1165
X=355953.8236 Y=4047263.8535
X=355918.5426 Y=4047220.9263
X=355890.4322 Y=4047229.1512
X=355854.9774 Y=4047211.4126
X=355843.0538 Y=4047196.4854
X=355828.5961 Y=4047186.5394
X=355795.2991 Y=4047180.5147
X=355805.3821 Y=4047212.3335
X=355810.9606 Y=4047228.3401
X=355822.6931 Y=4047248.1490
X=355842.7212 Y=4047264.5338
X=355847.6059 Y=4047308.3587
X=355798.2363 Y=4047317.9926
X=355799.0714 Y=4047327.9379
X=355811.2600 Y=4047333.3854
X=355821.1218 Y=4047412.2681
X=355826.3519 Y=4047415.5113
X=355832.2601 Y=4047419.1749
X=355839.7561 Y=4047403.4674
X=355835.3408 Y=4047400.6590
X=355836.3154 Y=4047395.0864
X=355837.8495 Y=4047386.2599
X=355839.9830 Y=4047373.9687
X=355842.7087 Y=4047358.4495
X=355840.1328 Y=4047353.5600
X=355838.3010 Y=4047350.1142
X=355835.7427 Y=4047345.3692
X=355836.0948 Y=4047345.1794
X=355839.3567 Y=4047343.3932
X=355846.2107 Y=4047339.0697
X=355851.0220 Y=4047335.4050
X=355855.2866 Y=4047331.0711
X=355859.8806 Y=4047323.4561
X=355861.6442 Y=4047317.9234
X=355862.5257 Y=4047315.1005

X=355863.0776 Y=4047312.0885
X=355863.5497 Y=4047309.1246
X=355863.3113 Y=4047309.0866
X=355863.6757 Y=4047297.0775
X=355863.6116 Y=4047291.3080
X=355864.2083 Y=4047285.1740
X=355865.3789 Y=4047279.3344
X=355867.4794 Y=4047273.7092
X=355872.3629 Y=4047266.2202
X=355878.6470 Y=4047259.5059
X=355885.8348 Y=4047255.0442
X=355889.0953 Y=4047257.4898
X=355892.8359 Y=4047260.5000
X=355899.9580 Y=4047266.0164
X=355897.2471 Y=4047271.6787
X=355893.5065 Y=4047279.7506
X=355890.2234 Y=4047294.4740
X=355897.9645 Y=4047298.6748
X=355908.2625 Y=4047304.3269
X=355918.6738 Y=4047309.9271
X=355921.9223 Y=4047314.7572
X=355928.4671 Y=4047324.8199
X=355925.6357 Y=4047330.0347
X=355919.8579 Y=4047340.3613
X=355916.1369 Y=4047346.9222
X=355912.3695 Y=4047353.5365
X=355903.8400 Y=4047351.2891
X=355897.9245 Y=4047349.6414
X=355894.5792 Y=4047348.7356
X=355894.5128 Y=4047349.8669
X=355894.0528 Y=4047351.3033
X=355893.5491 Y=4047352.2625
X=355892.1617 Y=4047354.3575
X=355890.4762 Y=4047356.8998
X=355882.9537 Y=4047368.3452
X=355881.1104 Y=4047371.3717

Parcela 8, SG-ST-AB-7 – SISTEMA TÉCNICO

X=355916.1369 Y=4047346.9222
X=355912.3695 Y=4047353.5365
X=355903.8400 Y=4047351.2891
X=355897.9245 Y=4047349.6414
X=355894.5792 Y=4047348.7356
X=355894.5128 Y=4047349.8669
X=355894.0528 Y=4047351.3033
X=355893.5491 Y=4047352.2625
X=355892.1617 Y=4047354.3575
X=355890.4762 Y=4047356.8998
X=355882.9537 Y=4047368.3452
X=355881.1101 Y=4047371.3722
X=355875.6128 Y=4047380.2022
X=355864.4258 Y=4047395.2592
X=355854.6389 Y=4047413.1447
X=355848.4874 Y=4047409.1866
X=355839.7560 Y=4047403.4676
X=355839.7561 Y=4047403.4674
X=355839.7423 Y=4047403.4587
X=355839.7205 Y=4047403.4444
X=355839.7204 Y=4047403.4447
X=355835.3408 Y=4047400.6590
X=355836.3154 Y=4047395.0864
X=355837.8495 Y=4047386.2599
X=355839.9830 Y=4047373.9687
X=355842.7087 Y=4047358.4495
X=355840.1328 Y=4047353.5600
X=355838.3010 Y=4047350.1142
X=355835.7427 Y=4047345.3692
X=355836.0948 Y=4047345.1794
X=355839.3567 Y=4047343.3932
X=355846.2107 Y=4047339.0697
X=355851.0220 Y=4047335.4050
X=355855.2866 Y=4047331.0711
X=355859.8806 Y=4047323.4561
X=355861.6442 Y=4047317.9234
X=355862.5257 Y=4047315.1005
X=355863.0776 Y=4047312.0885
X=355863.5497 Y=4047309.1246
X=355863.3113 Y=4047309.0866
X=355863.6757 Y=4047297.0775
X=355863.6116 Y=4047291.3080
X=355864.2083 Y=4047285.1740
X=355865.3789 Y=4047279.3344
X=355867.4794 Y=4047273.7092
X=355872.3629 Y=4047266.2202
X=355878.6470 Y=4047259.5059
X=355885.8348 Y=4047255.0442

X=355889.0953 Y=4047257.4898
X=355892.8359 Y=4047260.5000
X=355899.9580 Y=4047266.0164
X=355897.2471 Y=4047271.6787
X=355893.5065 Y=4047279.7506
X=355890.2234 Y=4047294.4740
X=355897.9645 Y=4047298.6748
X=355908.2625 Y=4047304.3269
X=355918.6738 Y=4047309.9271
X=355921.9223 Y=4047314.7572
X=355928.4671 Y=4047324.8199
X=355925.6357 Y=4047330.0347
X=355919.8579 Y=4047340.3613
X=355916.1369 Y=4047346.9222

Parcela 9, P-Q, PARCELA ARQUEOLÓGICA "FINCA EL SECRETARIO"

X=355789.0853 Y=4047211.3753
X=355789.4463 Y=4047215.6001
X=355758.4241 Y=4047225.7163
X=355755.3385 Y=4047218.1877
X=355755.2171 Y=4047217.8873
X=355755.0913 Y=4047217.5888
X=355754.8260 Y=4047216.9976
X=355754.6867 Y=4047216.7051
X=355754.5429 Y=4047216.4148
X=355754.3948 Y=4047216.1266
X=355754.2423 Y=4047215.8408
X=355754.0855 Y=4047215.5573
X=355753.9244 Y=4047215.2762
X=355753.7591 Y=4047214.9975
X=355753.5896 Y=4047214.7215
X=355753.4159 Y=4047214.4480
X=355753.2381 Y=4047214.1771
X=355753.0562 Y=4047213.9091
X=355752.8702 Y=4047213.6437
X=355752.7757 Y=4047213.5122
X=355752.6803 Y=4047213.3813
X=355752.5838 Y=4047213.2511
X=355752.4864 Y=4047213.1217
X=355752.3879 Y=4047212.9931
X=355752.2885 Y=4047212.8652
X=355752.1882 Y=4047212.7380
X=355752.0869 Y=4047212.6116
X=355751.8814 Y=4047212.3612
X=355751.6721 Y=4047212.1138
X=355751.2424 Y=4047211.6289
X=355750.7982 Y=4047211.1571
X=355750.3399 Y=4047210.6991
X=355749.8680 Y=4047210.2552
X=355749.3828 Y=4047209.8257
X=355748.8520 Y=4047209.3868
X=355748.3076 Y=4047208.9648
X=355748.0305 Y=4047208.7603
X=355747.7502 Y=4047208.5602
X=355747.1803 Y=4047208.1735
X=355746.5984 Y=4047207.8049
X=355746.0052 Y=4047207.4549
X=355745.4012 Y=4047207.1239
X=355744.7871 Y=4047206.8120
X=355744.1634 Y=4047206.5198
X=355743.5308 Y=4047206.2474
X=355742.8899 Y=4047205.9951
X=355742.2414 Y=4047205.7632
X=355741.5858 Y=4047205.5518

X=355740.9239 Y=4047205.3614
X=355740.2563 Y=4047205.1919
X=355739.5837 Y=4047205.0436
X=355738.7901 Y=4047204.9657
X=355737.9970 Y=4047204.8833
X=355737.2043 Y=4047204.7966
X=355736.4121 Y=4047204.7054
X=355734.8294 Y=4047204.5099
X=355733.2489 Y=4047204.2968
X=355731.6709 Y=4047204.0660
X=355730.0955 Y=4047203.8177
X=355728.5230 Y=4047203.5519
X=355726.9536 Y=4047203.2686
X=355725.3874 Y=4047202.9678
X=355723.8247 Y=4047202.6496
X=355722.2656 Y=4047202.3140
X=355720.7103 Y=4047201.9611
X=355719.1591 Y=4047201.5909
X=355717.6121 Y=4047201.2034
X=355716.0695 Y=4047200.7987
X=355714.5315 Y=4047200.3769
X=355712.9983 Y=4047199.9380
X=355711.4701 Y=4047199.4820
X=355709.9470 Y=4047199.0090
X=355708.4293 Y=4047198.5191
X=355706.9172 Y=4047198.0123
X=355705.4108 Y=4047197.4887
X=355703.9103 Y=4047196.9484
X=355702.4159 Y=4047196.3914
X=355700.9279 Y=4047195.8178
X=355699.4463 Y=4047195.2276
X=355697.9714 Y=4047194.6210
X=355696.5033 Y=4047193.9980
X=355695.0422 Y=4047193.3587
X=355693.5884 Y=4047192.7032
X=355692.1419 Y=4047192.0315
X=355690.7031 Y=4047191.3437
X=355689.2719 Y=4047190.6400
X=355687.8487 Y=4047189.9203
X=355686.4336 Y=4047189.1849
X=355685.0268 Y=4047188.4338
X=355683.6284 Y=4047187.6670
X=355682.2387 Y=4047186.8847
X=355680.8577 Y=4047186.0870
X=355679.4858 Y=4047185.2739
X=355678.1229 Y=4047184.4456
X=355676.7694 Y=4047183.6022
X=355675.4253 Y=4047182.7438
X=355674.0909 Y=4047181.8704
X=355672.7663 Y=4047180.9823

X=355671.4517 Y=4047180.0794
X=355670.1472 Y=4047179.1620
X=355668.8530 Y=4047178.2301
X=355666.2962 Y=4047176.3233
X=355663.7824 Y=4047174.3601
X=355661.3130 Y=4047172.3413
X=355658.8892 Y=4047170.2681
X=355657.6947 Y=4047169.2114
X=355656.5121 Y=4047168.1414
X=355654.1830 Y=4047165.9623
X=355653.0368 Y=4047164.8534
X=355651.9030 Y=4047163.7319
X=355650.7818 Y=4047162.5978
X=355649.6733 Y=4047161.4512
X=355648.9222 Y=4047160.6960
X=355648.1396 Y=4047159.9735
X=355647.7370 Y=4047159.6249
X=355647.3270 Y=4047159.2850
X=355646.9099 Y=4047158.9538
X=355646.4858 Y=4047158.6317
X=355646.0549 Y=4047158.3186
X=355645.6175 Y=4047158.0148
X=355645.1737 Y=4047157.7204
X=355644.7237 Y=4047157.4355
X=355644.2678 Y=4047157.1602
X=355643.8061 Y=4047156.8948
X=355643.3388 Y=4047156.6392
X=355642.8662 Y=4047156.3936
X=355642.3885 Y=4047156.1582
X=355641.9059 Y=4047155.9330
X=355641.4186 Y=4047155.7181
X=355640.9268 Y=4047155.5136
X=355640.4308 Y=4047155.3197
X=355639.9308 Y=4047155.1364
X=355638.9196 Y=4047154.8019
X=355637.8950 Y=4047154.5108
X=355637.3783 Y=4047154.3816
X=355636.8590 Y=4047154.2636
X=355636.3373 Y=4047154.1566
X=355635.8134 Y=4047154.0607
X=355635.2876 Y=4047153.9760
X=355634.7601 Y=4047153.9026
X=355634.2136 Y=4047153.8345
X=355634.0961 Y=4047153.8198
X=355634.0374 Y=4047153.8125
X=355634.0080 Y=4047153.8088
X=355633.9933 Y=4047153.8070
X=355633.9196 Y=4047153.7978
X=355633.8827 Y=4047153.7932
X=355633.8643 Y=4047153.7909

X=355633.8551 Y=4047153.7898
X=355633.8505 Y=4047153.7892
X=355633.8118 Y=4047153.7844
X=355633.7925 Y=4047153.7820
X=355633.7828 Y=4047153.7808
X=355633.7780 Y=4047153.7802
X=355633.7755 Y=4047153.7799
X=355633.7736 Y=4047153.7754
X=355636.3229 Y=4047153.9988
X=355638.6651 Y=4047154.2107
X=355641.0068 Y=4047154.4286
X=355643.3479 Y=4047154.6526
X=355645.6931 Y=4047154.8831
X=355648.0377 Y=4047155.1198
X=355650.3817 Y=4047155.3625
X=355652.7250 Y=4047155.6113
X=355655.0677 Y=4047155.8662
X=355657.4097 Y=4047156.1271
X=355659.7511 Y=4047156.3942
X=355662.0917 Y=4047156.6673
X=355664.4293 Y=4047156.9463
X=355666.7661 Y=4047157.2313
X=355669.1022 Y=4047157.5224
X=355671.4375 Y=4047157.8195
X=355673.7721 Y=4047158.1227
X=355676.1058 Y=4047158.4319
X=355678.4388 Y=4047158.7472
X=355680.7709 Y=4047159.0686
X=355681.9366 Y=4047159.2315
X=355683.1021 Y=4047159.3960
X=355685.4326 Y=4047159.7295
X=355687.7621 Y=4047160.0690
X=355690.0908 Y=4047160.4145
X=355692.4185 Y=4047160.7661
X=355694.7453 Y=4047161.1237
X=355697.0712 Y=4047161.4874
X=355699.3962 Y=4047161.8571
X=355701.7201 Y=4047162.2329
X=355702.8817 Y=4047162.4230
X=355704.0431 Y=4047162.6146
X=355705.2042 Y=4047162.8078
X=355706.3651 Y=4047163.0024
X=355707.5257 Y=4047163.1986
X=355708.6861 Y=4047163.3962
X=355709.8462 Y=4047163.5954
X=355711.0060 Y=4047163.7961
X=355712.1656 Y=4047163.9983
X=355713.3249 Y=4047164.2020
X=355715.6428 Y=4047164.6138
X=355716.2220 Y=4047164.7179

X=355716.8013 Y=4047164.8220
X=355717.9595 Y=4047165.0317
X=355719.1175 Y=4047165.2429
X=355720.2752 Y=4047165.4556
X=355721.4326 Y=4047165.6698
X=355722.5898 Y=4047165.8855
X=355723.7466 Y=4047166.1028
X=355724.9032 Y=4047166.3215
X=355726.0595 Y=4047166.5417
X=355727.2155 Y=4047166.7634
X=355728.3711 Y=4047166.9866
X=355729.5266 Y=4047167.2113
X=355730.6818 Y=4047167.4375
X=355731.8366 Y=4047167.6652
X=355732.9912 Y=4047167.8944
X=355734.1454 Y=4047168.1251
X=355735.2993 Y=4047168.3573
X=355736.4530 Y=4047168.5910
X=355737.6063 Y=4047168.8262
X=355738.7594 Y=4047169.0629
X=355739.9121 Y=4047169.3011
X=355741.0645 Y=4047169.5408
X=355742.2166 Y=4047169.7820
X=355743.3684 Y=4047170.0247
X=355744.5199 Y=4047170.2688
X=355745.6710 Y=4047170.5145
X=355746.8217 Y=4047170.7616
X=355747.9724 Y=4047171.0103
X=355749.1225 Y=4047171.2604
X=355750.2724 Y=4047171.5121
X=355751.4219 Y=4047171.7652
X=355752.5712 Y=4047172.0198
X=355753.7200 Y=4047172.2759
X=355754.8686 Y=4047172.5335
X=355756.0166 Y=4047172.7926
X=355757.1646 Y=4047173.0532
X=355758.3122 Y=4047173.3153
X=355759.4594 Y=4047173.5788
X=355760.6062 Y=4047173.8439
X=355761.7527 Y=4047174.1104
X=355762.8987 Y=4047174.3781
X=355764.0447 Y=4047174.6479
X=355765.1901 Y=4047174.9189
X=355766.3352 Y=4047175.1914
X=355767.4797 Y=4047175.4653
X=355768.6244 Y=4047175.7408
X=355769.7682 Y=4047176.0177
X=355770.9121 Y=4047176.2962
X=355772.0554 Y=4047176.5761
X=355773.1983 Y=4047176.8575

X=355789.0853 Y=4047211.3753

Parcela 10, VIAL 1 DE LA URBANIZACIÓN

X=355398.4126 Y=4047141.6759
X=355390.5722 Y=4047146.5553
X=355390.0990 Y=4047146.8440
X=355389.9531 Y=4047146.9584
X=355389.8118 Y=4047147.0784
X=355389.7435 Y=4047147.1399
X=355389.6752 Y=4047147.2038
X=355389.6088 Y=4047147.2685
X=355389.5437 Y=4047147.3345
X=355389.4793 Y=4047147.4023
X=355389.4173 Y=4047147.4702
X=355389.3562 Y=4047147.5398
X=355389.2964 Y=4047147.6107
X=355389.2380 Y=4047147.6827
X=355389.1810 Y=4047147.7558
X=355389.1254 Y=4047147.8300
X=355389.0713 Y=4047147.9053
X=355388.9972 Y=4047148.0298
X=355388.9273 Y=4047148.1568
X=355388.8618 Y=4047148.2861
X=355388.8008 Y=4047148.4175
X=355388.7443 Y=4047148.5510
X=355388.6924 Y=4047148.6863
X=355388.6452 Y=4047148.8233
X=355388.6026 Y=4047148.9618
X=355388.5494 Y=4047149.2030
X=355388.5015 Y=4047149.4454
X=355388.4591 Y=4047149.6888
X=355388.4222 Y=4047149.9330
X=355388.3432 Y=4047150.5831
X=355388.3742 Y=4047151.2831
X=355388.5153 Y=4047152.0429
X=355388.7865 Y=4047152.8525
X=355389.1978 Y=4047153.7019
X=355389.7691 Y=4047154.5710
X=355390.5104 Y=4047155.4599
X=355391.4418 Y=4047156.3985
X=355392.6134 Y=4047157.4568
X=355394.0352 Y=4047158.6647
X=355395.7172 Y=4047160.0122
X=355397.6493 Y=4047161.4593
X=355399.8216 Y=4047162.9661
X=355402.1838 Y=4047164.5021
X=355404.6961 Y=4047166.0284
X=355407.2783 Y=4047167.5246
X=355409.8404 Y=4047168.9508
X=355412.2824 Y=4047170.2672
X=355414.5242 Y=4047171.4538

X=355416.6058 Y=4047172.5307
X=355418.5472 Y=4047173.4979
X=355420.4285 Y=4047174.3851
X=355420.8993 Y=4047174.5844
X=355422.3602 Y=4047175.2122
X=355424.4514 Y=4047176.0191
X=355426.7826 Y=4047176.7957
X=355429.2837 Y=4047177.5620
X=355431.8248 Y=4047178.3082
X=355434.2859 Y=4047179.0045
X=355436.5568 Y=4047179.6407
X=355438.5076 Y=4047180.1678
X=355439.3779 Y=4047180.3965
X=355440.0682 Y=4047180.5755
X=355441.3286 Y=4047180.8736
X=355442.4090 Y=4047181.0820
X=355443.3992 Y=4047181.2205
X=355444.3193 Y=4047181.3092
X=355445.1794 Y=4047181.3779
X=355445.9694 Y=4047181.4067
X=355446.7994 Y=4047181.3755
X=355448.2924 Y=4047183.4333
X=355449.6943 Y=4047184.7112
X=355451.2960 Y=4047185.8088
X=355453.0774 Y=4047186.7862
X=355455.0488 Y=4047187.7233
X=355457.2203 Y=4047188.7100
X=355459.5619 Y=4047189.7966
X=355460.8728 Y=4047190.4246
X=355461.9436 Y=4047190.9330
X=355464.2152 Y=4047192.0397
X=355466.2668 Y=4047193.0766
X=355468.1487 Y=4047194.0638
X=355469.9602 Y=4047195.0407
X=355470.8809 Y=4047195.5493
X=355471.7817 Y=4047196.0480
X=355472.9026 Y=4047196.6663
X=355473.6632 Y=4047197.0852
X=355475.6148 Y=4047198.1723
X=355477.7867 Y=4047199.4291
X=355479.3583 Y=4047200.5067
X=355480.7497 Y=4047201.4647
X=355481.9111 Y=4047202.4030
X=355484.3941 Y=4047204.3993
X=355485.1850 Y=4047205.0381
X=355486.9770 Y=4047206.3854
X=355501.3531 Y=4047217.2236
X=355513.6073 Y=4047226.4655
X=355513.3241 Y=4047231.0359
X=355513.2655 Y=4047231.9860

X=355520.5751 Y=4047238.4752
X=355526.7933 Y=4047243.9944
X=355537.2331 Y=4047252.1334
X=355539.9089 Y=4047254.1660
X=355553.9347 Y=4047264.8252
X=355559.0302 Y=4047268.4872
X=355560.2915 Y=4047269.3953
X=355561.5745 Y=4047270.2841
X=355562.8474 Y=4047271.1874
X=355564.1100 Y=4047272.1050
X=355565.3621 Y=4047273.0368
X=355568.1127 Y=4047275.0156
X=355569.5264 Y=4047275.9429
X=355570.9661 Y=4047276.8293
X=355572.4307 Y=4047277.6741
X=355573.9188 Y=4047278.4765
X=355574.8465 Y=4047279.0417
X=355575.7808 Y=4047279.5960
X=355576.7215 Y=4047280.1391
X=355577.6687 Y=4047280.6711
X=355578.6221 Y=4047281.1918
X=355579.5815 Y=4047281.7012
X=355580.5470 Y=4047282.1992
X=355581.5182 Y=4047282.6858
X=355582.5291 Y=4047283.1803
X=355583.5434 Y=4047283.6677
X=355584.5610 Y=4047284.1480
X=355585.5820 Y=4047284.6212
X=355586.6063 Y=4047285.0873
X=355587.6338 Y=4047285.5462
X=355588.6645 Y=4047285.9979
X=355589.6983 Y=4047286.4423
X=355590.7352 Y=4047286.8796
X=355591.7751 Y=4047287.3096
X=355592.8181 Y=4047287.7322
X=355593.8639 Y=4047288.1476
X=355594.9126 Y=4047288.5557
X=355595.9642 Y=4047288.9564
X=355597.0185 Y=4047289.3498
X=355598.0756 Y=4047289.7358
X=355612.2149 Y=4047294.4634
X=355612.0564 Y=4047294.9376
X=355611.8360 Y=4047295.7354
X=355613.5447 Y=4047296.6673
X=355615.2535 Y=4047297.5958
X=355616.9643 Y=4047298.5221
X=355618.6765 Y=4047299.4459
X=355622.3215 Y=4047301.3828
X=355630.2965 Y=4047305.5631
X=355630.3349 Y=4047305.5908

X=355630.3734 Y=4047305.6174
X=355630.4125 Y=4047305.6435
X=355630.4522 Y=4047305.6689
X=355630.4925 Y=4047305.6937
X=355630.5328 Y=4047305.7175
X=355630.5740 Y=4047305.7409
X=355630.6151 Y=4047305.7632
X=355630.6571 Y=4047305.7851
X=355630.6990 Y=4047305.8060
X=355630.7417 Y=4047305.8263
X=355630.7844 Y=4047305.8456
X=355630.8281 Y=4047305.8645
X=355630.8718 Y=4047305.8824
X=355630.9154 Y=4047305.8994
X=355630.9592 Y=4047305.9156
X=355631.0038 Y=4047305.9312
X=355631.0484 Y=4047305.9458
X=355631.0935 Y=4047305.9598
X=355631.1841 Y=4047305.9851
X=355631.2297 Y=4047305.9965
X=355631.2755 Y=4047306.0072
X=355631.3216 Y=4047306.0170
X=355631.3680 Y=4047306.0260
X=355631.4146 Y=4047306.0342
X=355631.4380 Y=4047306.0378
X=355631.4613 Y=4047306.0415
X=355631.5082 Y=4047306.0480
X=355631.5314 Y=4047306.0509
X=355631.5547 Y=4047306.0536
X=355631.5780 Y=4047306.0560
X=355631.6013 Y=4047306.0583
X=355631.6480 Y=4047306.0622
X=355631.6948 Y=4047306.0653
X=355635.4373 Y=4047306.2830
X=355638.5203 Y=4047308.2884
X=355662.6241 Y=4047324.0222
X=355672.5037 Y=4047330.4675
X=355687.5790 Y=4047340.4747
X=355698.2896 Y=4047347.5788
X=355723.4940 Y=4047363.6810
X=355743.9538 Y=4047377.0306
X=355745.7355 Y=4047378.1880
X=355762.4523 Y=4047389.1527
X=355769.6893 Y=4047393.9020
X=355773.8358 Y=4047396.4775
X=355776.7980 Y=4047398.3976
X=355777.3294 Y=4047397.6975
X=355778.3477 Y=4047395.9762
X=355778.6091 Y=4047395.4261
X=355778.8471 Y=4047394.8654

X=355778.9571 Y=4047394.5814
X=355779.0610 Y=4047394.2952
X=355779.1589 Y=4047394.0068
X=355779.2507 Y=4047393.7164
X=355779.4157 Y=4047393.1301
X=355779.5558 Y=4047392.5373
X=355779.6707 Y=4047391.9392
X=355779.7602 Y=4047391.3367
X=355779.8242 Y=4047390.7310
X=355779.8625 Y=4047390.1232
X=355779.8750 Y=4047389.5142
X=355779.8618 Y=4047388.9053
X=355779.8228 Y=4047388.2975
X=355779.7582 Y=4047387.6918
X=355779.6680 Y=4047387.0895
X=355779.5524 Y=4047386.4915
X=355779.2305 Y=4047385.2625
X=355778.8015 Y=4047384.0667
X=355778.2688 Y=4047382.9133
X=355777.6365 Y=4047381.8114
X=355776.9095 Y=4047380.7696
X=355776.0936 Y=4047379.7958
X=355775.1950 Y=4047378.8978
X=355774.2207 Y=4047378.0824
X=355773.1784 Y=4047377.3561
X=355772.0761 Y=4047376.7245
X=355770.9224 Y=4047376.1925
X=355769.7263 Y=4047375.7642
X=355768.4972 Y=4047375.4431
X=355767.2445 Y=4047375.2315
X=355765.9780 Y=4047375.1312
X=355764.7076 Y=4047375.1428
X=355764.3312 Y=4047375.1679
X=355706.2114 Y=4047338.1322
X=355693.9838 Y=4047330.3388
X=355543.1133 Y=4047234.1986
X=355540.8354 Y=4047232.6936
X=355538.6041 Y=4047231.1204
X=355536.4214 Y=4047229.4803
X=355534.2894 Y=4047227.7748
X=355524.9178 Y=4047219.2186
X=355524.0674 Y=4047218.4031
X=355523.1984 Y=4047217.5876
X=355522.3267 Y=4047216.7849
X=355521.4471 Y=4047215.9909
X=355520.5598 Y=4047215.2055
X=355519.6647 Y=4047214.4290
X=355517.8518 Y=4047212.9026
X=355513.0173 Y=4047208.9182
X=355508.1204 Y=4047205.0107

X=355503.1624 Y=4047201.1811
X=355498.1446 Y=4047197.4302
X=355485.1970 Y=4047187.8071
X=355465.0590 Y=4047177.2271
X=355451.3446 Y=4047170.9457
X=355451.1364 Y=4047170.8504
X=355451.0543 Y=4047170.8081
X=355450.9664 Y=4047170.7513
X=355450.8850 Y=4047170.6856
X=355450.7448 Y=4047170.5305
X=355450.6397 Y=4047170.3493
X=355450.5743 Y=4047170.1488
X=355450.5526 Y=4047169.9334
X=355450.5584 Y=4047169.8327
X=355450.5757 Y=4047169.7272
X=355450.6042 Y=4047169.6238
X=355450.6439 Y=4047169.5236
X=355450.6978 Y=4047169.4220
X=355450.7672 Y=4047169.3220
X=355458.2969 Y=4047159.7690
X=355460.3520 Y=4047161.3674
X=355467.7900 Y=4047151.7100
X=355466.0200 Y=4047150.3800
X=355466.1700 Y=4047150.2200
X=355466.8577 Y=4047149.4280
X=355468.1388 Y=4047148.0812
X=355469.3900 Y=4047146.8900
X=355469.5146 Y=4047146.7788
X=355469.6447 Y=4047146.6740
X=355469.7799 Y=4047146.5760
X=355469.9200 Y=4047146.4850
X=355470.1997 Y=4047146.2821
X=355470.4800 Y=4047146.0800
X=355470.7191 Y=4047145.9639
X=355470.9610 Y=4047145.8539
X=355471.2057 Y=4047145.7501
X=355471.4529 Y=4047145.6526
X=355471.7026 Y=4047145.5614
X=355471.9544 Y=4047145.4766
X=355472.2084 Y=4047145.3983
X=355472.4643 Y=4047145.3264
X=355472.7219 Y=4047145.2611
X=355472.9811 Y=4047145.2024
X=355473.2417 Y=4047145.1502
X=355473.5036 Y=4047145.1048
X=355473.7665 Y=4047145.0660
X=355474.0303 Y=4047145.0339
X=355474.2949 Y=4047145.0086
X=355474.5600 Y=4047144.9900
X=355475.1873 Y=4047144.9659

X=355475.8148 Y=4047144.9463
X=355476.4423 Y=4047144.9309
X=355477.0700 Y=4047144.9200
X=355480.7300 Y=4047144.6700
X=355483.9400 Y=4047144.4200
X=355484.5710 Y=4047144.2790
X=355485.1990 Y=4047144.1253
X=355485.8237 Y=4047143.9589
X=355486.4450 Y=4047143.7800
X=355487.3508 Y=4047143.4926
X=355488.2453 Y=4047143.1714
X=355489.1271 Y=4047142.8171
X=355489.9950 Y=4047142.4300
X=355490.3896 Y=4047142.2417
X=355490.7820 Y=4047142.0490
X=355491.1721 Y=4047141.8517
X=355491.5600 Y=4047141.6500
X=355492.1800 Y=4047141.1700
X=355493.7050 Y=4047139.8350
X=355495.2500 Y=4047138.6300
X=355496.1750 Y=4047138.0700
X=355500.6796 Y=4047136.3104
X=355495.9731 Y=4047137.6030
X=355483.5701 Y=4047143.4003
X=355458.3652 Y=4047142.9721
X=355450.6300 Y=4047153.1400
X=355447.8100 Y=4047156.6000
X=355447.5700 Y=4047156.8800
X=355445.0900 Y=4047160.0700
X=355442.7500 Y=4047163.0100
X=355440.9700 Y=4047165.3500
X=355440.5900 Y=4047165.8100
X=355440.1800 Y=4047166.2400
X=355439.7600 Y=4047166.6600
X=355439.3100 Y=4047167.0500
X=355438.8500 Y=4047167.4200
X=355438.3700 Y=4047167.7700
X=355437.8700 Y=4047168.0900
X=355436.8300 Y=4047168.6600
X=355436.2800 Y=4047168.9100
X=355435.7300 Y=4047169.1300
X=355435.3800 Y=4047169.1700
X=355434.8500 Y=4047169.1700
X=355434.6700 Y=4047169.1600
X=355434.5000 Y=4047169.1400
X=355434.3200 Y=4047169.1100
X=355433.9800 Y=4047169.0300
X=355433.8100 Y=4047168.9800
X=355431.6000 Y=4047168.3000
X=355425.7800 Y=4047166.1500

X=355422.7500 Y=4047165.1700
X=355411.0100 Y=4047160.9700
X=355404.0500 Y=4047158.6300
X=355396.7430 Y=4047156.6381
X=355396.2300 Y=4047158.5200
X=355395.9300 Y=4047158.0300
X=355395.6500 Y=4047157.5300
X=355395.3900 Y=4047157.0100
X=355395.1600 Y=4047156.4800
X=355394.9500 Y=4047155.9500
X=355394.7700 Y=4047155.4000
X=355394.6100 Y=4047154.8400
X=355394.4800 Y=4047154.2800
X=355394.3800 Y=4047153.7200
X=355394.3100 Y=4047153.1400
X=355394.2600 Y=4047152.5700
X=355394.2500 Y=4047151.9800
X=355394.2600 Y=4047151.4000
X=355394.3000 Y=4047150.8100
X=355394.3600 Y=4047150.2200
X=355394.4400 Y=4047149.6400
X=355394.5500 Y=4047149.0600
X=355394.6800 Y=4047148.4900
X=355394.8300 Y=4047147.9200
X=355395.0000 Y=4047147.3600
X=355395.1900 Y=4047146.8000
X=355395.4100 Y=4047146.2600
X=355395.6300 Y=4047145.7600
X=355395.8700 Y=4047145.2700
X=355396.1400 Y=4047144.7800
X=355396.4200 Y=4047144.3100
X=355396.7100 Y=4047143.8500
X=355397.0200 Y=4047143.4000
X=355397.3500 Y=4047142.9600
X=355397.7000 Y=4047142.5400
X=355398.0600 Y=4047142.1200

Parcela 11, VIAL 2 DE LA URBANIZACIÓN

X=355534.2894 Y=4047227.7748
X=355524.9178 Y=4047219.2186
X=355528.2202 Y=4047214.0284
X=355568.8643 Y=4047150.1509
X=355624.6040 Y=4047153.0307
X=355626.9488 Y=4047153.2121
X=355629.2931 Y=4047153.3997
X=355631.6366 Y=4047153.5933
X=355633.6671 Y=4047153.7664
X=355633.8827 Y=4047153.7932
X=355633.9196 Y=4047153.7978
X=355634.2136 Y=4047153.8345
X=355634.7601 Y=4047153.9026
X=355635.2876 Y=4047153.9760
X=355635.8134 Y=4047154.0607
X=355636.3373 Y=4047154.1566
X=355636.8590 Y=4047154.2636
X=355637.3783 Y=4047154.3816
X=355637.8950 Y=4047154.5108
X=355638.9196 Y=4047154.8019
X=355639.9308 Y=4047155.1364
X=355640.4308 Y=4047155.3197
X=355640.9268 Y=4047155.5136
X=355641.4186 Y=4047155.7181
X=355641.9059 Y=4047155.9330
X=355642.3885 Y=4047156.1582
X=355642.8662 Y=4047156.3936
X=355643.3388 Y=4047156.6392
X=355643.8061 Y=4047156.8948
X=355644.2678 Y=4047157.1602
X=355644.7237 Y=4047157.4355
X=355645.1737 Y=4047157.7204
X=355645.6175 Y=4047158.0148
X=355646.0549 Y=4047158.3186
X=355646.4858 Y=4047158.6317
X=355646.9099 Y=4047158.9538
X=355647.3270 Y=4047159.2850
X=355647.7370 Y=4047159.6249
X=355648.1396 Y=4047159.9735
X=355648.9222 Y=4047160.6960
X=355649.6733 Y=4047161.4512
X=355650.7818 Y=4047162.5978
X=355651.9030 Y=4047163.7319
X=355653.0368 Y=4047164.8534
X=355654.1830 Y=4047165.9623
X=355656.5121 Y=4047168.1414
X=355657.6947 Y=4047169.2114
X=355658.8892 Y=4047170.2681

X=355661.3130 Y=4047172.3413
X=355663.7824 Y=4047174.3601
X=355666.2962 Y=4047176.3233
X=355668.8530 Y=4047178.2301
X=355670.1472 Y=4047179.1620
X=355671.4517 Y=4047180.0794
X=355672.7663 Y=4047180.9823
X=355674.0909 Y=4047181.8704
X=355675.4253 Y=4047182.7438
X=355676.7694 Y=4047183.6022
X=355678.1229 Y=4047184.4456
X=355679.4858 Y=4047185.2739
X=355680.8577 Y=4047186.0870
X=355682.2387 Y=4047186.8847
X=355683.6284 Y=4047187.6670
X=355685.0268 Y=4047188.4338
X=355686.4336 Y=4047189.1849
X=355687.8487 Y=4047189.9203
X=355689.2719 Y=4047190.6400
X=355690.7031 Y=4047191.3437
X=355692.1419 Y=4047192.0315
X=355693.5884 Y=4047192.7032
X=355695.0422 Y=4047193.3587
X=355696.5033 Y=4047193.9980
X=355697.9714 Y=4047194.6210
X=355699.4463 Y=4047195.2276
X=355700.9279 Y=4047195.8178
X=355702.4159 Y=4047196.3914
X=355703.9103 Y=4047196.9484
X=355705.4108 Y=4047197.4887
X=355706.9172 Y=4047198.0123
X=355708.4293 Y=4047198.5191
X=355709.9470 Y=4047199.0090
X=355711.4701 Y=4047199.4820
X=355712.9983 Y=4047199.9380
X=355714.5315 Y=4047200.3769
X=355716.0695 Y=4047200.7987
X=355717.6121 Y=4047201.2034
X=355719.1591 Y=4047201.5909
X=355720.7103 Y=4047201.9611
X=355722.2656 Y=4047202.3140
X=355723.8247 Y=4047202.6496
X=355725.3874 Y=4047202.9678
X=355726.9536 Y=4047203.2686
X=355728.5230 Y=4047203.5519
X=355730.0955 Y=4047203.8177
X=355731.6709 Y=4047204.0660
X=355733.2489 Y=4047204.2968
X=355734.8294 Y=4047204.5099
X=355736.4121 Y=4047204.7054

X=355737.2043 Y=4047204.7966
X=355737.9970 Y=4047204.8833
X=355738.7901 Y=4047204.9657
X=355739.5837 Y=4047205.0436
X=355740.2563 Y=4047205.1919
X=355740.9239 Y=4047205.3614
X=355741.5858 Y=4047205.5518
X=355742.2414 Y=4047205.7632
X=355742.8899 Y=4047205.9951
X=355743.5308 Y=4047206.2474
X=355744.1634 Y=4047206.5198
X=355744.7871 Y=4047206.8120
X=355745.4012 Y=4047207.1239
X=355746.0052 Y=4047207.4549
X=355746.5984 Y=4047207.8049
X=355747.1803 Y=4047208.1735
X=355747.7502 Y=4047208.5602
X=355748.0305 Y=4047208.7603
X=355748.3076 Y=4047208.9648
X=355748.8520 Y=4047209.3868
X=355749.3828 Y=4047209.8257
X=355749.8680 Y=4047210.2552
X=355750.3399 Y=4047210.6991
X=355750.7982 Y=4047211.1571
X=355751.2424 Y=4047211.6289
X=355751.6721 Y=4047212.1138
X=355751.8814 Y=4047212.3612
X=355752.0869 Y=4047212.6116
X=355752.1882 Y=4047212.7380
X=355752.2885 Y=4047212.8652
X=355752.3879 Y=4047212.9931
X=355752.4864 Y=4047213.1217
X=355752.5838 Y=4047213.2511
X=355752.6803 Y=4047213.3813
X=355752.7757 Y=4047213.5122
X=355752.8702 Y=4047213.6437
X=355753.0562 Y=4047213.9091
X=355753.2381 Y=4047214.1771
X=355753.4159 Y=4047214.4480
X=355753.5896 Y=4047214.7215
X=355753.7591 Y=4047214.9975
X=355753.9244 Y=4047215.2762
X=355754.0855 Y=4047215.5573
X=355754.2423 Y=4047215.8408
X=355754.3948 Y=4047216.1266
X=355754.5429 Y=4047216.4148
X=355754.6867 Y=4047216.7051
X=355754.8260 Y=4047216.9976
X=355755.0913 Y=4047217.5888
X=355755.2171 Y=4047217.8873

X=355755.3385 Y=4047218.1877
X=355758.4241 Y=4047225.7163
X=355760.4056 Y=4047230.5516
X=355760.9708 Y=4047231.9561
X=355761.4581 Y=4047233.3895
X=355761.8661 Y=4047234.8475
X=355762.1934 Y=4047236.3256
X=355762.4391 Y=4047237.8195
X=355762.6025 Y=4047239.3246
X=355762.6831 Y=4047240.8364
X=355762.6807 Y=4047242.3504
X=355762.5933 Y=4047243.8832
X=355762.4208 Y=4047245.4088
X=355762.1654 Y=4047246.9141
X=355761.8229 Y=4047248.4194
X=355761.3992 Y=4047249.8951
X=355760.8941 Y=4047251.3449
X=355760.3091 Y=4047252.7644
X=355759.6460 Y=4047254.1492
X=355741.8751 Y=4047282.0798
X=355706.2114 Y=4047338.1322
X=355693.9838 Y=4047330.3388
X=355748.6179 Y=4047244.4742
X=355748.8409 Y=4047243.9175
X=355749.0359 Y=4047243.3504
X=355749.2021 Y=4047242.7742
X=355749.3393 Y=4047242.1904
X=355749.4471 Y=4047241.6004
X=355749.5252 Y=4047241.0058
X=355749.5735 Y=4047240.4081
X=355749.5917 Y=4047239.8086
X=355749.5799 Y=4047239.2090
X=355749.5381 Y=4047238.6108
X=355749.4663 Y=4047238.0154
X=355749.3649 Y=4047237.4243
X=355749.2340 Y=4047236.8391
X=355749.0739 Y=4047236.2611
X=355748.8851 Y=4047235.6919
X=355748.6680 Y=4047235.1329
X=355743.6459 Y=4047222.8819
X=355743.2635 Y=4047221.9001
X=355742.7535 Y=4047220.9781
X=355742.1250 Y=4047220.1324
X=355741.3893 Y=4047219.3782
X=355740.5594 Y=4047218.7290
X=355739.6503 Y=4047218.1963
X=355738.6782 Y=4047217.7898
X=355737.6606 Y=4047217.5871
X=355733.2214 Y=4047217.0769
X=355728.7984 Y=4047216.3843

X=355724.3954 Y=4047215.6273
X=355720.0161 Y=4047214.7438
X=355715.6794 Y=4047213.7384
X=355711.3427 Y=4047212.6006
X=355707.0558 Y=4047211.3426
X=355702.8070 Y=4047209.9618
X=355698.5996 Y=4047208.4592
X=355694.4373 Y=4047206.8362
X=355690.3234 Y=4047205.0940
X=355686.2614 Y=4047203.2341
X=355684.2508 Y=4047202.2605
X=355682.2545 Y=4047201.2581
X=355678.3063 Y=4047199.1675
X=355674.4198 Y=4047196.9641
X=355670.5984 Y=4047194.6498
X=355668.5935 Y=4047193.3744
X=355666.6085 Y=4047192.0684
X=355664.6436 Y=4047190.7322
X=355662.6994 Y=4047189.3661
X=355660.7764 Y=4047187.9704
X=355658.8750 Y=4047186.5454
X=355657.0872 Y=4047185.1633
X=355655.1387 Y=4047183.6088
X=355653.2934 Y=4047182.0885
X=355651.4717 Y=4047180.5399
X=355647.9010 Y=4047177.3595
X=355646.1524 Y=4047175.7281
X=355644.4299 Y=4047174.0706
X=355641.0619 Y=4047170.6763
X=355640.2717 Y=4047169.8818
X=355639.4083 Y=4047169.1677
X=355638.4797 Y=4047168.5407
X=355637.4946 Y=4047168.0067
X=355636.4624 Y=4047167.5708
X=355635.3928 Y=4047167.2370
X=355634.2958 Y=4047167.0085
X=355633.1819 Y=4047166.8875
X=355577.8708 Y=4047163.6211
X=355577.2213 Y=4047163.6964
X=355576.5719 Y=4047163.8507
X=355575.9517 Y=4047164.0785
X=355575.3626 Y=4047164.3778
X=355574.8129 Y=4047164.7444
X=355574.3103 Y=4047165.1731
X=355573.8616 Y=4047165.6581
X=355573.4731 Y=4047166.1925
X=355534.2894 Y=4047227.7748

Parcela 12, VIAL 3 DE LA URBANIZACIÓN

X=355835.8715 Y=4047435.5569
X=355827.1169 Y=4047429.8282
X=355832.2600 Y=4047419.1748
X=355832.2601 Y=4047419.1749
X=355839.7560 Y=4047403.4676
X=355848.5321 Y=4047409.2159
X=355835.8715 Y=4047435.5569

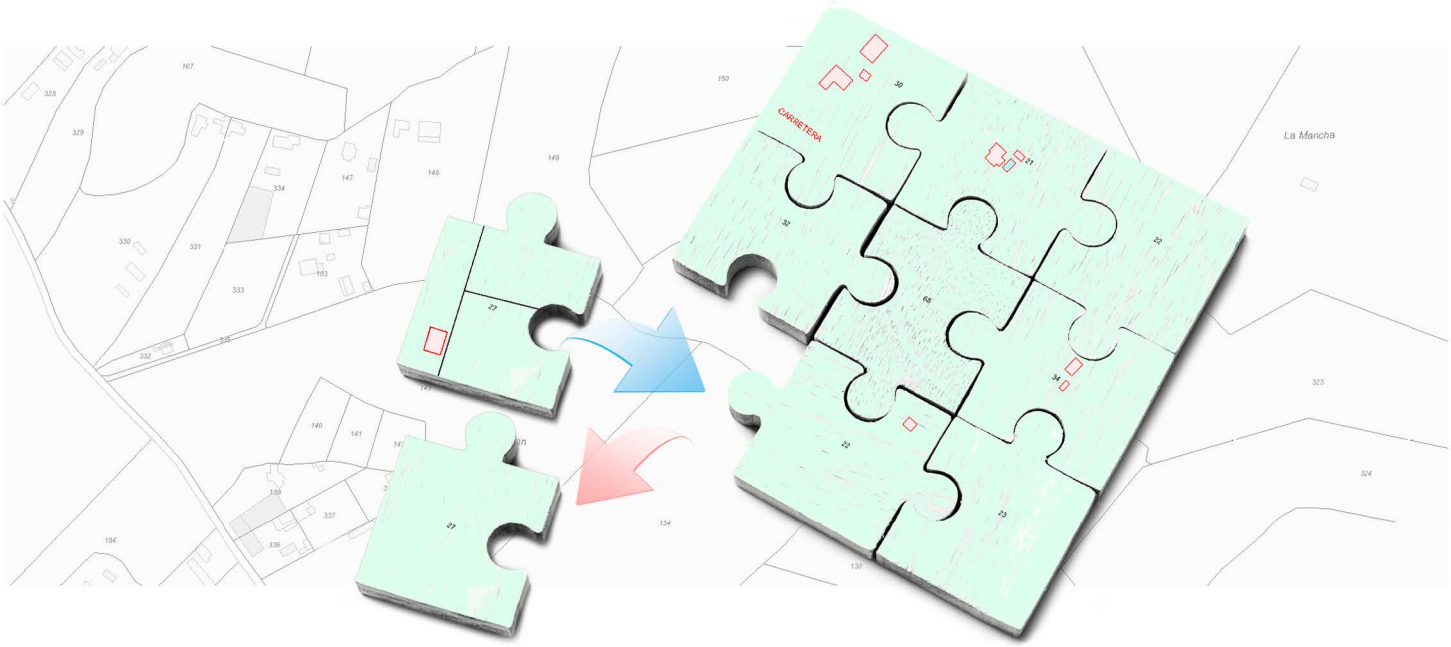
Parcela 13, PARCELA SERVIDUMBRE PASO DE INSTALACIONES

X=355832.2723 Y=4047419.1492
X=355827.1169 Y=4047429.8282
X=355827.0435 Y=4047429.7802
X=355825.6689 Y=4047428.9082
X=355818.0807 Y=4047424.0944
X=355809.1020 Y=4047418.3956
X=355804.1316 Y=4047415.2481
X=355795.6132 Y=4047410.0685
X=355783.3948 Y=4047402.9639
X=355779.4099 Y=4047400.1933
X=355779.3513 Y=4047400.0527
X=355776.7980 Y=4047398.3976
X=355777.3294 Y=4047397.6975
X=355778.3477 Y=4047395.9762
X=355778.6091 Y=4047395.4261
X=355778.8471 Y=4047394.8654
X=355778.9571 Y=4047394.5814
X=355779.0610 Y=4047394.2952
X=355779.1589 Y=4047394.0068
X=355779.2507 Y=4047393.7164
X=355779.4157 Y=4047393.1301
X=355779.5558 Y=4047392.5373
X=355779.6707 Y=4047391.9392
X=355779.7602 Y=4047391.3367
X=355779.8242 Y=4047390.7310
X=355779.8625 Y=4047390.1232
X=355779.8750 Y=4047389.5142
X=355779.8618 Y=4047388.9053
X=355779.8228 Y=4047388.2975
X=355779.7582 Y=4047387.6918
X=355779.6680 Y=4047387.0895
X=355779.5524 Y=4047386.4915
X=355782.7126 Y=4047388.4511
X=355832.2723 Y=4047419.1492

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T86YTM316N38AWA1



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO
CON DOMINIO PÚBLICO AFECTADO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS

Titulación: Arquitectura

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

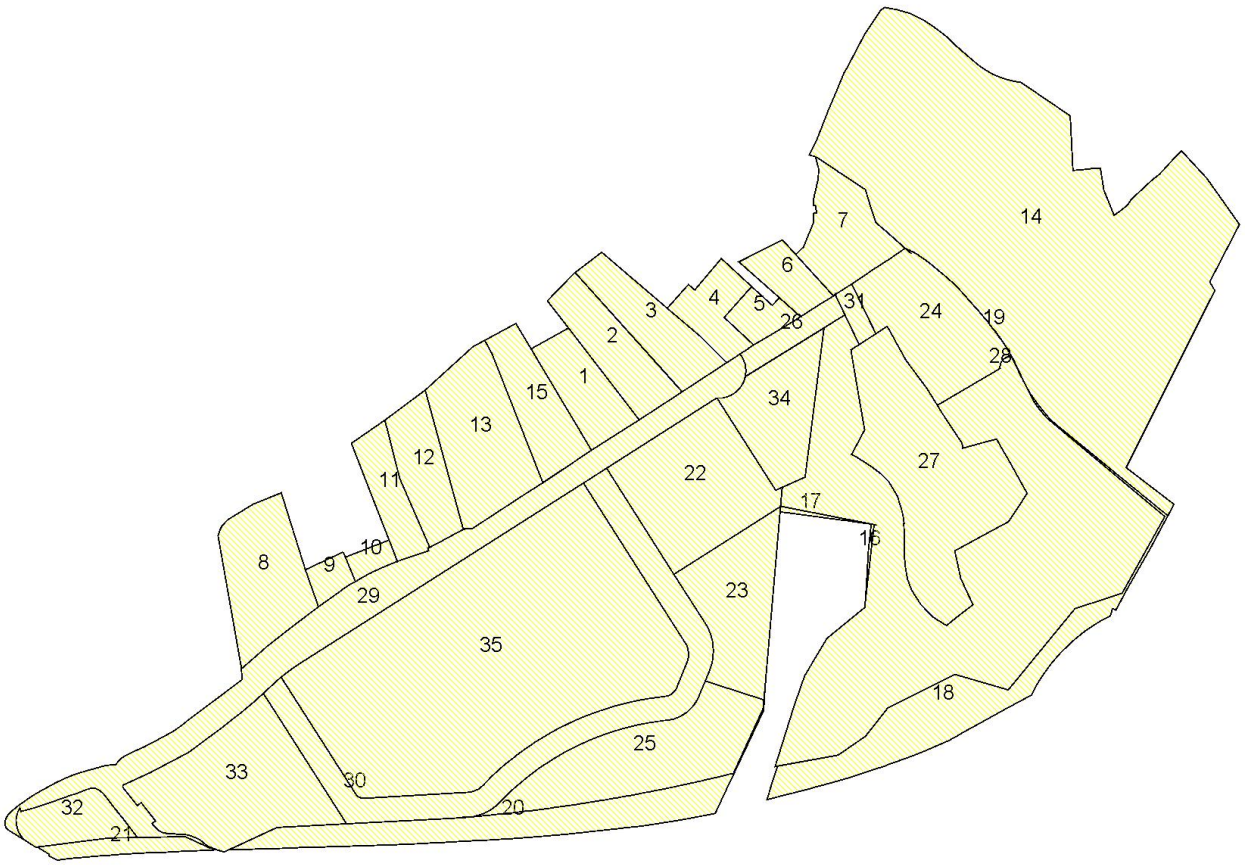
CSV: T86YTM316N38AWA1

NUEVA **PARCELACIÓN**

Provincia: MÁLAGA

Municipio: FUENGIROLA

(355341 ; 4047692) (356088 ; 4047692)



(355341 ; 4047022) (356088 ; 4047022)

ESCALA 1:4000

100m 0 100 200m

1 - 5775116UF5457N **2** - 5775110UF5457N **3** - 5775111UF5457N **4** - 5775114UF5457N **5** - 5775115UF5457N **6** - 5976104UF5457N **7** - 5976103UF5457N **8** - 5775101UF5457N **9** - 5775123UF5457N **10** - 5775118UF5457N **11** - 5775104UF5457N **12** - 5775105UF5457N **13** - 5775106UF5457N **14** - 6177106UF5467N **15** - 5775107UF5457N **16** - ZONA_PUBLICA_1 **17** - ZONA_PUBLICA_2 **18** - ZONA_PUBLICA_3 **19** - ZONA_PUBLICA_4 **20** - ZONA_PUBLICA_5 **21** - ZONA_PUBLICA_6 **22** - PARCELA_3A_RESIDENCIAL **23** - PARCELA_3B_RESIDENCIAL **24** - PARCELA_4_RESIDENCIAL **25** - P_Q **26** - SERVIDUMBRE **27** - SG_ST_AB_7 **28** - SG_ZV_28 **29** - VIAL_1 **30** - VIAL_2 **31** - VIAL_3 **32** - ZONA_VERDE **33** - PARCELA_1_COMERCIAL **34** - ES_43 **35** - PARCELA 2_RESIDENCIAL

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

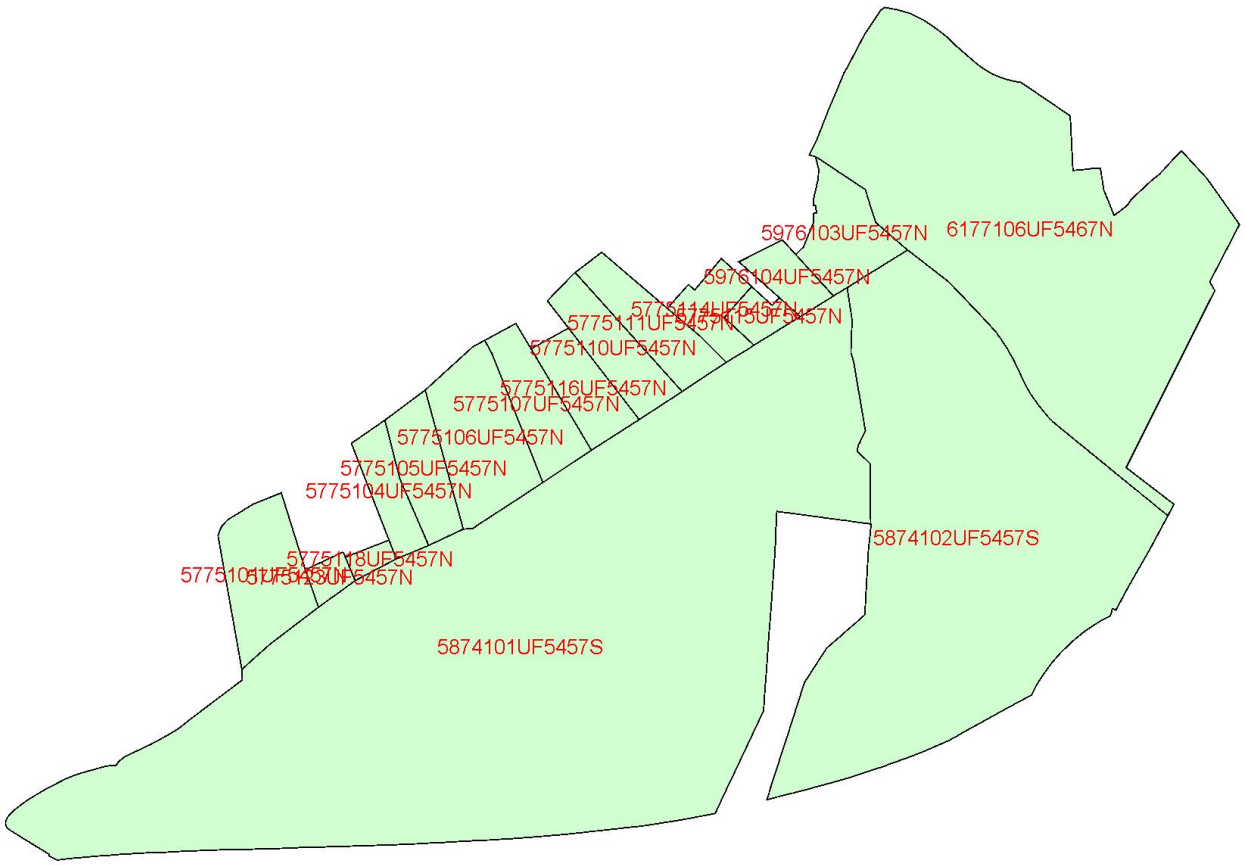
CSV: T86YTM316N38AWA1

PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: FUENGIROLA

(355341 ; 4047692) (356088 ; 4047692)



(355341 ; 4047022) (356088 ; 4047022)

ESCALA 1:4000

100m 0 100 200m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

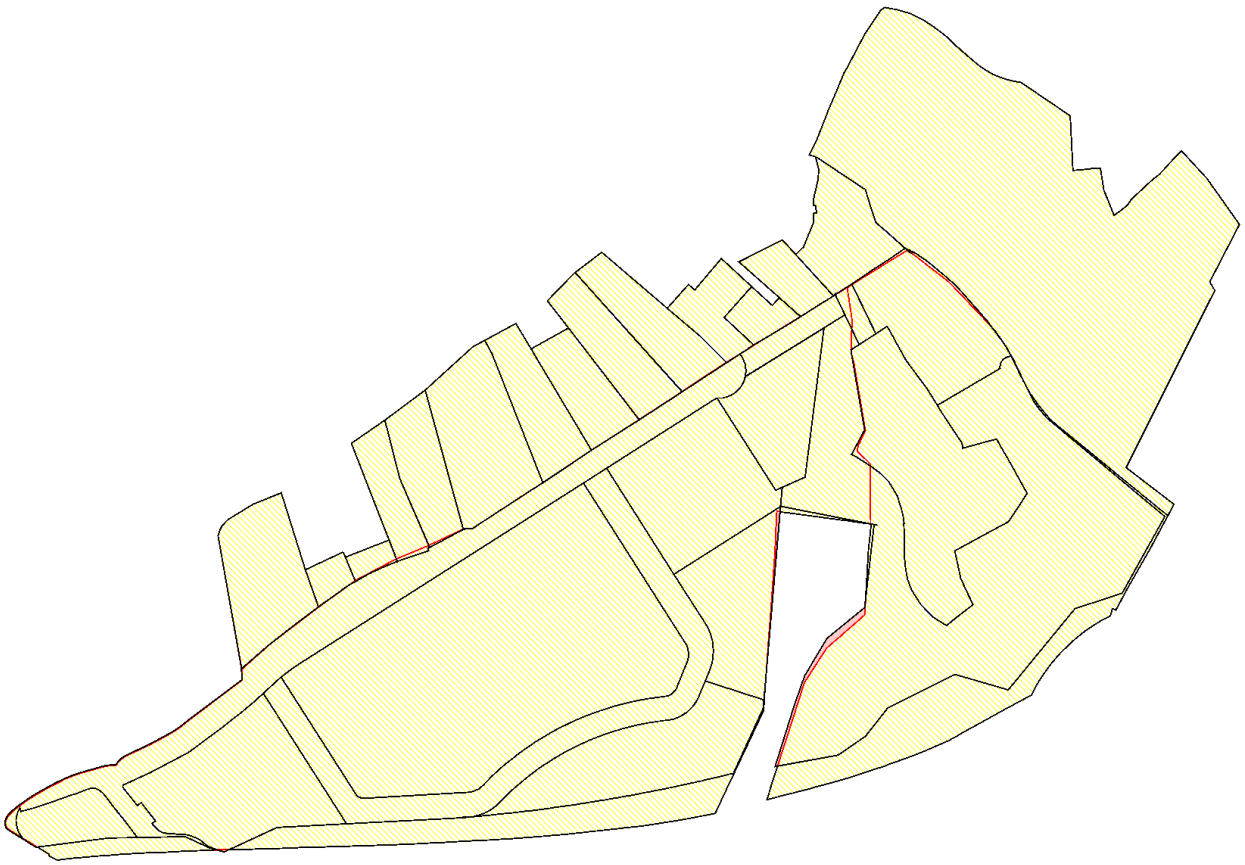
CSV: T86YTM316N38AWA1

SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: FUENGIROLA

(355341 ; 4047692) (356088 ; 4047692)



(355341 ; 4047022) (356088 ; 4047022)

ESCALA 1:4000

100m 0 100 200m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

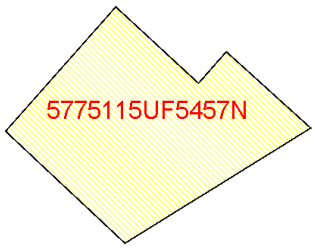
CSV: T86YTM316N38AWA1

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



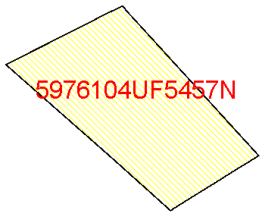
Referencia catastral: 6177106UF5467N
Dirección AR YESERAS LAS 59 [B]
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



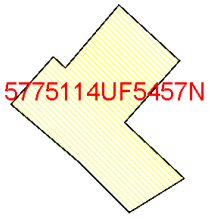
Referencia catastral: 5775115UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 45
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



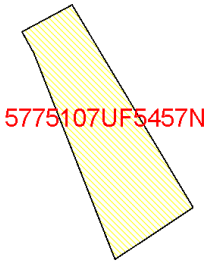
Referencia catastral: 5976104UF5457N
Dirección CL BUNGANVILLAS LAS 2
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5775114UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 44
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



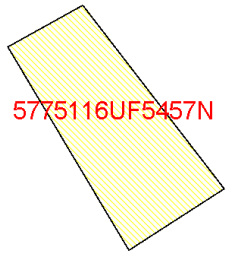
Referencia catastral: 5775107UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 37
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

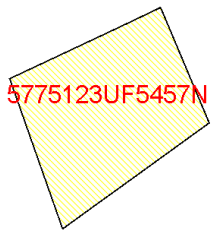
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



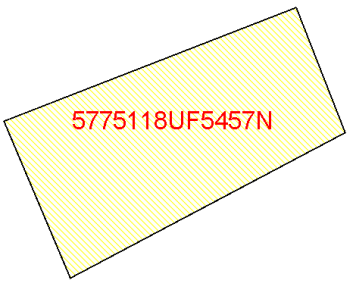
Referencia catastral: 5775116UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 62
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



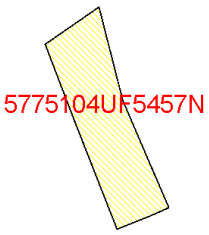
Referencia catastral: 5775123UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 32 [D]
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



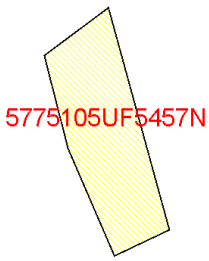
Referencia catastral: 5775118UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 33 [A]
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5775104UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 34
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



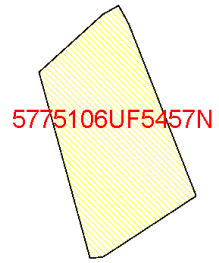
Referencia catastral: 5775105UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 35
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

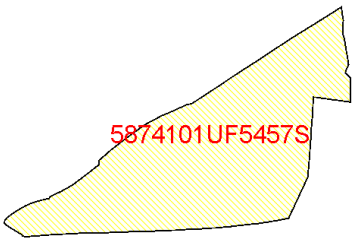
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



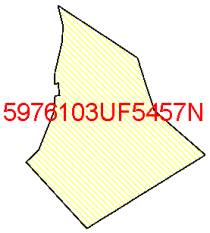
Referencia catastral: 5775106UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 36
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5874101UF5457S
Dirección TN UR 17 CERRO DEL AGUA
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



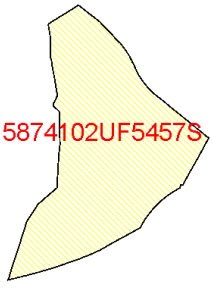
Referencia catastral: 5976103UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 52
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5775101UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 30
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



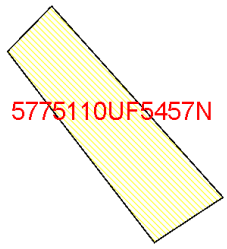
Referencia catastral: 5874102UF5457S
Dirección TN UR 17 CERRO DEL AGUA
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

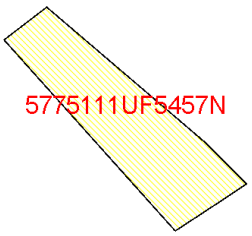
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: 5775110UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 40
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 5775111UF5457N
Dirección AR YESERAS LAS 41
FUENGIROLA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
FUENGIROLA [MÁLAGA]

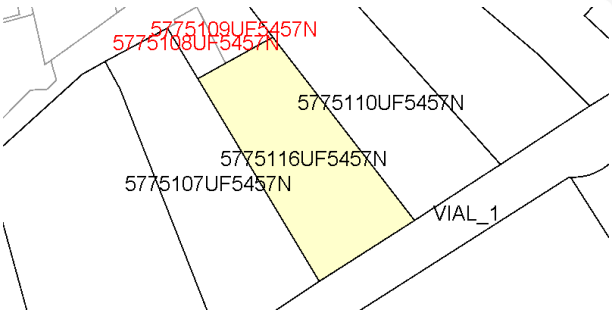
Superficie afectada: 324 m2

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

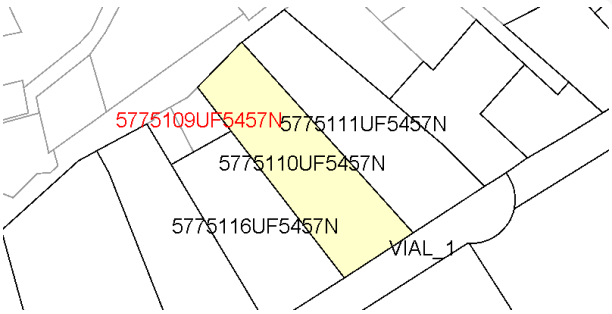
CSV: T86YTM316N38AWA1

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela 5775116UF5457N
Mantiene RC
superficie 1618 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775110UF5457N	5775108UF5457N
5775107UF5457N	5775109UF5457N
VIAL_1	



Parcela 5775110UF5457N
Mantiene RC
superficie 1957 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775116UF5457N	5775109UF5457N
5775111UF5457N	
VIAL_1	



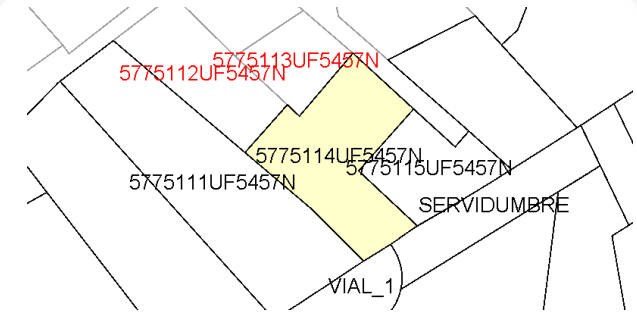
Parcela 5775111UF5457N
Mantiene RC
superficie 1994 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775110UF5457N	5775112UF5457N
5775114UF5457N	
VIAL_1	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

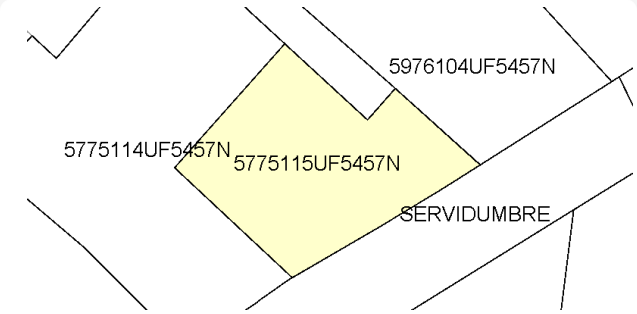
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



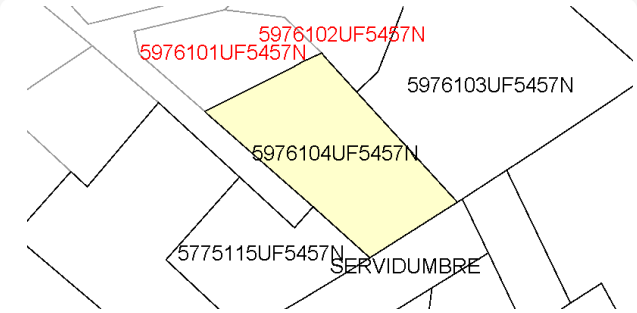
Parcela 5775114UF5457N
Mantiene RC
superficie 1200 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775111UF5457N	5775113UF5457N
5775115UF5457N	5775112UF5457N
SERVIDUMBRE	
VIAL_1	



Parcela 5775115UF5457N
Mantiene RC
superficie 626 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775114UF5457N	
5976104UF5457N	
SERVIDUMBRE	



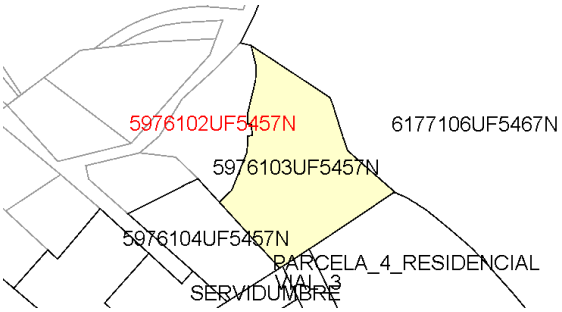
Parcela 5976104UF5457N
Mantiene RC
superficie 926 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775115UF5457N	5976101UF5457N
5976103UF5457N	5976102UF5457N
SERVIDUMBRE	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

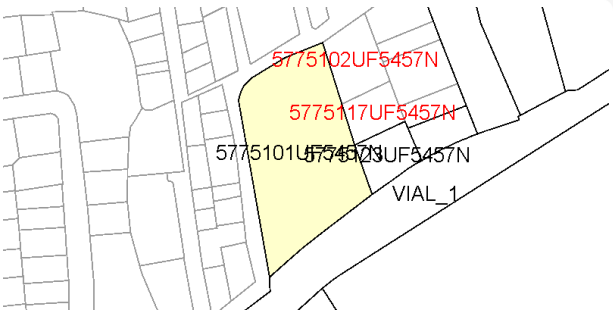
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



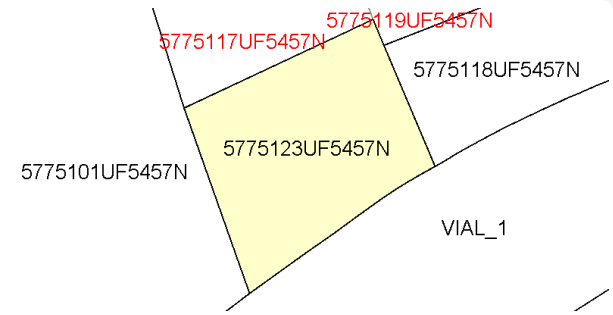
Parcela 5976103UF5457N
Mantiene RC
superficie 2080 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5976104UF5457N	5976102UF5457N
6177106UF5467N	
PARCELA_4_RESIDENCIAL	
SERVIDUMBRE	
VIAL_3	



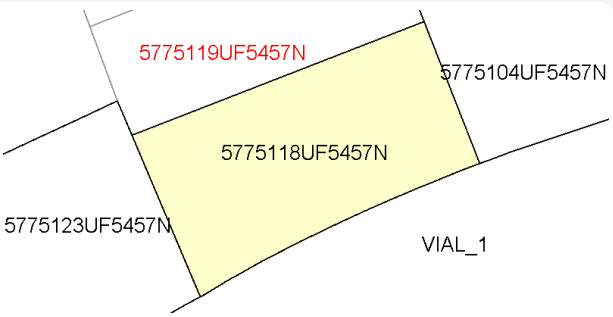
Parcela 5775101UF5457N
Mantiene RC
superficie 2928 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775123UF5457N	5775102UF5457N
VIAL_1	5775117UF5457N



Parcela 5775123UF5457N
Mantiene RC
superficie 419 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775101UF5457N	5775117UF5457N
5775118UF5457N	5775119UF5457N
VIAL_1	



Parcela 5775118UF5457N
Mantiene RC
superficie 311 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775123UF5457N	5775119UF5457N
5775104UF5457N	
VIAL_1	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

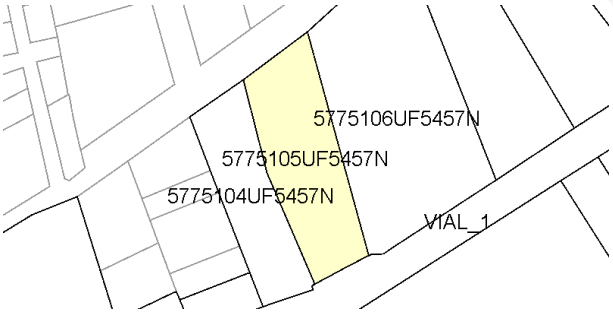
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



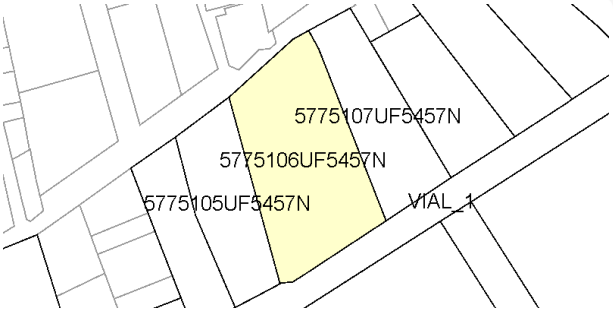
Parcela 5775104UF5457N
Mantiene RC
superficie 1279 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775118UF5457N	5775121UF5457N
5775105UF5457N	5775120UF5457N
VIAL_1	5775119UF5457N
	5775103UF5457N



Parcela 5775105UF5457N
Mantiene RC
superficie 1748 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775104UF5457N	
5775106UF5457N	
VIAL_1	



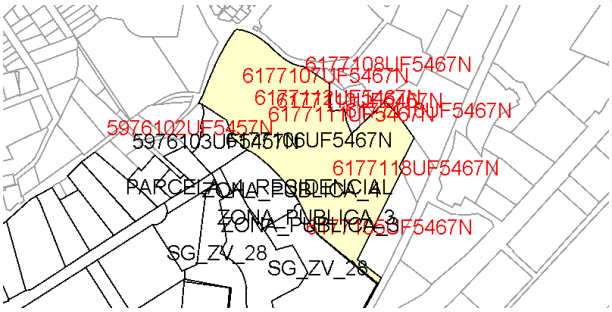
Parcela 5775106UF5457N
Mantiene RC
superficie 3497 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775105UF5457N	
5775107UF5457N	
VIAL_1	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

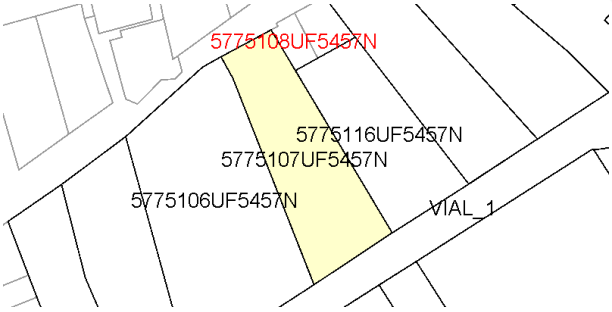
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



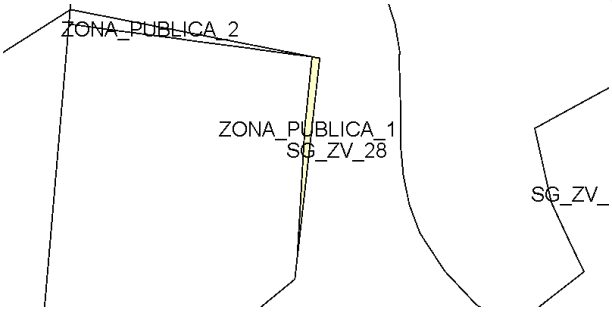
Parcela 6177106UF5467N
Mantiene RC
superficie 25782 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5976103UF5457N	6177116UF5467N
ZONA_PUBLICA_3	6177111UF5467N
ZONA_PUBLICA_4	6177110UF5467N
PARCELA_4_RESIDENCIAL	6177108UF5467N
SG_ZV_28	6177112UF5467N
	6177107UF5467N
	6177105UF5467N
	6177118UF5467N
	5976102UF5457N



Parcela 5775107UF5457N
Mantiene RC
superficie 1924 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775116UF5457N	5775108UF5457N
5775106UF5457N	
VIAL_1	



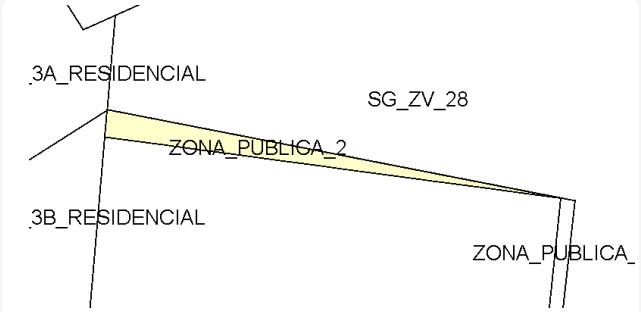
Parcela ZONA_PUBLICA_1
Se asignará una nueva RC
superficie 39 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
ZONA_PUBLICA_2	
SG_ZV_28	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

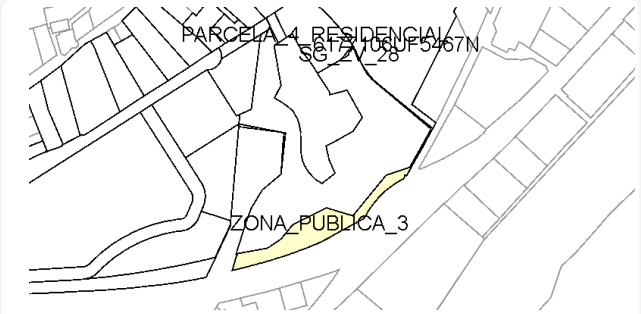
PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela ZONA_PUBLICA_2
Se asignará una nueva RC
superficie 71 m2

LINDEROS LOCALES:
ZONA_PUBLICA_1
PARCELA_3A_RESIDENCIAL
PARCELA_3B_RESIDENCIAL
SG_ZV_28

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela ZONA_PUBLICA_3
Se asignará una nueva RC
superficie 3719 m2

LINDEROS LOCALES:
6177106UF5467N
PARCELA_4_RESIDENCIAL
SG_ZV_28

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela ZONA_PUBLICA_4
Se asignará una nueva RC
superficie 2 m2

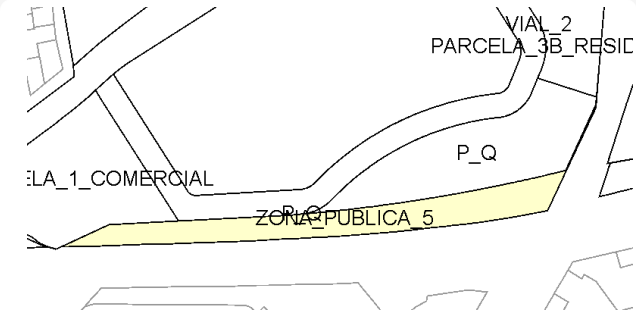
LINDEROS LOCALES:
6177106UF5467N
PARCELA_4_RESIDENCIAL

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

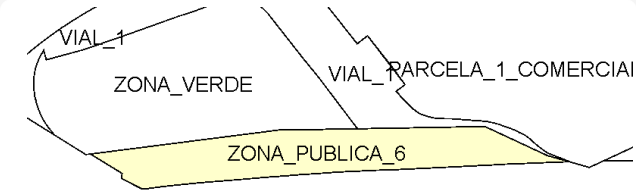
PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela ZONA_PUBLICA_5
Se asignará una nueva RC
superficie 3524 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_3B_RESIDENCIAL
P_Q
VIAL_2
PARCELA_1_COMERCIAL

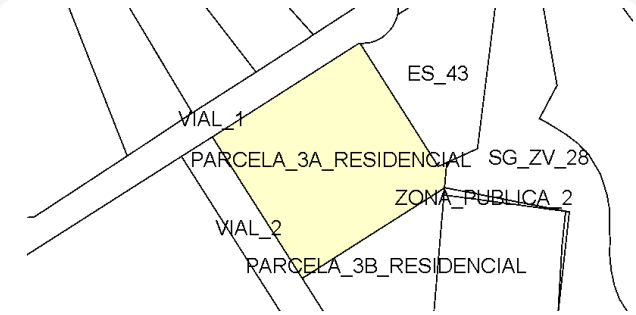
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela ZONA_PUBLICA_6
Se asignará una nueva RC
superficie 673 m2

LINDEROS LOCALES:
VIAL_1
ZONA_VERDE
PARCELA_1_COMERCIAL

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela PARCELA_3A_RESIDENCIAL
Se asignará una nueva RC
superficie 4606 m2

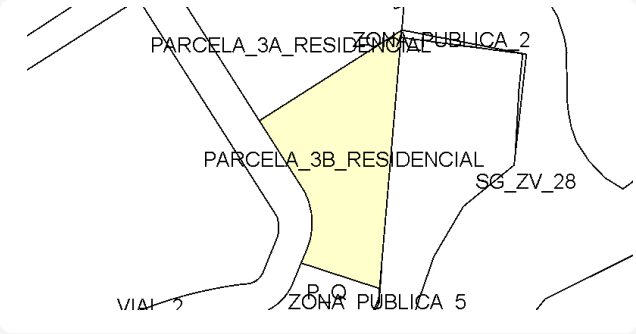
LINDEROS LOCALES:
ZONA_PUBLICA_2
PARCELA_3B_RESIDENCIAL
SG_ZV_28
VIAL_1
VIAL_2
ES_43

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

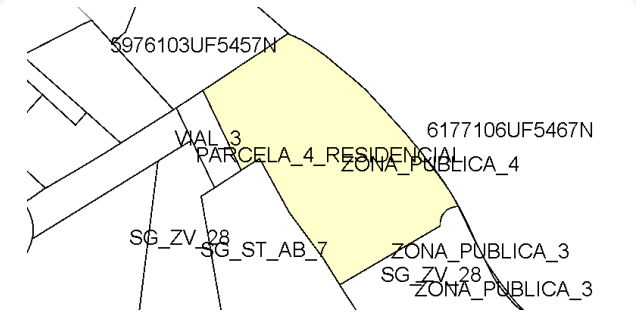
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



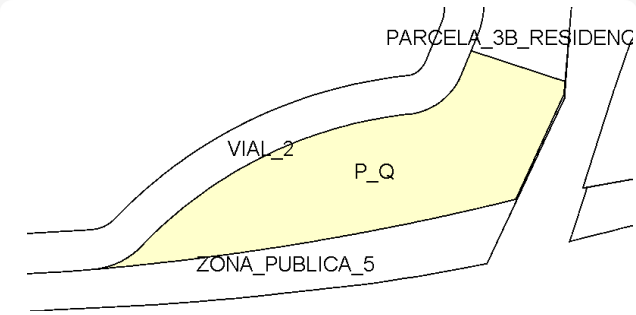
Parcela PARCELA_3B_RESIDENCIAL
Se asignará una nueva RC
superficie 3177 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
ZONA_PUBLICA_2	
ZONA_PUBLICA_5	
PARCELA_3A_RESIDENCIAL	
P_Q	
SG_ZV_28	
VIAL_2	



Parcela PARCELA_4_RESIDENCIAL
Se asignará una nueva RC
superficie 3525 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5976103UF5457N	
6177106UF5467N	
ZONA_PUBLICA_3	
ZONA_PUBLICA_4	
SG_ST_AB_7	
SG_ZV_28	
VIAL_3	



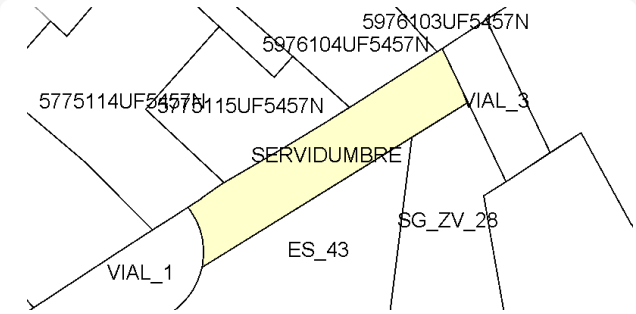
Parcela P_Q
Se asignará una nueva RC
superficie 4444 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
ZONA_PUBLICA_5	
PARCELA_3B_RESIDENCIAL	
VIAL_2	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

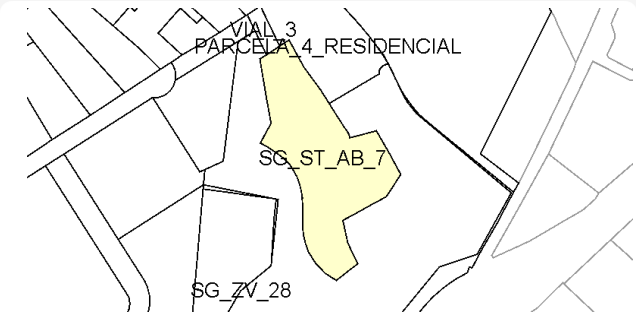
PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela SERVIDUMBRE
Se asignará una nueva RC
superficie 696 m2

LINDEROS LOCALES:
5775114UF5457N
5775115UF5457N
5976104UF5457N
5976103UF5457N
SG_ZV_28
VIAL_1
VIAL_3
ES_43

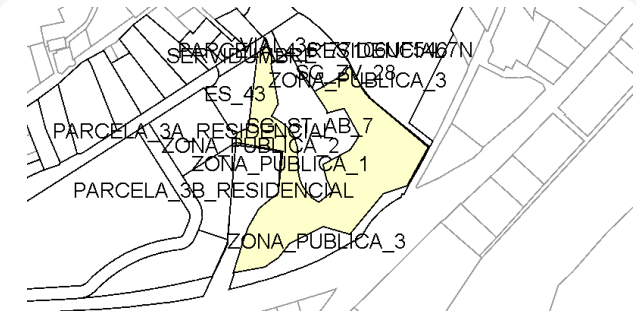
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela SG_ST_AB_7
Se asignará una nueva RC
superficie 6539 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_4_RESIDENCIAL
SG_ZV_28
VIAL_3

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela SG_ZV_28
Se asignará una nueva RC
superficie 18606 m2

LINDEROS LOCALES:
6177106UF5467N
ZONA_PUBLICA_1
ZONA_PUBLICA_2
ZONA_PUBLICA_3
PARCELA_3A_RESIDENCIAL
PARCELA_3B_RESIDENCIAL
PARCELA_4_RESIDENCIAL
SERVIDUMBRE
SG_ST_AB_7
VIAL_3
ES_43

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela VIAL_1

Se asignará una nueva RC

superficie 6742 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
5775116UF5457N	
5775110UF5457N	
5775111UF5457N	
5775114UF5457N	
5775101UF5457N	
5775123UF5457N	
5775118UF5457N	
5775104UF5457N	
5775105UF5457N	
5775106UF5457N	
5775107UF5457N	
ZONA_PUBLICA_6	
PARCELA_3A_RESIDENCIAL	
SERVIDUMBRE	
VIAL_2	
ZONA_VERDE	
PARCELA_1_COMERCIAL	
ES_43	
PARCELA 2_RESIDENCIAL	



Parcela VIAL_2

Se asignará una nueva RC

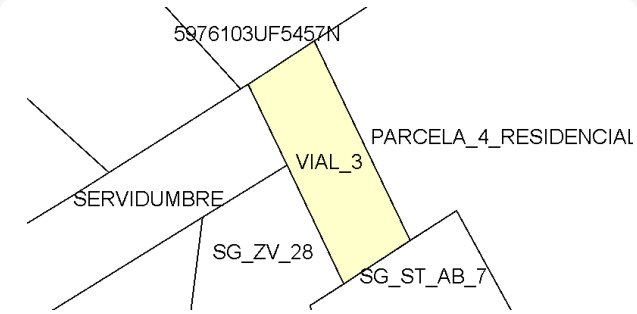
superficie 5347 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
ZONA_PUBLICA_5	
PARCELA_3A_RESIDENCIAL	
PARCELA_3B_RESIDENCIAL	
P_Q	
VIAL_1	
PARCELA_1_COMERCIAL	
PARCELA 2_RESIDENCIAL	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

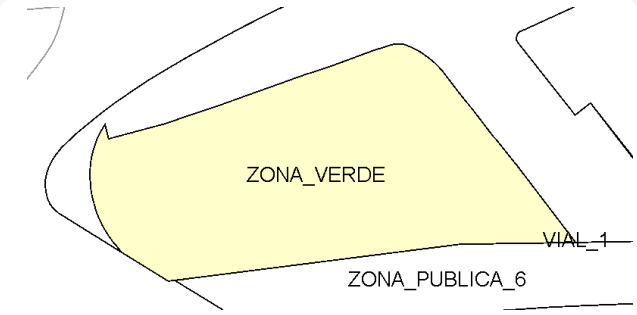
PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela VIAL_3
Se asignará una nueva RC
superficie 303 m2

LINDEROS LOCALES:
5976103UF5457N
PARCELA_4_RESIDENCIAL
SERVIDUMBRE
SG_ST_AB_7
SG_ZV_28

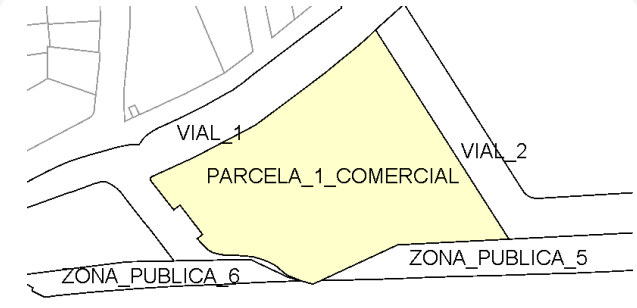
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela ZONA_VERDE
Se asignará una nueva RC
superficie 1253 m2

LINDEROS LOCALES:
ZONA_PUBLICA_6
VIAL_1

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela PARCELA_1_COMERCIAL
Se asignará una nueva RC
superficie 4988 m2

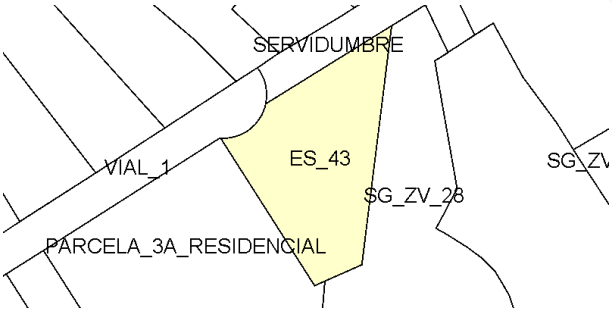
LINDEROS LOCALES:
ZONA_PUBLICA_5
ZONA_PUBLICA_6
VIAL_1
VIAL_2

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela ES_43
Se asignará una nueva RC
superficie 2530 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_3A_RESIDENCIAL
SERVIDUMBRE
SG_ZV_28
VIAL_1

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela PARCELA 2_RESIDENCIAL
Se asignará una nueva RC
superficie 19538 m2

LINDEROS LOCALES:
VIAL_1
VIAL_2

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **T86YTM316N38AWA1** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/02/2026

VII_PLANIMETRÍA

Como establece el artículo 154 RG.LISTA, a este documento se le acompaña la siguiente relación de planos:

- IO1. Plano de situación.
- I02. Emplazamiento del ámbito de la reparcelación.
- IO3. Plano de delimitación e información.
- P01. Plano de ordenación detallada del instrumento de ordenación: calificación, edificabilidad y aprovechamiento de las parcelas.
- P02. Plano de adjudicación de las parcelas resultantes lucrativas.
- P03. Plano de adjudicación de las parcelas resultantes de cesión.
- P04. Plano de superposición de las parcelas de origen y las parcelas de resultado.
- P05. Plano de Georreferenciación de parcelas Lucrativas.
- P06. Plano de Georreferenciación de parcelas de Cesión.

ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
c=ES,
serialNumber=IDCES-27389308B, givenName=JAVIER LUIS, sn=ALBERRO HIDALGO, cn=ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
2026.02.13 14:21:54 +01'00'

LEYENDA:

1. CALIFICACIÓN DEL SUELO.

- ES — ESPACIOS LIBRES
- EV — ZONAS VERDES
- BA — BLOQUE ABIERTO
- BM — BLOQUE MEDIANERO
- MC — MANZANA CERRADA
- NT — NUCLEO TRADICIONAL
- VP — VIVIENDA POPULAR (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAS — UNIFAMILIAR AISLADA (SUBTIPO: 1, 2, 3)
- UAD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- I — INDUSTRIAL
- CO — COMERCIAL
- OS — ORDENACION SINGULAR (Nº DE FICHA)
- EH — EXPLOTACIÓN HOTELERA (Nº DE FICHA)
- E — EQUIPAMIENTOS :
  - EC - CULTURAL
  - ED - DEPORTIVO
  - ES - SOCIAL
  - EA - ASISTENCIAL
  - EG - GUBERNATIVO
- ST — SISTEMAS TECNICOS :
  - ST-ES - ESTACION DE SERVICIO
  - ST-EL - ELECTRICO
  - ST-DP - DEPOSITO CANALIZACIONES
  - ST-ET-TU - CENTROS DE BOMBEO PLUS
  - ST-ED - SISTEMA TECNICO EN DESTINO
- (4) — NUMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE

2. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO.

- AA (NP) — ACTUACION AISLADA (EN SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUNC (NP) — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PERI — PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO)
- AI — AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRADO (AI= CON MOVIMIENTO DE PLANTA)
- SUZ — SUELO URBANIZABLE
  - SUNS-M - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUNS-NP - SUELO URBANIZABLE ORDENADO

VER PLANOS DE GESTIÓN DE LA ENTIDADES JURÍDICA ADMINISTRATIVAS DE CONVENTORIO

- PMM — PLAN DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS
- PPAZ (NP) — PLAN DE ADECUACION VIARIA DE ZONA (ZONA A Y ZONA B)
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE
- SNUdeEP — SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- LIMITE DE LOS SISTEMAS (Nº DE FICHA)

-SISTEMAS GENERALES

- SG-C — SG-C - DE COMUNICACIONES
- SG-ZV — SG-ZV - DE PARQUES Y JARDINES
- SG-S — SG-S - DE EQ. SOCIAL
- SG-D — SG-D - DE EQ. DEPORTIVO
- SG-RE — SG-RE - DE RESERVA ESTRATEGICA
- SG-I — SG-I - DE INFRAESTRUCTURA URBANA
- SG-P — SG-P - PORTUARIO
- SG-AB — SG-AB - ABASTECIMIENTO DE AGUA

-SISTEMAS LOCALES

- SL-C — SL-C - DE COMUNICACIONES
- SL-ZV — SL-ZV - DE PARQUES Y JARDINES

3. AFECCIONES Y PROTECCIONES.

A. PROTECCIONES

- PA — PROTECCION ARQUITECTONICA
- PQ — PROTECCION ARQUEOLOGICA (ZONA A Y ZONA B)
- PAMB — PROTECCION AMBIENTAL
- PROTECCION GEOLOGICA -P.G.T.-
- VIA PECUARIA SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

B. COSTAS

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN INFORME DE LA DEMOSTRACION GENERAL DEL DOMINIO PUBLICO M.T.
  - A - ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE OCUPADO POR EDIFICACIONES CONSIDERADAS FUERA DE ORDENACION (LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
  - B - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION OCUPADO (SUELO NO URBANIZABLE LEY DE COSTAS -DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA)
- LINEA DE PROTECCION (ZONA DE SERVIDUMBRE 20m?=50m)
- DESLINDE APROBADO CON ANTERIORIDAD

EQUIPAMIENTOS EN EL CORREDOR MARITIMO

(1) BARCAS DE LA GAVIOTA (2) BARCAS REAL (3) BARCAS PUERIGROLA

C. CAUCES

- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO, DELIMITADA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION ZONA BLANDA)
- 5 METROS DE SERVIDUMBRE
- RECUBRIMIENTO DEL RIO RUMBOLA Y ARROYO PUNTALES EN LA ACTUACION URBANIZADORA SUNC-13 (SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO) EN LA CALLE EL SOLDADO, ZONA ZRU-EDIFICIO AMBOS. VERSE ANEXO DEL AGUA
- VERTICE DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO, VER COORDENADAS EN TM EN MEMORIA -ART. 23.1?-

D. CARRETERAS

- LIMITE DE EDIFICACIÓN -LEY DE CARRETERAS-
- LIMITE DEL DOMINIO PÚBLICO -EXPROPIACIÓN-

E. FERROCARRIL

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- ZONA DE PROTECCION (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION)
- LINEA DE POSESIÓN DE RENFE

F. ELECTRICIDAD

- LINEA DE ALTA TENSION
- LIMITE DE EDIFICACION (AT)

G. ABASTECIMIENTO

- TUBERIA - ASC-VIDDS -
- LIMITE DE EDIFICACION TUBERIA

H. LOCALIZACION DE LA ZONA PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

VPO — VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ART. 17 LEY 7 / 2004 (ACTUALIZADA)

I. LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

- LIMITE DEL TERRITORIO MUNICIPAL

SITUACIÓN

TERMINO MUNICIPAL DE MIJAS

TERMINO MUNICIPAL DE MIJAS

P-S2 (POLIGONO LOS BOLICHES) ZONA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO SUBACUATICO

P-S2 (POLIGONO LOS BOLICHES) ZONA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO SUBACUATICO

P-S2 (POLIGONO LOS BOLICHES) ZONA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO SUBACUATICO

ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
c=ES, serialNumber=IDCES-27389308B, givenName=JAVIER LUIS, sn=ALBERRO HIDALGO, cn=ALBERRO HIDALGO JAVIER LUIS - 27389308B
2026.02.13 14:22:36 +01'00'

0 20 50 100 200 300m

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:

VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUNC-13 DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA

PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:

SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

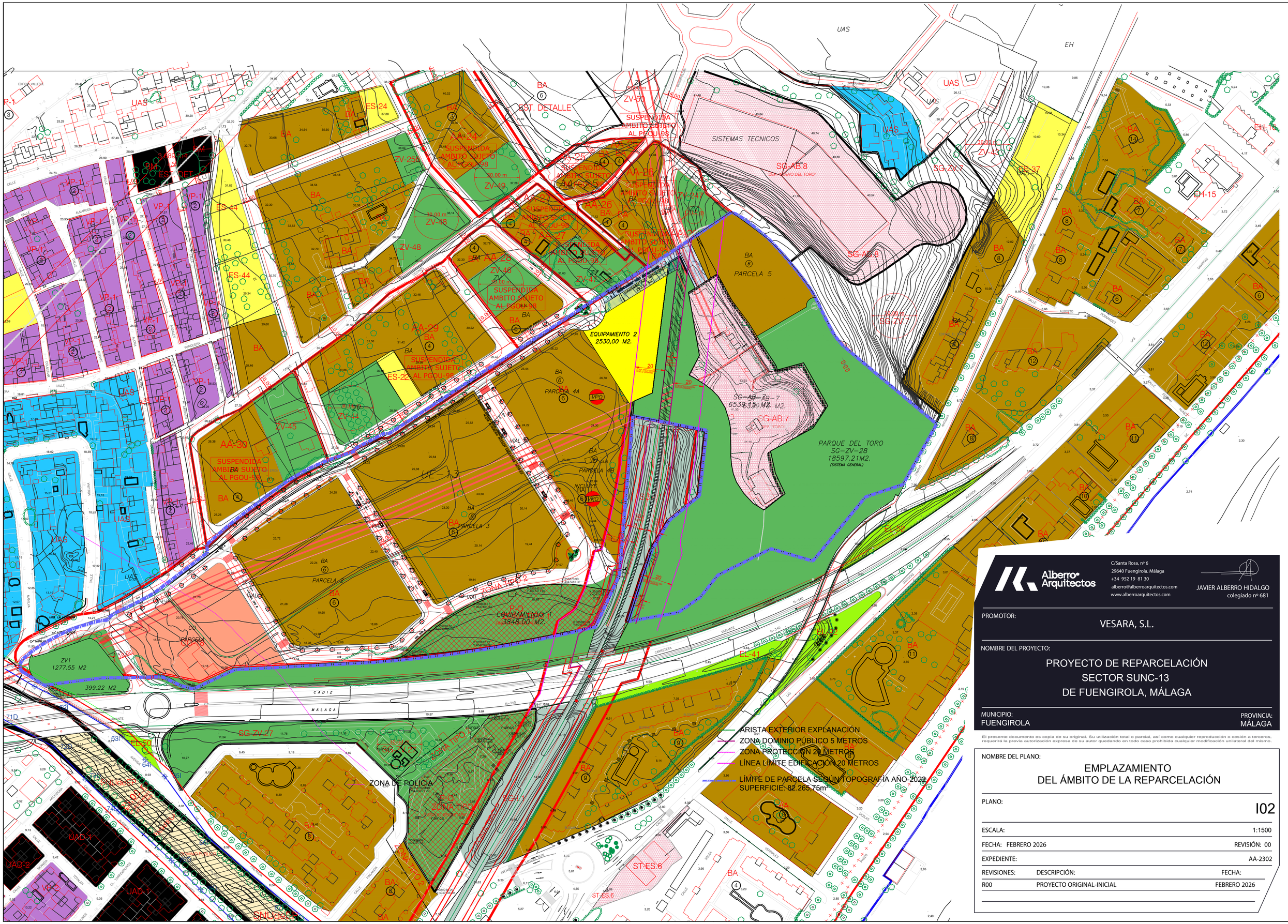
PLANO: I01

ESCALA: 1:2000

FECHA: FEBRERO 2026 — REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026



Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
EMPLAZAMIENTO
DEL ÁMBITO DE LA REPARCELACIÓN

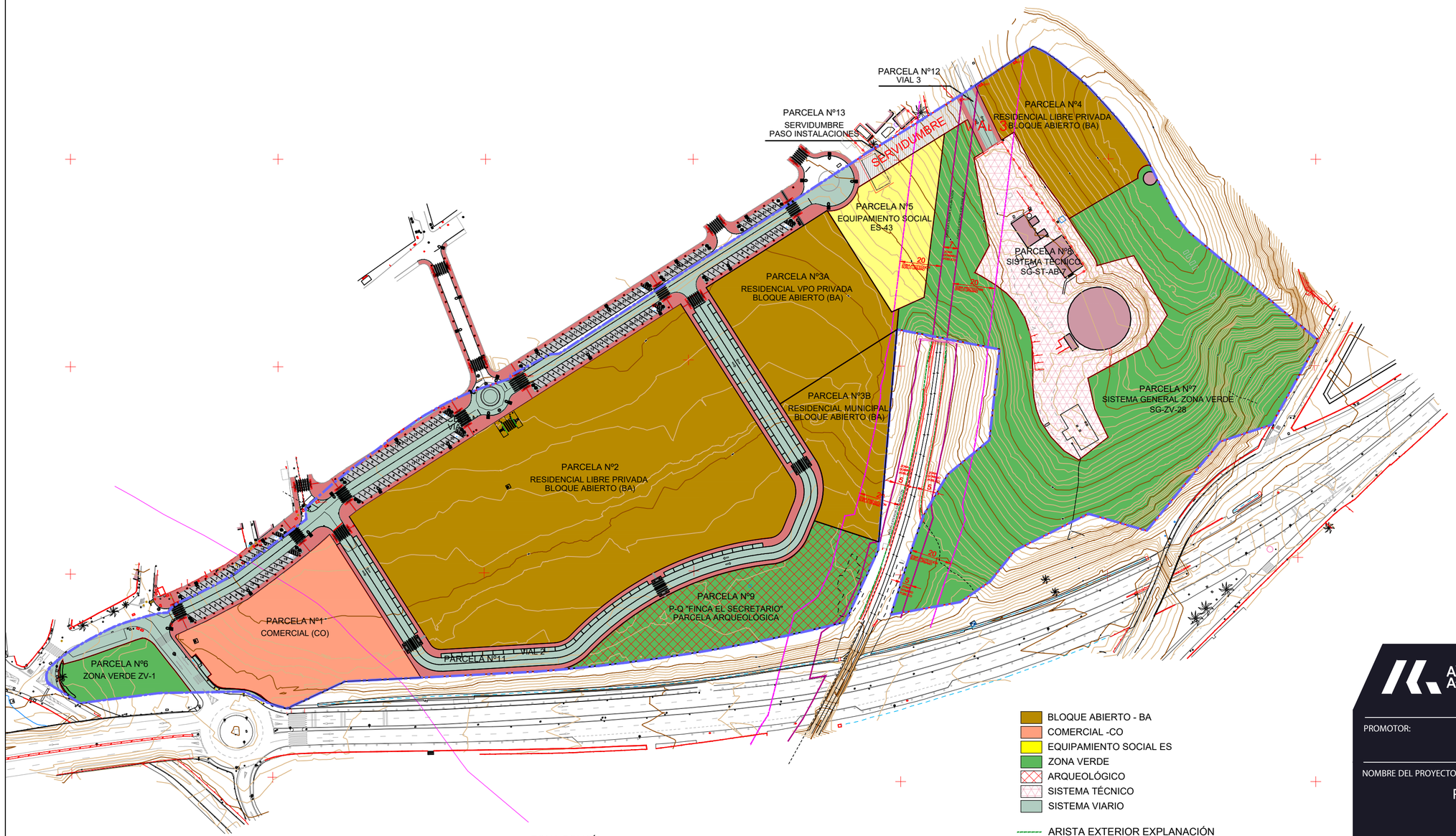
PLANO: I02

ESCALA: 1:1500

FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026



- BLOQUE ABIERTO - BA
- COMERCIAL -CO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL ES
- ZONA VERDE
- ARQUEOLÓGICO
- SISTEMA TÉCNICO
- SISTEMA VIARIO

- ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
- ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
- ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

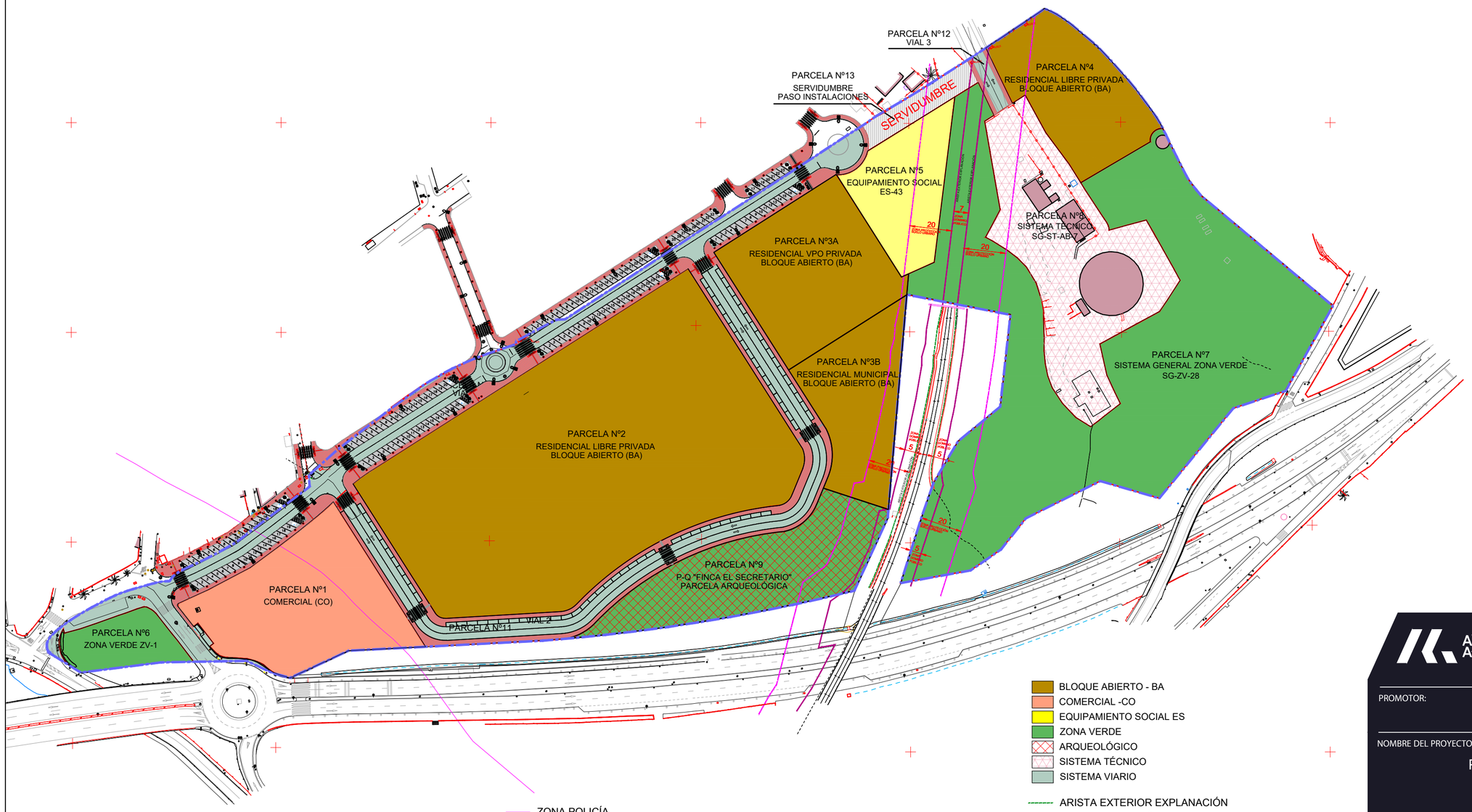
MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN

PLANO: I03
ESCALA: 1:1500
FECHA: FEBRERO 2026
REVISIÓN: 00
EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026



PARCELAS PRIVATIVAS LUCRATIVAS		
PARCELAS	USO	SUPERFICIES
PARCELA 1	CO - COMERCIAL	4.987,81
PARCELA 2	BA - RESIDENCIAL LIBRE	19.537,14
PARCELA 3A	BA - RESIDENCIAL VPO	4.605,42
PARCELA 4	BA - RESIDENCIAL LIBRE	3.524,73
		32.655,10

PARCELAS DE CESIÓN		
PARCELAS	USO	SUPERFICIES
PARCELA 3B	BA - RESIDENCIAL	3.177,59
ES-43	EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.530,23
P-Q - TIPO 1	ARQUEOLÓGICA	4.443,64
SG-ST-AB-7	SITEMA TÉCNICO	6.538,74
ZV-1	ZONAVERDE	1.253,07
SG-ZV-28	ZONA VERDE	18.605,49
VIARIOS	VIAL 1	6.742,16
	VIAL 2	5.346,48
	VIAL 3	303,10
	SERVIDUMBRE	696,86
		49.637,36

TOTAL ÁMBITO	82.292,46

- BLOQUE ABIERTO - BA
- COMERCIAL -CO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL ES
- ZONA VERDE
- ARQUEOLÓGICO
- SISTEMA TÉCNICO
- SISTEMA VIARIO

- ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
- ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
- ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
ORDENACIÓN DETALLADA
CALIFICACIÓN, EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

PLANO: P01

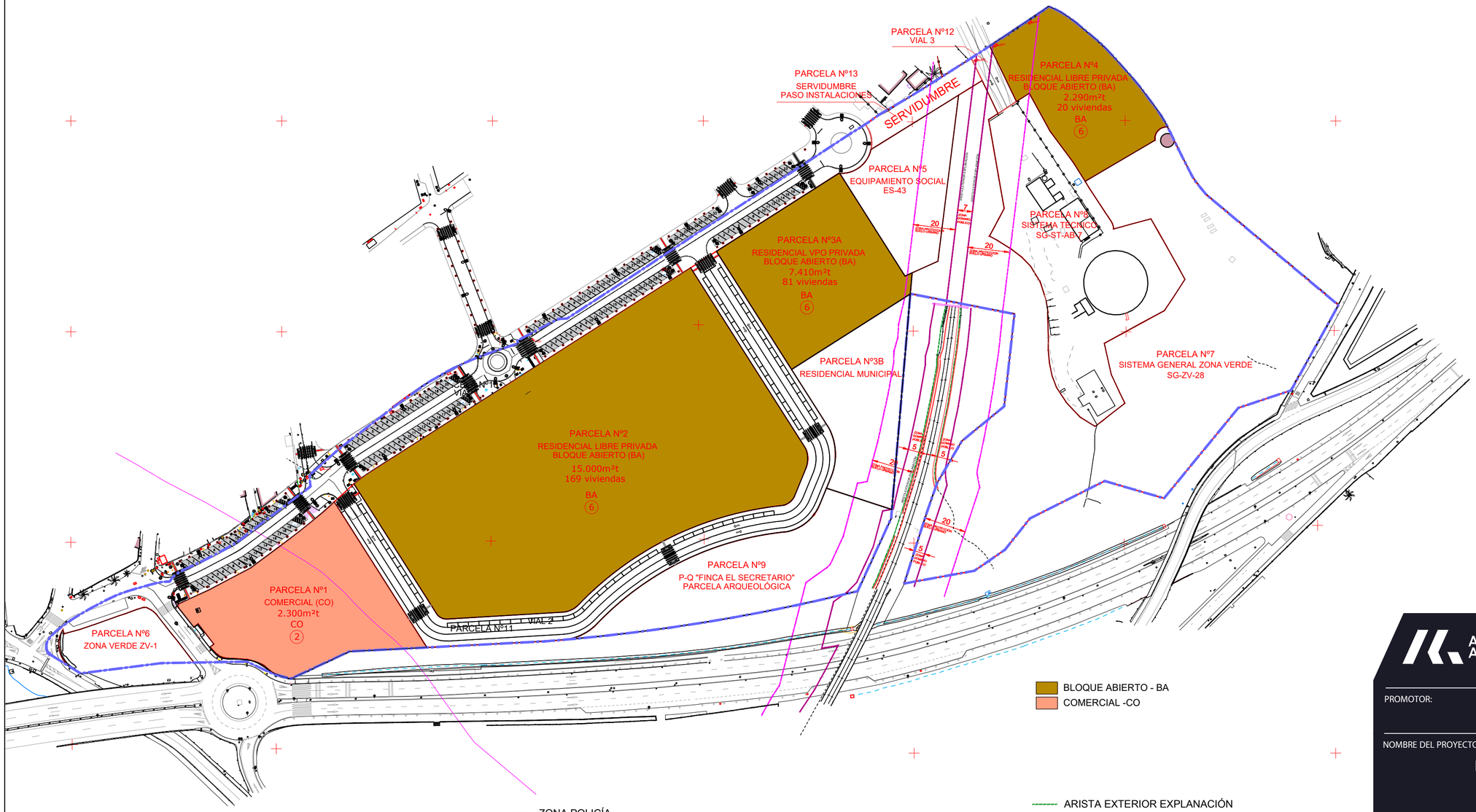
ESCALA: 1:1500

FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026

PARCELAS PRIVATIVAS LUCRATIVAS		
PARCELAS	USO	SUPERFICIES
PARCELA 1	CO - COMERCIAL	4.987,81
PARCELA 2	BA - RESIDENCIAL LIBRE	19.537,14
PARCELA 3A	BA - RESIDENCIAL VPO	4.605,42
PARCELA 4	BA - RESIDENCIAL LIBRE	3.524,73
		32.655,10



BLOQUE ABIERTO - BA
COMERCIAL -CO

ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro• Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
PLANO DE ADJUDICACIÓN
PARCELAS RESULTANTES LUCRATIVAS

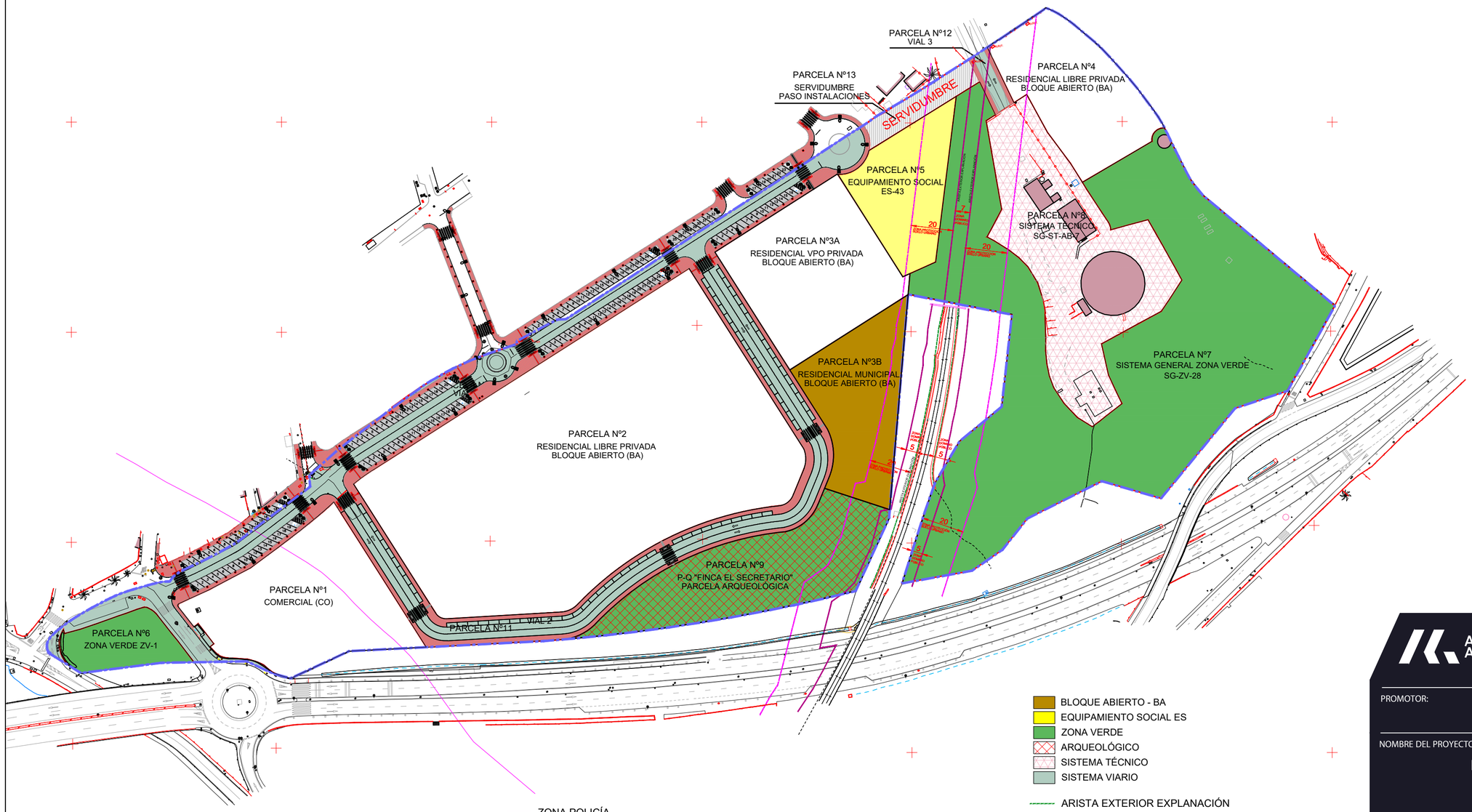
PLANO: P02

ESCALA: 1:1500

FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026



PARCELAS DE CESIÓN		
PARCELAS	USO	SUPERFICIES
PARCELA 3B	BA - RESIDENCIAL	3.177,59
ES-43	EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.530,23
P-Q - TIPO 1	ARQUEOLÓGICA	4.443,64
SG-ST-AB-7	SITEMA TÉCNICO	6.538,74
ZV-1	ZONAVERDE	1.253,07
SG-ZV-28	ZONA VERDE	18.605,49
VIARIOS	VIAL 1	6.742,16
	VIAL 2	5.346,48
	VIAL 3	303,10
	SERVIDUMBRE	696,86
		49.637,36

- BLOQUE ABIERTO - BA
- EQUIPAMIENTO SOCIAL ES
- ZONA VERDE
- ARQUEOLÓGICO
- SISTEMA TÉCNICO
- SISTEMA VIARIO

- ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
- ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
- ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
PLANO DE ADJUDICACIÓN
PARCELAS RESULTANTES DE CESIÓN

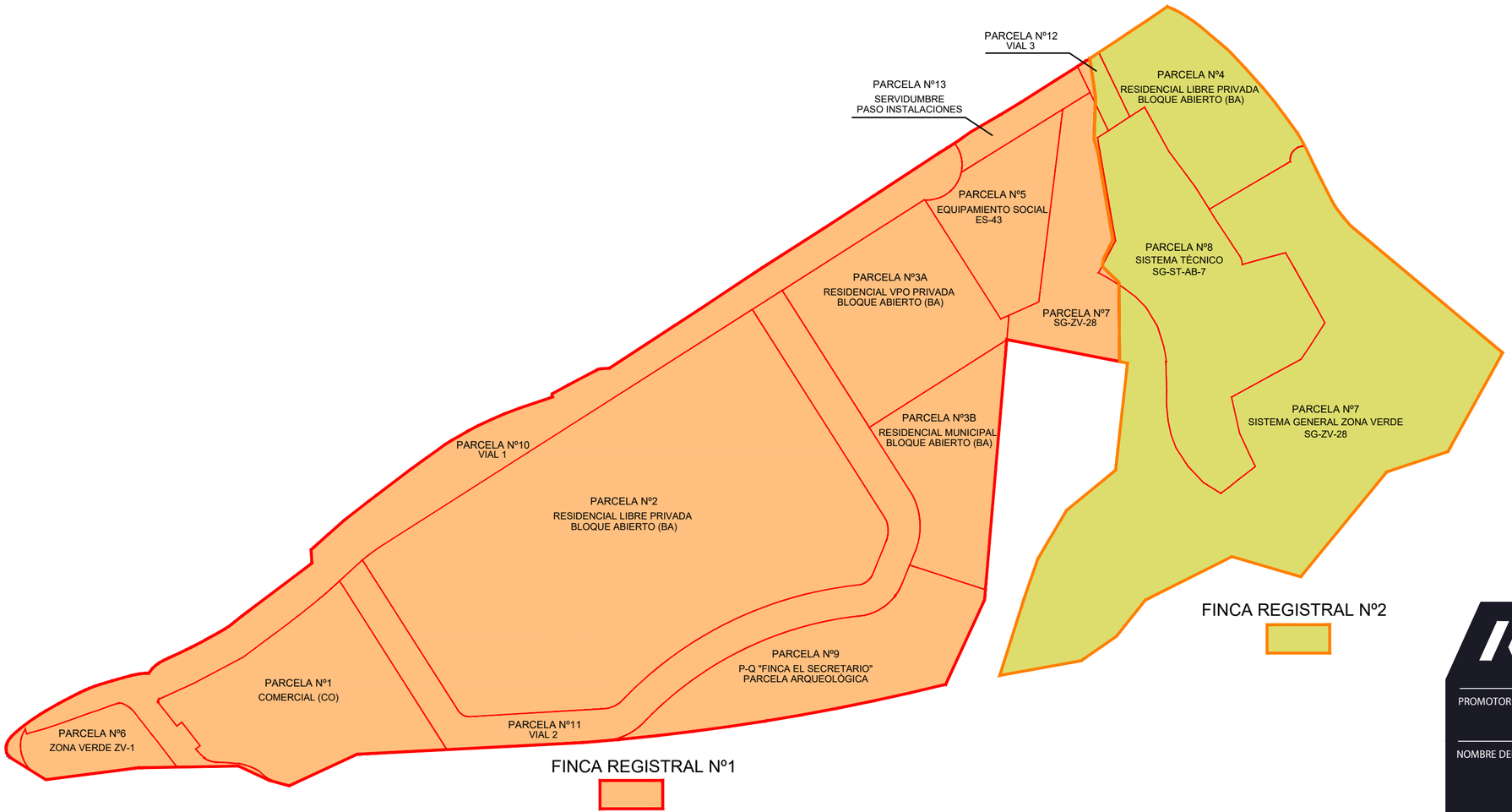
PLANO: P03

ESCALA: 1:1500

FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026



Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
PLANO DE SUPERPOSICIÓN
PARCELAS ORIGEN Y RESULTANTES

PLANO: P04

ESCALA: 1:1500

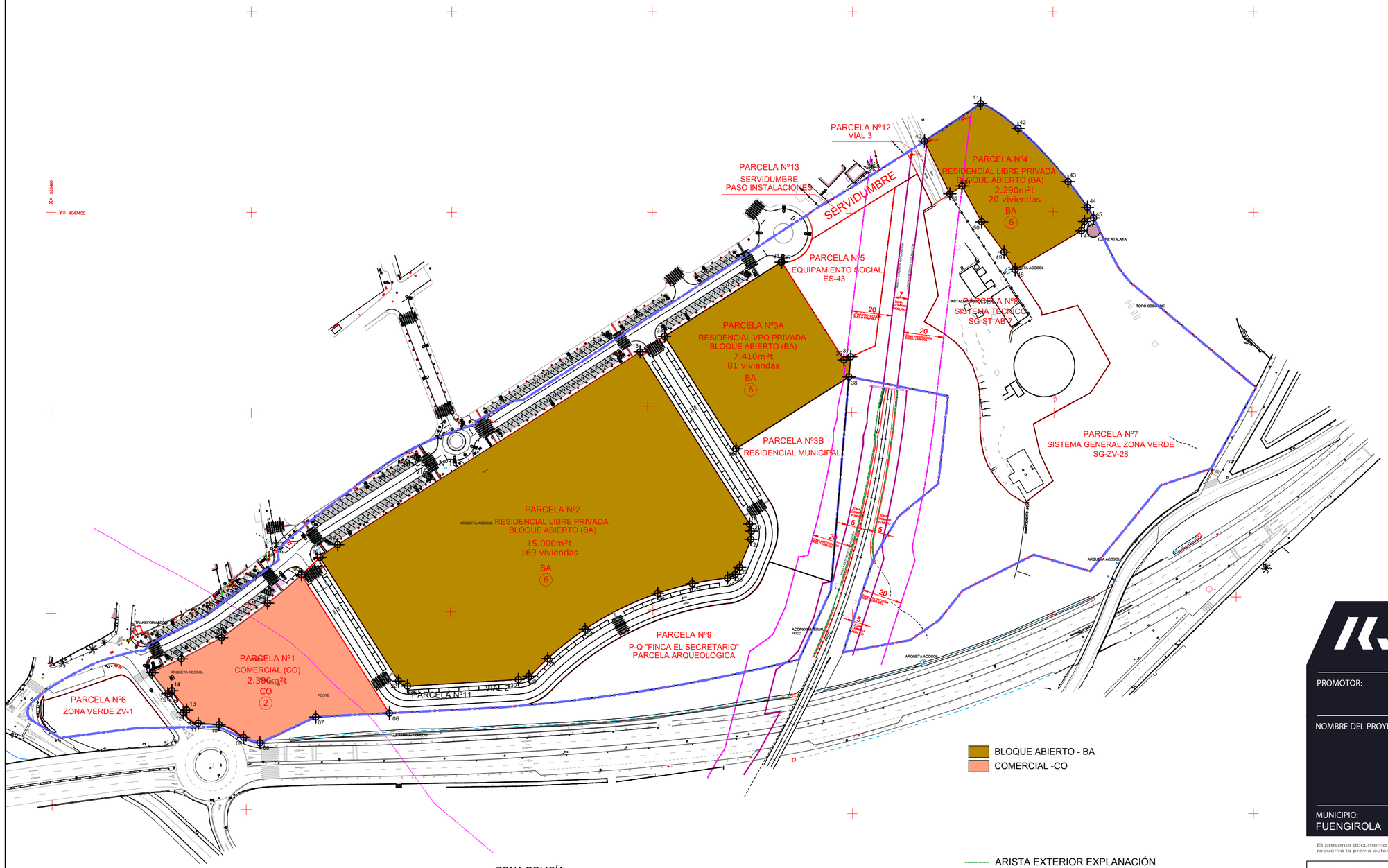
FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026

NOTA:
Los vértices y puntos representados en el presente plano tienen carácter exclusivamente gráfico y no definen por sí mismos la totalidad del perímetro de la parcela, habiéndose seleccionado únicamente algunos de ellos por razones de claridad y legibilidad.

La delimitación completa, exacta e inequívoca de la parcela, con la totalidad de sus vértices y coordenadas georreferenciadas, consta descrita en la memoria técnica que acompaña al presente documento y en los correspondientes archivos digitales en formato GML.



PUNTOS DE COORDENADAS		
NºPUNTO	X	Y
01	X: 355450.64	Y: 4047170.35
02	X: 355465.06	Y: 4047177.23
03	X: 355485.20	Y: 4047187.81
04	X: 355508.12	Y: 4047205.01
05	X: 355524.92	Y: 4047219.22
06	X: 355568.86	Y: 4047150.15
07	X: 355532.15	Y: 4047148.25
08	X: 355504.28	Y: 4047135.32
09	X: 355496.17	Y: 4047138.07
10	X: 355483.94	Y: 4047144.42
11	X: 355473.50	Y: 4047145.10
12	X: 355466.02	Y: 4047150.38
13	X: 355467.79	Y: 4047151.71
14	X: 355460.35	Y: 4047161.37
15	X: 355458.31	Y: 4047159.78
16	X: 355534.29	Y: 4047227.77
17	X: 355543.11	Y: 4047234.20
18	X: 355693.98	Y: 4047330.34
19	X: 355748.62	Y: 4047244.47
20	X: 355749.53	Y: 4047241.01
21	X: 355749.23	Y: 4047236.84
22	X: 355743.65	Y: 4047222.88
23	X: 355741.39	Y: 4047219.38
24	X: 355737.66	Y: 4047217.52
25	X: 355720.02	Y: 4047214.74
26	X: 355702.81	Y: 4047209.96
27	X: 355666.61	Y: 4047192.07
28	X: 355647.90	Y: 4047177.36
29	X: 355638.48	Y: 4047168.54
30	X: 355633.18	Y: 4047166.89
31	X: 355577.87	Y: 4047163.62
32	X: 355573.47	Y: 4047166.19
33	X: 355706.21	Y: 4047338.13
34	X: 355764.33	Y: 4047375.17
35	X: 355764.71	Y: 4047375.14
36	X: 355795.68	Y: 4047326.42
37	X: 355799.07	Y: 4047327.94
38	X: 355798.19	Y: 4047317.91
39	X: 355741.88	Y: 4047282.08
40	X: 355835.87	Y: 4047435.56
41	X: 355863.89	Y: 4047454.27
42	X: 355882.54	Y: 4047441.87
43	X: 355907.54	Y: 4047415.38
44	X: 355917.21	Y: 4047402.51
45	X: 355920.25	Y: 4047397.19
46	X: 355915.73	Y: 4047395.44
47	X: 355914.27	Y: 4047390.85
48	X: 355881.11	Y: 4047371.37
49	X: 355875.61	Y: 4047380.20
50	X: 355864.43	Y: 4047395.26
51	X: 355854.64	Y: 4047413.14
52	X: 355848.53	Y: 4047409.22

BLOQUE ABIERTO - BA
COMERCIAL -CO

ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
PARCELAS LUCRATIVAS

PLANO: P05

ESCALA: 1:1500

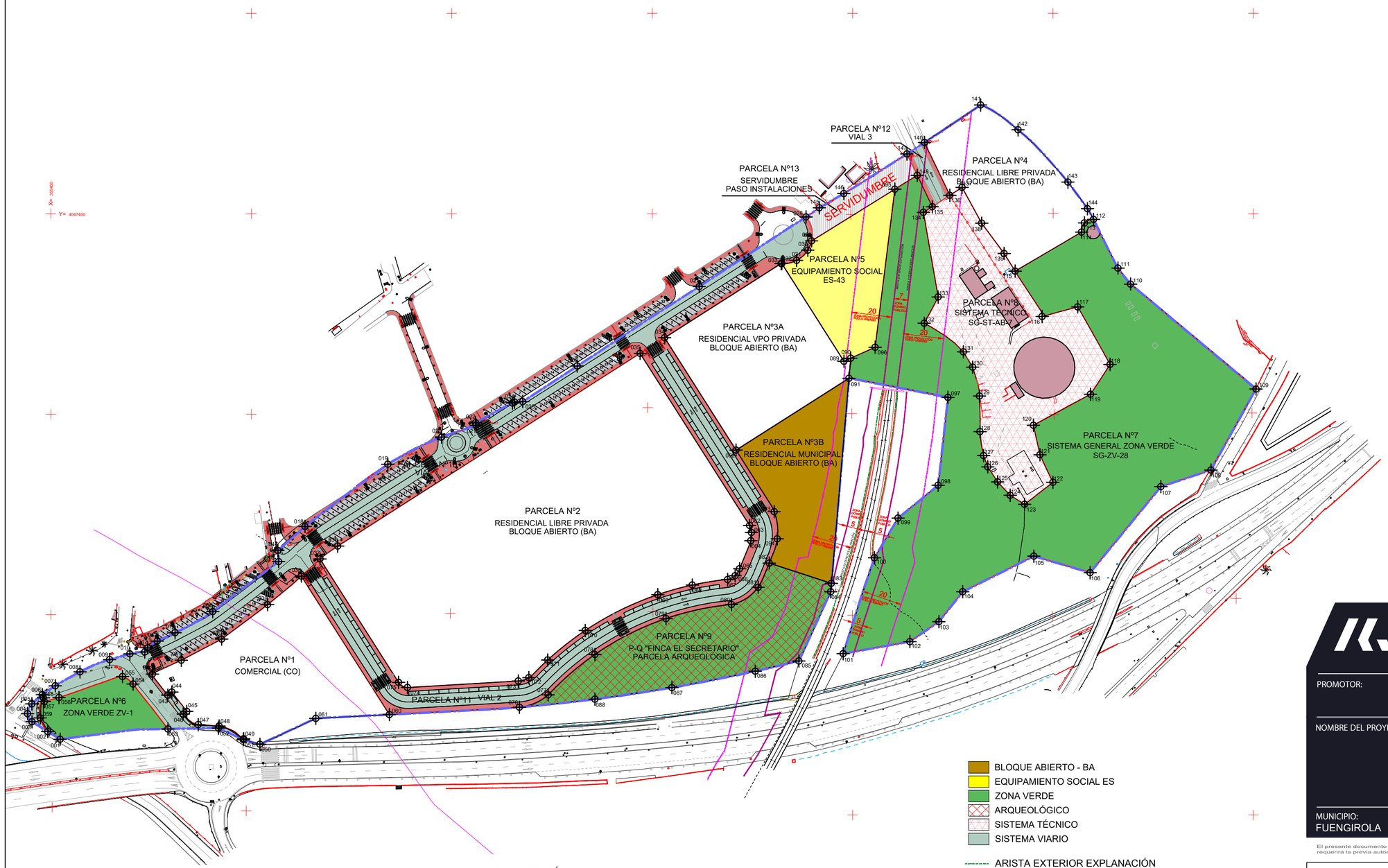
FECHA: FEBRERO 2026 REVISIÓN: 00

EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026

NOTA:
Los vértices y puntos representados en el presente plano tienen carácter exclusivamente gráfico y no definen por sí mismos la totalidad del perímetro de la parcela, habiéndose seleccionado únicamente algunos de ellos por razones de claridad y legibilidad.

La delimitación completa, exacta e inequívoca de la parcela, con la totalidad de sus vértices y coordenadas georreferenciadas, consta descrita en la memoria técnica que acompaña al presente documento y en los correspondientes archivos digitales en formato GML.



PUNTOS DE COORDENADAS		
NºPUNTO	X	Y
001	X: 355404.58	Y: 4047137.84
002	X: 355398.41	Y: 4047141.68
003	X: 355390.57	Y: 4047146.56
004	X: 355388.34	Y: 4047150.58
005	X: 355390.51	Y: 4047155.46
006	X: 355395.72	Y: 4047160.01
007	X: 355402.18	Y: 4047164.50
008	X: 355414.52	Y: 4047171.45
009	X: 355429.28	Y: 4047177.56
010	X: 355439.38	Y: 4047180.40
011	X: 355446.80	Y: 4047181.38
012	X: 355448.29	Y: 4047183.43
013	X: 355453.08	Y: 4047186.79
014	X: 355461.94	Y: 4047190.93
015	X: 355480.75	Y: 4047201.46
016	X: 355513.61	Y: 4047226.47
017	X: 355513.27	Y: 4047231.99
018	X: 355526.79	Y: 4047243.99
019	X: 355568.11	Y: 4047275.02
020	X: 355594.91	Y: 4047288.56
021	X: 355612.21	Y: 4047294.46
022	X: 355611.84	Y: 4047295.74
023	X: 355630.30	Y: 4047305.56
024	X: 355631.28	Y: 4047306.01
025	X: 355635.44	Y: 4047306.28
026	X: 355662.62	Y: 4047324.02
027	X: 355723.49	Y: 4047363.68
028	X: 355776.80	Y: 4047398.40
029	X: 355779.55	Y: 4047386.49
030	X: 355777.64	Y: 4047381.81
031	X: 355772.08	Y: 4047376.72
032	X: 355764.71	Y: 4047375.14
033	X: 355764.33	Y: 4047375.17
034	X: 355706.21	Y: 4047338.13
035	X: 355693.98	Y: 4047330.34
036	X: 355543.11	Y: 4047234.20
037	X: 355534.29	Y: 4047227.77
038	X: 355524.92	Y: 4047219.22
039	X: 355508.12	Y: 4047205.01
040	X: 355485.20	Y: 4047187.81
041	X: 355465.06	Y: 4047177.23
042	X: 355450.64	Y: 4047170.35
043	X: 355458.31	Y: 4047159.78
044	X: 355460.35	Y: 4047161.37
045	X: 355467.79	Y: 4047151.71
046	X: 355466.02	Y: 4047150.38
047	X: 355473.50	Y: 4047145.10
048	X: 355483.94	Y: 4047144.42
049	X: 355496.18	Y: 4047138.07
050	X: 355504.29	Y: 4047135.32
051	X: 355495.97	Y: 4047137.60
052	X: 355483.57	Y: 4047143.40
053	X: 355458.37	Y: 4047142.97
054	X: 355440.97	Y: 4047165.35
055	X: 355435.73	Y: 4047169.13
056	X: 355404.05	Y: 4047158.63
057	X: 355396.74	Y: 4047156.64
058	X: 355396.23	Y: 4047158.52
059	X: 355394.68	Y: 4047148.49
060	X: 355568.86	Y: 4047150.15
061	X: 355532.15	Y: 4047148.25
062	X: 355748.62	Y: 4047244.47
063	X: 355749.53	Y: 4047241.01
064	X: 355749.23	Y: 4047236.84
065	X: 355743.65	Y: 4047222.88
066	X: 355741.39	Y: 4047219.38
067	X: 355737.66	Y: 4047217.52
068	X: 355720.02	Y: 4047214.74
069	X: 355702.81	Y: 4047209.96
070	X: 355666.61	Y: 4047192.07
071	X: 355647.90	Y: 4047177.36
072	X: 355638.48	Y: 4047168.54
073	X: 355633.18	Y: 4047166.89
074	X: 355577.87	Y: 4047163.62
075	X: 355573.47	Y: 4047166.19
076	X: 355633.78	Y: 4047153.78
077	X: 355648.14	Y: 4047159.97
078	X: 355671.45	Y: 4047180.08
079	X: 355706.92	Y: 4047198.01

PUNTOS DE COORDENADAS		
NºPUNTO	X	Y
080	X: 355739.58	Y: 4047205.04
081	X: 355752.87	Y: 4047213.64
082	X: 355758.42	Y: 4047225.72
083	X: 355789.44	Y: 4047215.60
084	X: 355789.09	Y: 4047211.38
085	X: 355773.20	Y: 4047176.86
086	X: 355751.42	Y: 4047171.77
087	X: 355709.85	Y: 4047163.60
088	X: 355671.44	Y: 4047157.82
089	X: 355795.68	Y: 4047326.42
090	X: 355799.07	Y: 4047327.94
091	X: 355798.19	Y: 4047317.91
092	X: 355741.88	Y: 4047282.08
093	X: 355760.89	Y: 4047251.34
094	X: 355762.44	Y: 4047237.82
095	X: 355821.12	Y: 4047412.27
096	X: 355811.26	Y: 4047333.39
097	X: 355847.61	Y: 4047308.36
098	X: 355842.72	Y: 4047264.53
099	X: 355822.69	Y: 4047248.15
100	X: 355810.96	Y: 4047228.34
101	X: 355795.30	Y: 4047180.51
102	X: 355828.60	Y: 4047186.54
103	X: 355843.05	Y: 4047196.49
104	X: 355854.98	Y: 4047211.41
105	X: 355890.43	Y: 4047229.15
106	X: 355918.54	Y: 4047220.93
107	X: 355953.82	Y: 4047263.85
108	X: 355978.81	Y: 4047272.12
109	X: 356001.29	Y: 4047312.58
110	X: 355938.74	Y: 4047364.90
111	X: 355932.43	Y: 4047372.90
112	X: 355920.25	Y: 4047397.19
113	X: 355915.73	Y: 4047395.44
114	X: 355914.27	Y: 4047390.85
115	X: 355881.11	Y: 4047371.37
116	X: 355894.58	Y: 4047348.74
117	X: 355912.37	Y: 4047353.54
118	X: 355928.47	Y: 4047324.82
119	X: 355918.67	Y: 4047309.93
120	X: 355890.22	Y: 4047294.47
121	X: 355893.51	Y: 4047279.75
122	X: 355899.96	Y: 4047266.02
123	X: 355885.83	Y: 4047255.04
124	X: 355878.65	Y: 4047259.51
125	X: 355872.36	Y: 4047266.22
126	X: 355867.48	Y: 4047273.71
127	X: 355865.38	Y: 4047279.33
128	X: 355863.61	Y: 4047291.31
129	X: 355863.31	Y: 4047309.09
130	X: 355859.88	Y: 4047323.46
131	X: 355855.29	Y: 4047331.07
132	X: 355835.74	Y: 4047345.37
133	X: 355842.71	Y: 4047358.45
134	X: 355835.34	Y: 4047400.66
135	X: 355839.76	Y: 4047403.47
136	X: 355848.53	Y: 4047409.22
137	X: 355854.64	Y: 4047413.14
138	X: 355864.43	Y: 4047395.26
139	X: 355875.61	Y: 4047380.20
140	X: 355835.87	Y: 4047435.56
141	X: 355863.89	Y: 4047454.27
142	X: 355882.54	Y: 4047441.87
143	X: 355907.45	Y: 4047415.79
144	X: 355917.21	Y: 4047402.51
145	X: 355783.39	Y: 4047402.96
146	X: 355795.61	Y: 4047410.07
147	X: 355827.12	Y: 4047429.83
148	X: 355832.27	Y: 4047419.15

BLOQUE ABIERTO - BA
EQUIPAMIENTO SOCIAL ES
ZONA VERDE
ARQUEOLÓGICO
SISTEMA TÉCNICO
SISTEMA VIARIO

ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
ZONA DOMINIO PÚBLICO 5 METROS
ZONA PROTECCIÓN 20 METROS
LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN 20 METROS

LÍMITE DE PARCELA SEGÚN TOPOGRAFÍA AÑO-2022
SUPERFICIE: 82.292,4m²

50m 0 50 100 150

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Señal horizontal
- Pared o tapia
- Camino
- Margen río
- Agua de cuneta
- Arroyo
- Cuneta hormigón
- Alambrada
- Valla
- Cabeza de talud
- Pie de talud
- Senda
- Registros indeterminados
- Registros de distintos servicios. (Eléctricidad, teléfonos, saneamiento, pluviales)
- Edificación
- Piscina
- Caseta
- Arboleda
- Curvas de nivel
- Cota
- Margen acequia
- Puerta
- Marquesina
- Pozo, depósito
- Acopio de rocas
- Contorno verde
- Explanada
- Plataforma de hormigón
- Acera
- Línea eléctrica media tensión
- Línea telefónica
- Torre metálica
- Seto
- Árbol aislado
- Farola, Poste, Papelera
- Señal de trafico
- Palmera

Alberro Arquitectos
C/Santa Rosa, nº 6
29640 Fuengirola. Málaga
+34 952 19 81 30
alberro@alberroarquitectos.com
www.alberroarquitectos.com
JAVIER ALBERRO HIDALGO
colegiado nº 681

PROMOTOR:
VESARA, S.L.

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR SUNC-13
DE FUENGIROLA, MÁLAGA

MUNICIPIO: FUENGIROLA
PROVINCIA: MÁLAGA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

NOMBRE DEL PLANO:
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
PARCELA DE CESIÓN

PLANO: P06
ESCALA: 1:1500
FECHA: FEBRERO 2026
REVISIÓN: 00
EXPEDIENTE: AA-2302

REVISIONES:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:
R00	PROYECTO ORIGINAL-INICIAL	FEBRERO 2026